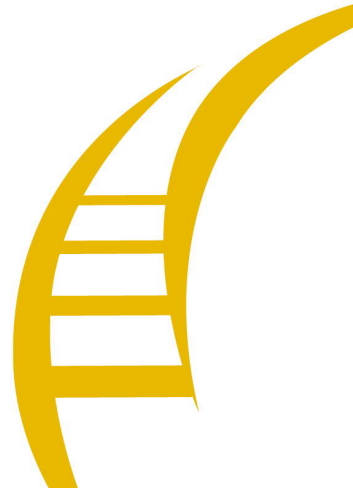


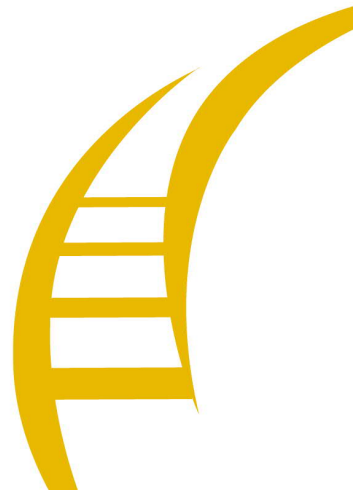
Vangasjärven asuinalueen asemakaavan laajennus

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
21.5.2019 / päivitetty 1.10.2019



Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Pieksämäen kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.pieksamaki.fi.

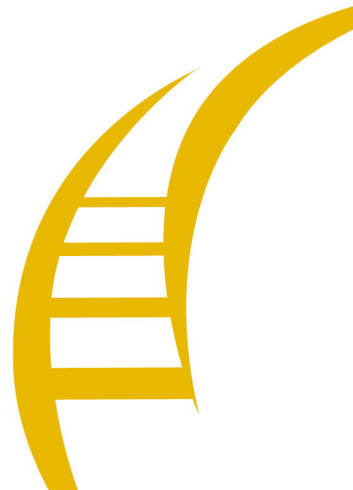


Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vangasjärven asuinalueen pohjoispuolella. Kaava-alue rajautuu länsipuolella Vangasjärveen, pohjoispuolella Vangasniemen hautausmaahan ja itäpuolella Suonenjoentiehen.



PIEKSÄMÄKI
Elämäsi asemapaikka



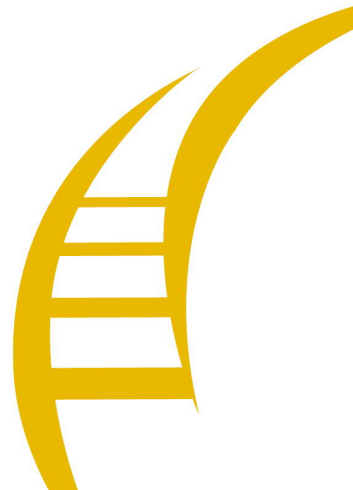
Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Asemakaavan laajennus on Pieksämäen kaupungin kaavoitusohjelman mukainen asuinrakentamisen kohde ja sen tavoiteaikataulu on vuosi 2020.

