

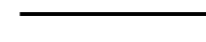
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**KM-1**

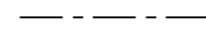
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppa tai muu näihin verrattavissa oleva toiminta. Alueelle saa sijoittaa myös päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 500 k-m2.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

**22**

Korttelin numero.

**1**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e = 0.30**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



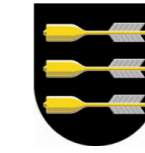
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**1 ap/60 m2**

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

### Yleismääräykset

Korttelialueilla muodostuvat puhtaat hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen kuivatus tulee järjestää ensisijaisesti avo-ojien ja painanteiden avulla hulevesiä viivyttämällä ja tasaten. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytysohjainten, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m3 jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti. Rakennuspaikkojen alimmat rakentamiskorkeudet tulee rakennuslupavaiheessa määrittää siten, että kiinteistöille ei synny haittaa hulevesistä alueella.



# PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee tontteja 593-4-22-1, 593-4-67-1 ja 593-4-67-2.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 22 ja 67.

MITTAKAAVA

1:1000



Kaup. valtuusto on kokouksessaan 7.6.2021 § 37 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen

Pieksämäki 8.6.2021  
Toimistopalvelupäällikkö  
Anu Pöyhönen

Tukikohdantie 14 ja Vanha Jyväskylantie 12 asemakaavan muutokset

Lainvoimainen 5.8.2021

Säilytys 593\_Ak\_4\_29 Karta 1/2

Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Maanmittausteknikko Juha Sormunen

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Pieksämäki 16.2.2021

Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen