

## TAKSA PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA 22.5.2026 ALKAEN

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 muutoksen 547/2005 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtävistä töistä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Alueen keskeisyyden ottaminen yhdeksi maksun perusteeksi mahdollistaa syrjäisemmillä tai hiljaisemmillä kaduilla ja yleisillä alueilla keskeisiä alueita alemman yksikkömaksun.

Maksun tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen. Maksu peritään työmaalta vain kerran, vaikka samanaikaisesti työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen ja työstä vastaavia olisi useita. Tällaisessa tapauksessa työstä vastaavat maksaisivat maksun yhdessä. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai sen peruskorjaaminen, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samalla kertaa.

Työstä vastaavan on saatettava työalue hyväksytyin työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon. Alueen päällystäminen on tehtävä viivytyksettä. Mikäli työ tehdään talvella, lopulliset viimeistelytyöt voidaan tehdä viivytyksettä seuraavana kesänä.

Maksut määräytyvät seuraavasti:

1. Tarkastus- ja valvontamaksu on sama koko kaupunkialueella.

Maksuun sisältyy kolme (3) valvontakäyntiä kohteessa, liikenteenohjaussuunnitelman tarkistaminen sekä töiden valvonnasta ja hallinnosta aiheutuneet kulut.

Samanaikaisesti haettu katu- ja sijoituslupa sekä työ- / kaivu ilmoitus 180 € / lupa

Katu- ja sijoituslupa 130 €/lupa

Sijoituslupa 130 €/lupa

Työ- / kaivu ilmoitus 130 €/ilmoitus

Aluevaltauslupa 130 €/lupa

Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään erillinen maksu 85 € / käynti

Maksu viranomaisen laatiessa hakemuksen hakijan puolesta 85 € / hakemus (Pääsääntöisesti hakijat täyttävät hakemuksensa itse, poikkeustilanteissa viranomainen voi kuitenkin hakemuksen laatia hakijan puolesta. Tällöin hakija ilmoittaa kaikki hakemuksessa ilmoitetut tiedot luvan täyttäjälle)

Maksu ilmoituksen tarkastamisesta ja siihen liittyvästä työn valvonnasta koskee viranomaistoimintaa, joten siitä ei peritä arvonlisäveroa.

2. Maksu kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi pois yleisestä käytöstä.

Maksuluokka I Maksuluokkaan I kuuluvat katumaksukarttaan yhtenäisellä viivalla merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan kadut, jalkakäytävät, kevyenliikenteen väylät, puistot ja yleiset alueet.

Maksuluokka I euro/vrk (1 vrk -180 vrk)

Yli 10 viikkoa kestävässä aluevaltauksissa hintaa kohtuullistetaan yksityishenkilöiden osalta kertoimella 0,6.

Pinta-ala	Alle viikon mittainen aluevuokraus	Yli viikon mittainen aluevuokraus
alle 100 m <sup>2</sup>	alkava vrk 30 €	alkava viikko 170 €
100 - 200	50 €	270 €
200 ->	70 €	370 €

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät sekä puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I,

Maksuluokan II hinnoittelu kertoimella 0,5.

Yli 10 viikkoa kestävässä aluevaltauksissa hintaa kohtuullistetaan yksityishenkilöiden osalta kertoimella 0,6.

Aluevuokramaksua ei peritä, jos työ tehdään samanaikaisesti Pieksämäen kaupungin ollessa päätoteuttajana.

Maksu kadun tai yleisen alueen käytöstä työmaana on viranomaistoimintaa, joten siitä ei peritä arvonnisäveroa.

Aluevaltausmaksut 181 vrk – 3 vuotta kestävässä valtauksissa. Viikkohinnan kerroin on 0,5.

Aluevaltauksen pinta-alaa määritettäessä voi luvan myöntäjä käyttää tarveharkintaa. Yli kolmen vuoden aluevaltauslupia ei myönnetä. Hinnoittelua sovelletaan tilapäisiin hankkeisiin kuten rakennushakkeet.

Hinnoittelua ei sovelleta eikä aluevaltauslupia myönnetä tontin lisämaan vuokraamiseen (autopaikat, venepaikat, varastot, puupinot, koira-aitaukset jne.) tai laittomiin aluevaltauksiin.

Erytistapauksissa hinnoittelun kohtuullistamisesta päättää tekninen lautakunta.