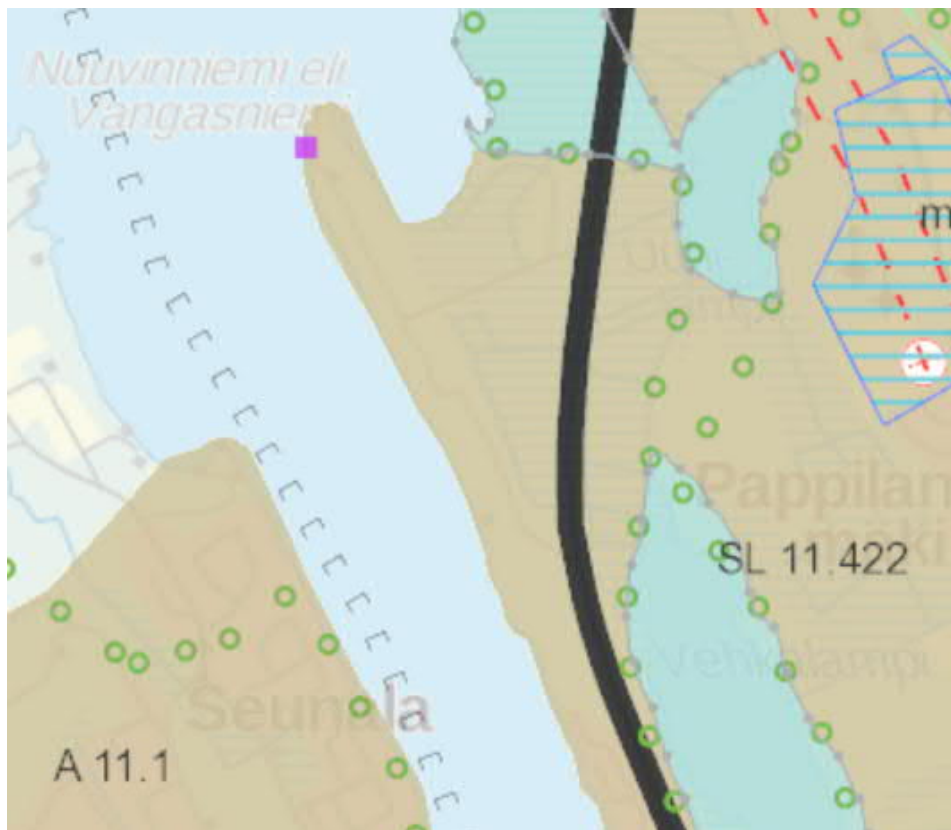
Asemakaavan tavoitteena on muodostaa uusi pientalovaltainen asuinalue Vangasjärven alueen nykyisen asuinalueen pohjoispuolelle. Alueen kaavoitus on jatkoa Vangasjärven aikaisemmalle asemakaavoitukselle ja sen on tarkoitus muodostua osaksi laajempaa Vangasjärven ympäristön asuinaluekokonaisuutta.

Asemakaavassa ratkaistaan uuteen asuinalueeseen liittyvät liikennejärjestelyt sekä tarpeelliset kevyen liikenteen kulkuyhteydet. Alueelle osoitetaan asuinrakentamisen lisäksi virkistysalueita ja -reittejä.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Suunnittelualue on pääosin Pieksämäen kaupungin omistuksessa. Alueen eteläosassa on olemassa oleva rakennuspaikka, jonka maapohja on Pieksämäen seurakunnan omistuksessa.



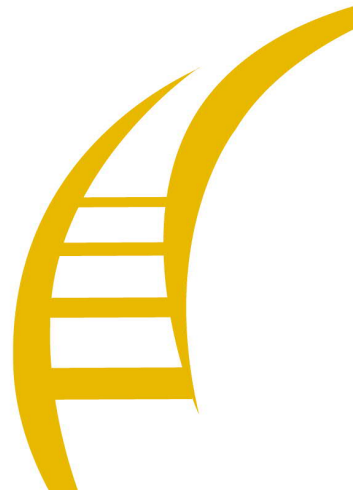
Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat



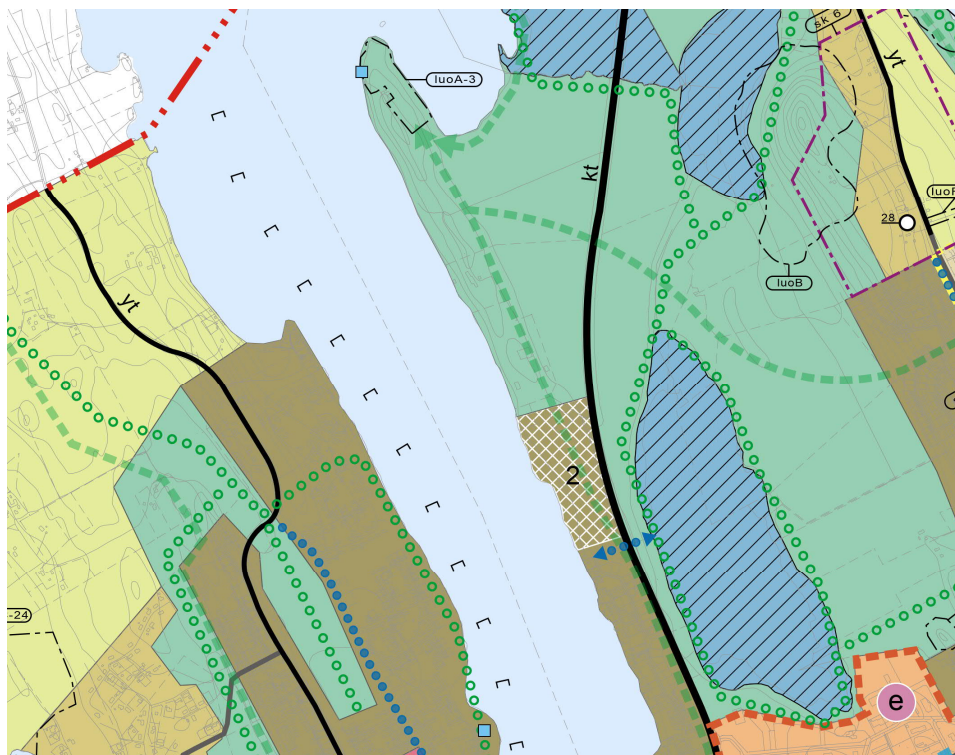
Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle
kohdistuu merkintä:

