

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KT-1

Toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa liike-, näyttely- ja kokoontumistiloja.

— · — · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - -

Osa-alueen raja.

96

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— · — · — · —

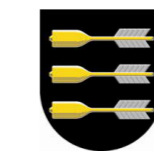
Rakennusala.

· · · · ·

Istutettava alueen osa.

1 ap/85 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin 20. kaupunginosan korttelin 96 tonttia 3 (osa kiinteistöstä 593-435-3-169)

Yleismääräykset:

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennuslupa-asiakirjoihin liittää kirjallinen selvitys rakennusalueen maaperän puhtaudesta.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohti ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti. Hulevesiä ei saa johtaa maantiealueelle.

Kaava-alueelle sijoitettavan toimistorakennuksen kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että sisämelutaso noudattaa valtioneuvoston päätöksen mukaisia äänitasojen ohjearvoja.

MITTAKAAVA

1:500



<p>Kaup. valtuusto on kokouksessaan 7.6.2021 § 35 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen</p> <p>Pieksämäki 8.6.2021 Toimistopalvelupäällikkö Anu Pöyhönen</p>	<p>Asemakaavan muutos Vilhulantie 1</p> <p>Lainvoimainen 5.8.2021</p> <p>Säilytys 593_Ak_20_27</p>
<p>Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.</p> <p>Maanmittausteknikko Juha Sormunen</p>	<p>Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</p> <p>Pieksämäki 13.4.2021</p> <p>Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen</p>