

Tahiniemen ranta-alueen asemakaavamuutosta koskeva ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu (mrl 66§)

Aika: 4.3.2020 klo 13.45

Paikka: Latomo, Kauppakatu 1, 76100 Pieksämäki

Osallistujat:

Pekka Häkkinen, Pieksämäen kaupunki

Anssi Tarkiainen, Pieksämäen kaupunki

Laura Hesso, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Jari Ahonen, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ilkka Paajanen, Savonlinnan maakuntamuseo

1. Järjestäytyminen

Puheenjohtajana toimii Pekka Häkkinen ja muistion laatii Anssi Tarkiainen

2. Kaavahankkeen tämän hetkinen lyhyt esittely

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 25.11. – 31.12.2019 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saapui lausuntoja 5 kpl ja yksi muistutus. Pieksämäen kaupunki pyysi VR-yhtymä Oy:ltä vastinetta Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Museoviraston lausuntoihin. VR-Yhtymän vastine saapui 10.2.2020.

3. Lausuntojen ja muistutusten läpikäynti

Pekka Häkkinen esitteli lyhyesti saapuneet lausunnot.

4. Viranomaisten kommentit

Keskustelua käytiin pääasiassa ratapiirin vanhan toimistorakennuksen suojelutarpeesta (Kukkaroniementie 10). Rakennus sisältyy vuonna 1998 tehtyyn sopimukseen menettelytavoista valtakunnallisesti merkittävien rautatieasema-alueiden säilymiseksi ja suojelemiseksi. Sopimukseen ovat sitoutuneet Ratahallintokeskus, Valtion kiinteistölaitos, VR-Yhtymä Oy ja Metsätutkimuslaitos. Ympäristöministeriö ei ole tuolloin pitänyt tarkoituksenmukaisena suojella kohdetta valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla. Ympäristöministeriö katsoi, että Ratahallintokeskuksen, Valtion kiinteistölaitoksen, VR-Yhtymä Oy:n ja Metsätutkimuslaitoksen kanssa tehty sopimus turvaa riittävästi näiden tahojen hallinnassa tai omistuksessa olevien kohteiden säilyttämisen ja suojelun.

Suojelusopimuksen perusteella päädyttiin osoittamaan ratapiirin toimistorakennus sr-merkinnällä. VR-Yhtymä Oy:n vastineessa ei esitetty sellaisia seikkoja, jotka kumoaisivat suojelusopimuksen. Tahintien varressa oleva varistorakennus ei sisälly sopimukseen, joten sen suojelemista ei kaavassa edellytetä. Muita muutoksia AP-5 –korttelinosaan ei tarvitse tehdä. Lisärakentamiseen jää siten aluetta suojeltavan rakennuksen etelä- ja pohjoispuolelle.

Etelä-Savon ELY-keskus on esittänyt lausunnossaan Tahintien alueelle /s -määräystä, jonka avulla alueen vehreä ja puutarhamainen omakotitalotyyppeihin pihapiireihin perustuva esikaupunkiluonne saataisiin peruseräilläään säilymään. Kaavaratkaisussa osoitettu tonttikohtainen rakennusoikeus ohjaa alueen rakenteen säilymistä omakotitaloalueena. Maakuntakaavassa tai keskusta-alueen strategisessa yleiskaavassa ei Tahintien alueelta ole tunnistettu muita kulttuuriympäristöarvoja kuin RKY-alue ja piparkakkutalo. Korttelialueita ei osoiteta /s-merkinnällä.

PI-alueen määräykseen lisätään maininta ekologisesta yhteydestä. Puuston tiheyttä alueelle ei osoiteta metrimääräisesti.

RKY-alueella muutos- ja korjaustoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen korjaustoimenpiteisiin ja rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tai luvan myöntämistä. Korjataan virhe RKY-kaavamääräyksestä.

5. Jatkotoimenpiteet

Koska ratapiirin toimistorakennus osoitetaan suojeltavaksi, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville huhti-toukokuun ajaksi.

6. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin 15.00.

Pieksämäki 12.3.2020

Anssi Tarkiainen
maankäyttöinsinööri