## Terassit ja jäätelökioskit

Terassien sijoitusluvut haetaan aluevaltaulusupana vuosittain. Samalla luvalla voidaan hakea sijoituslupaa kesäkaudelle sekä talvikaudelle. Kesäkausi on 30.4 – 30.9 ja talvikausi 1.10 – 29.4.

Maksut: Kaikilta terasseilta peritään lupamaksu, joka on tämän hinnaston mukainen aluevaltauksen lupamaksu.

Alle 10 m<sup>2</sup>:n terasseista ei peritä kesäkaudelta muuta kuin lupamaksu, talvikaudelta lupamaksu on puolet lupamaksuhinnasta. 10 m<sup>2</sup> tai suurempien terassien kesäkauden vuokra on 10 €/m<sup>2</sup>/kesäkausi.

Suurempien terassien talvikauden vuokra on 5 €/m<sup>2</sup>/talvikausi.

Terassien pitäminen lyhemmän aikaa kuin kesäkausi ei oikeuta vuokran pienentymiseen. Vuokraamalla kesäkauden, on luvan saajalla oikeus rakentaa ja purkaa terassit aikavälillä 15.4 – 15.10.

Jäätelökioskien vuokrauspaikat on haettava vapaamuotoisella hakemuksella (esim. sähköpostitse) kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Myöhässä saapuneet hakemukset huomioidaan, mikäli paikkaan ei ole tullut määräaikaan hakemuksia. Mikäli samaan paikkaan tulee useampia hakemuksia, arvotaan paikan saaja hakijoiden kesken. Päätös valinnasta tehdään viranhaltijapäätöksenä, katupäällikkö. Vuokra-aika on 15.4-15.10 mittainen. Perittävä vuokra määräytyy paikan vuokran sekä sähkön (kertaerä) perusteella. Sähkönosuuutta ei peritä mikäli luvan myöntäjällä ei ole osoittaa sähköliityntää toimintaa varten. Luvan myöntäjä ei ole velvollinen osoittamaan sähköliityntää.

Jäätelö- tai kahvikioskin kesäkauden vuokra on 300 €/kesäkausi. Sähköliittymän käyttökorvaus kesäkaudelta on 200 €/kesäkausi.

Aloittelevalle yrittäjälle jäätelö- /kahvikioskin kesäkauden vuokra on 100 €/kesäkausi. Sähköliittymän käyttökorvaus kesäkaudelta on 50 € / kesäkausi.

## LIITE 1 Maksuluokkakartta

Muut maksut 22.5.2026

(ellei muuta mainita, hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero)

Katualueiden vuokraaminen kaupalliseen toimintaan kesäaikana 1.4.-30.9.  
Erilaisista tapahtumista (puistojen yms. yleisten alueiden tilapäinen käyttö) perittävät korvaukset  
0,40 €/m<sup>2</sup>/vrk muina aikoina 0,20 €/m<sup>2</sup>/yrk.  
Kaupalliset tapahtumat (juhlat, huvipuistot, sirkukset yms. ei kuitenkaan yleishyödylliset tapahtumat)  
130,00 €/pv. Ei kaupalliset tapahtumat: maksuja ei peritä, ilmoitusvelvollisuus säilyy.  
Kaupallisten tapahtumien ilmoitusten tarkastaminen ja valvonta 100,00 €/ kpl.

Mikäli työ tai toimenpide suoritetaan ilman vaadittavaa ilmoitusta tai lupaa tai siinä ei noudateta asetettuja ehtoja, peritään suorittajalta tässä mainittujen maksujen lisäksi korvaus kaupungille aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista.

Torialueen hinnoittelusta päätetään / on päätetty erikseen.

#### Hinnoittelun perusteet

Ilmoituksen tarkastamiseen käytetty työ:	0,5 h á 70,00	35,00 €
Työn valvonta	2,0 h á 70,00	140,00 €
Muut kulut (oman auton käyttö, yms.)		25,00 €
Yhteensä		200,00 €

#### Ilmoituksen jatkoaika-anomukseen perustuva tarkastaminen ja työn valvonta sekä kaupalliset tapahtumat:

Ilmoituksen tarkastamiseen käytetty työ:	0,40 h à 70,00 €/h	28,00 €
Työn valvonta	1,30 h à 70,00 €/h	91,00 €
Muut kulut (oman auton käyttö, yms.)		21,00 €
Yhteensä		140,00 €



Mittakaava 1 : 20000  
Päivämäärä 29.03.2021 11:54:58  
500 m