

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**KM-1**

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppa tai muu näihin verrattavissa oleva toiminta. Alueelle saa sijoittaa myös päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 500 k-m2.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

**67**

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□ z

Sähkömuuntamo varten varattu alueen osa.

— ○ —

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

□ □ □ □ □

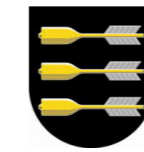
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/60 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

### Yleismääräykset

Korttelialueilla muodostuvat puhtaat hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen kuivatus tulee järjestää ensisijaisesti avo-ojien ja painanteiden avulla hulevesiä viivytetään ja tasaten. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m3 jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti. Hulevesiä ei saa johtaa maantiealueelle. Rakennuspaikkojen alimmat rakentamiskorkeudet tulee rakennuslupavaiheessa määrittää siten, että kiinteistöille ei synny haittaa hulevesistä alueella.



# PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee tontteja 593-4-22-1, 593-4-67-1 ja 593-4-67-2.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 22 ja 67.

### MITTAKAAVA



<p>Kaup. valtuusto on kokouksessaan 7.6.2021 § 37 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen</p> <p>Pieksämäki 8.6.2021 Toimistopalvelupäällikkö Anu Pöyhönen</p>	<p>Tukikohdantie 14 ja Vanha Jyväskylätie 12 asemakaavan muutokset</p> <p>Lainvoimainen 5.8.2021</p> <p>Säilytys 593_Ak_4_29</p> <p style="text-align: right;"><b>Kartta 2/2</b></p>
<p>Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.</p> <p>Maanmittausteknikko Juha Sormunen</p>	<p>Pieksämäen kaupungin tekninen virasto <b>MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b></p> <p>Pieksämäki 16.2.2021</p> <p>Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen</p>