Taajamatoimintojen alue / A 11.1



Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat



Keskustaajaman strateginen osayleiskaava (hyväksytty 25.1.2016)



ALUE, JOLLA RANTATONTTIEN MUODOSTAMISTA KOSKEVAT ERITYISET OHJEET

Merkintään liittyvä numero osoittaa aluetta koskevan ohjesäännön seuraavasti:

- 1) Kiinteistön kohdalla oleva kapea rantakaista voidaan liittää kohdalla olevaan kiinteistöön kiinteistönomistajien erikseen maakaupasta ja liittämisen ehdoista sopiessa.
- 2) Alueen rantaviivasta 50% on sallittua varata omarantaisten asuintonttien muodostamiseen siten, että kunkin 2-3 vierekkäisen asuintontin jälkeen on muodostettava vähintään tonttien yhteenlasketun leveyden verran julkisesti saavutettavissa olevaa rakentamatonta rantaviivaa. Asuintonttien ulkopuoliset ranta-alueet on säilytettävä metsäisinä.



OHJEELLINEN VIHER- JA VIRKISTYSYHTEYSTARVE, EKOLOGINEN YHTEYS

Merkintä osoittaa viher-/virkistysalueiden välisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia tai kehitettäviä yhteyksiä, joilla tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on turvattava, ettei viherreitin toteuttamismahdollisuuksia heikennetä ja/ tai ekologisia yhteyksiä katkaista.



TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ PYÖRÄILYN JA KEVYEN LIIKENTEEN REITTI TAI YHTEYSTARVE

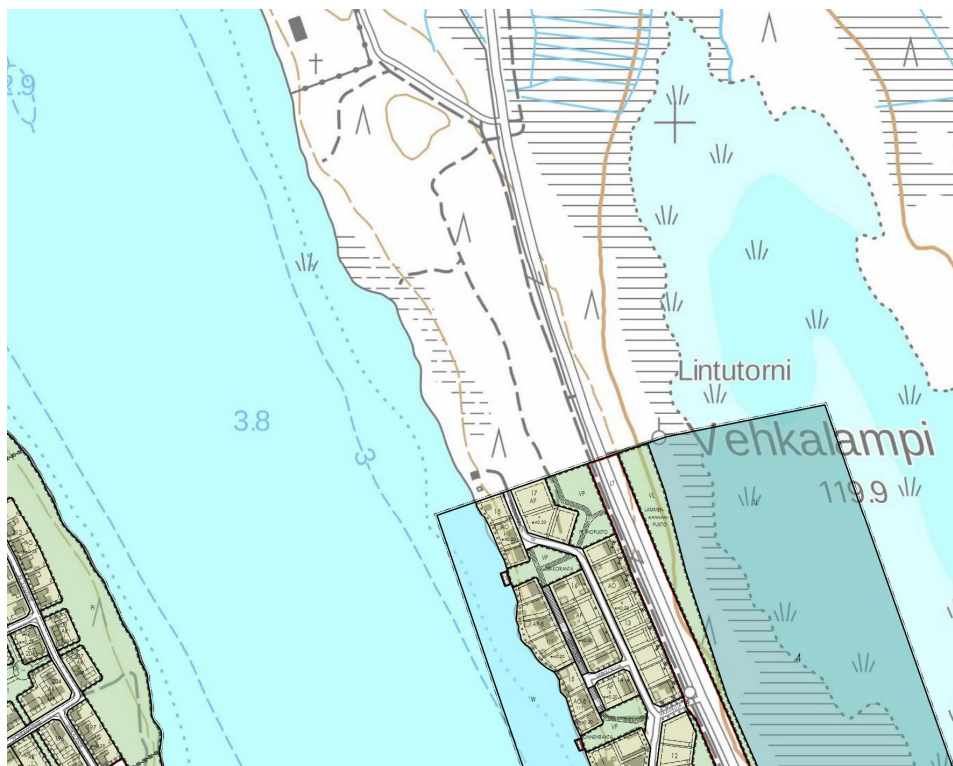


kt

KANTATATIE



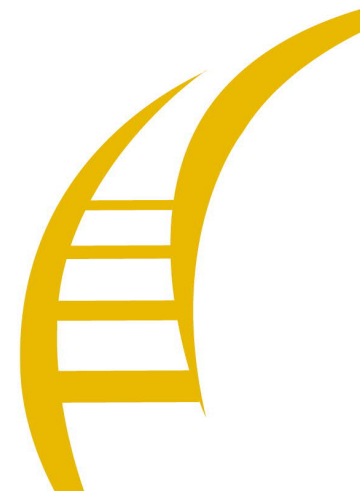
Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat



Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta.

Alueen eteläpuolella on voimassa 30.6.1989 hyväksytty asemakaava.



Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Käytettävissä olevat selvitykset

Muinaismuistot

- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto

Liikenne, melu ja tärinä

- Pieksämäen kaupungin liikennemeluselvitys, FCG, 26.11.2010

Luonto

- GTK maaperäkartta
- Pieksämäen asemakaava-alueiden yleispiirteinen hulevesien hallintasuunnitelma, Pöyry Finland Oy, 16.11.2018

Laadittavat selvitykset

Kaavatyössä pyritään hyödyntämään jo laaditut selvitykset ja tarpeen vaatiessa laaditaan lisäselvityksiä. Kaava-aluetta koskien laaditaan ainakin seuraavat lisäselvitykset:

- Luonto- ja maisemaselvitys 2019
- Muinaismuistonselvitys 2019
- Kunnallistekniikan suunnitelmat ja rakennettavuusselvitys (maaperäselvitys) 2019
- Liikenteentoimivuustarkastelu ja liikenneturvallisuustarkastus 2019
- Maaperätutkimus 2019
- Meluselvitys 2019

Pohjakartta

Pieksämäen kaupungin numeerinen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.



Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 11 hehtaaria. Eteläosa rajoittuu Vangasjärven pientaloalueeseen ja siihen liittyviin lähivirkistysalueisiin. Pohjoisosassa kaava-alue rajoittuu Vangasniemen hautausmaa-alueeseen ja idässä Suonenjoentiehen.

Suunnittelualue on pääosin rakentamaton ja metsäinen ja maastonmuodoiltaan tasainen. Alueen ylin kohta on n. +125 mpy ja alin kohta n. +121 mpy. Kokonaiskorkeuseroa kaava-alueella on n. 4 metriä.

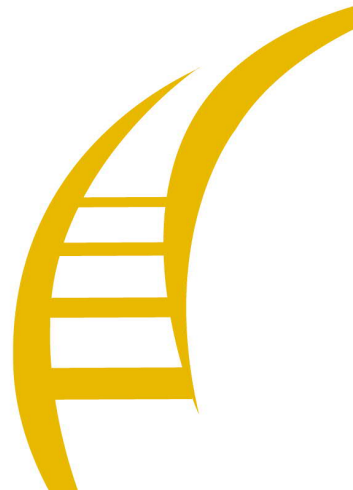
Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee yksi asuinrakennuspaikka, muuten suunnittelualuetta on käytetty metsätalousalueena. Alueen puusto on mänty- ja kuusivaltaista, rannassa n. 70 metriä leveällä kaistaleella puusto on uudiskypsää. Suonenjoentien varressa on n. 2,4 ha suuruinen taimikko (kuusi) ja nuorta koivikkoa n. 3,3 ha.

Suunnittelualueelle ei ole rakennettu kunnallisteknisiä verkostoja. Vangasjärven asuinalue ei ole kaukolämpöverkon piirissä.



Maankäyttö- tai muut sopimukset

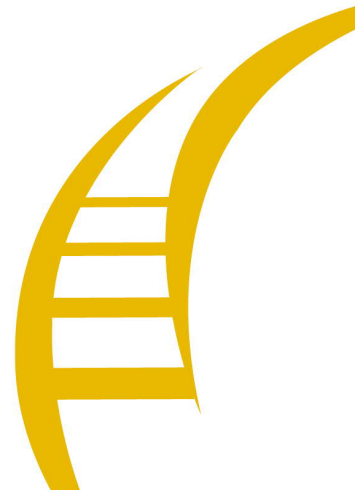
Maankäyttösopimus laaditaan yksityisen maanomistajan ja kaupungin kesken mikäli se katsotaan tarpeelliseksi.



Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tässä asemakaavassa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Viranomaiset:
 - Etelä-Savon ELY-keskus
 - Pohjois-Savon ELY-keskus
 - Savonlinnan maakuntamuseo
 - Kunnallistekniikka
 - Rakennusvalvonta
- muut viranomaiset ja yhteisöt
 - Etelä-Savon maakuntaliitto
 - Etelä-Savon Pelastuslaitos
 - Mikkelin Puhelin Oyj
 - Savon Voima Oyj
 - Telia Finland Oyj
 - Pieksämäen Vesi Oy
- yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.
- ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi



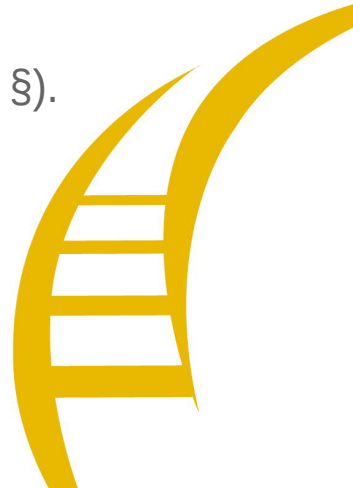
Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain § 66 mukainen viranomaisneuvottelu on järjestetty 3.4.2019. Muistio kokouksesta on kaavaselostuksen liitteenä nro 2.

Viranomaisosallisilta pyydetään kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana ennakolausunnot.

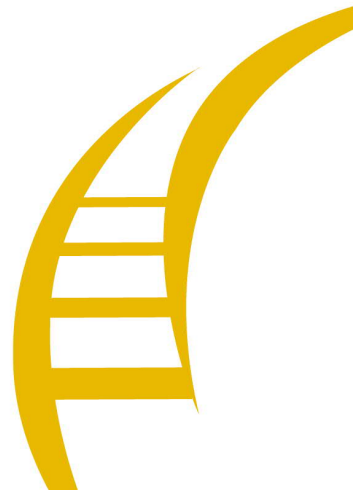
Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaistahoilta.

Ehdotusvaiheessa järjestetään tarpeen vaatiessa viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §).



Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutusalueena on lähiympäristö. Alue tarkentuu suunnittelun kuluessa.

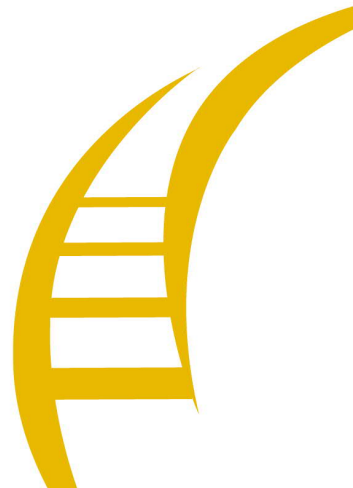


Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat lisäselvitykset sekä vaikutusten arvioinnin menetelmät

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. MRL 9 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat:

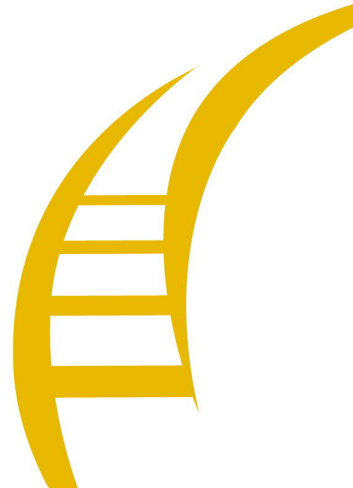
- vaikutukset luontoon
- vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan
- vaikutukset virkistysalueisiin ja –yhteyksiin
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset yhdyskuntatalouteen
- vaikutukset liikenteeseen
- sosiaaliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin, jotka on selvitetty tai selvitetään kaavatyön yhteydessä. Selvityksien pohjaksi tehdään mm. maastokäyntejä. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Myös osallisilla on oikeus osallistua kaavan vaikutusten arviointiin.



Alustava aikataulu ja osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

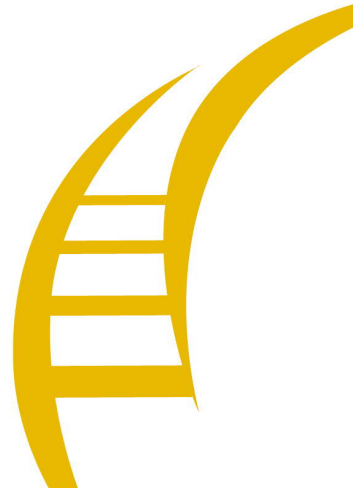


Kaavaluonnoksen valmistelu (kevät 2019)

Kaavoittaja suunnittelee asemakaavaluonnoksen. Tätä varten hän kerää tarvittavat tiedot sekä neuvottelee tarvittaessa osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

Osallistuminen:

Kaavan vireille tulosta tiedotetaan Pieksämäen lehdessä ja Pieksämäen kaupungin www-sivuilla. Kaavoittajaan voi ottaa yhteyttä kirjallisesti tai suullisesti.



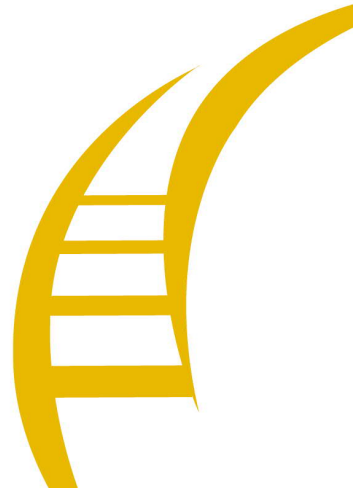
Luonnosvaihe (syksy 2019)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville MRA 30§:n mukaisesti, jotta osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

Osallistuminen:

Nähtävillä olosta tiedotetaan Pieksämäen Lehdessä ja Pieksämäen kaupungin www-sivuilla.

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä teknisen toimen toimipisteessä Kanttilassa. Maanomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.



Ehdotusvaihe (Syksy 2019)

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saatu palaute huomioon ottaen kaavaehdotuksen, jonka tekninen lautakunta asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisilla on mahdollisuus antaa muistutus kaavaehdotuksesta.

Osallistuminen:

Nähtävillä olosta tiedotetaan Pieksämäen Lehdessä ja Pieksämäen kaupungin www-sivuilla.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä teknisen toimen toimipisteessä Kanttilassa. Kaavaehdotuksesta annetut mielipiteet (muistutukset) tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa ne kirjallisena kaupungin kirjaamoon. Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa. Muistutuksista tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.



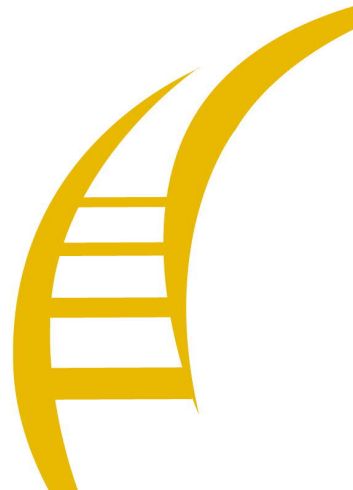
Hyväksymisvaihe (talvi 2019-2020)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Osallistuminen:

Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kuulutuksella Pieksämäen Lehdessä. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).

Asemakaavan voimaan tulosta kuulutetaan Pieksämäen Lehdessä.



Asemakaavan suunnittelijat

Pieksämäen kaupunki

Pekka Häkkinen

puh. 044 588 3223

sähköposti: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

maankäyttöinsinööri

Anssi Tarkiainen

puh. 0400 855 597

sähköposti: anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi

PL 125, 76101 Pieksämäki

käyntiosoite Naarajärven palvelupiste

Kanttila 2. krs,

Vilhulantie 5, Naarajärvi

