

Vastineraportti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Luonnos (nähtävillä 1.7.2021 - 20.8.2021)

Viranomaislausunnot ja -kommentit (OAS / Luonnos)

1. Etelä-Savon ELY-keskus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavamuutoshankkeen OAS:ssa on kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden riittävällä tavalla kuvattu suunnittelun lähtökohdat ja tavoite. Osallisilla ja muilla joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, tullaan OAS:n mukaan järjestämään riittävät vuorovaikutusmahdollisuudet.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa on esitetty korttelin 409 tonteille yhteistä liittymää Linnatielle, joka on nykyisessä kaavassa maantiealuetta, ja rinnastettavissa asemakaavan mukaiseen kokoajakatuun, jolle ei tulisi osoittaa suoraan tonttiliittymiä. Tonttiliikenne tulisi tapahtua voimassa olevan asemakaavan mukaisesti Siruntien ja Lampitien kautta. Kaavaluonnoksessa Linnatielle osoitettu tonttiliittymä sijoittuu maantien sisäkaarteeseen ja lisäksi tonttiliikenne risteäisi myös kevyenliikenteen väylän. Ely-keskuksen mielestä kulkuyhteys tonteille tulisi ratkaista kaavaan merkityillä ajorasteilla, "kirvesvarsitonttijaolla" tai vähentämällä tonttien lukumäärä kahteen, tonttikokoja suurentaen.

Ely-keskus toteaa, että kaavaluonnoksessa on hyvin huomioitu ja määrätty hulevesien käsittely tonteilla, ja kaavamääräyksissä on huomioitu alueen läheisyydessä olevat pohjavesialueet. Kaavamuutos on 25.1.2016 hyväksytyin Pieksämäen keskusta-alueen strategisen osayleiskaavan mukainen.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen johdosta.

Vastine:

Kaavaehdotukseen korttelin 416 takaosaan merkitään ohjeellinen ajoyhteys, jonka johdosta liittymänuoli poistetaan kaavaratkaisusta.

2. Etelä-Savon pelastuslaitos

Ei lausuttavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon Ely-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että kaavaselostuksen kaava-alueen rajautumiseen liittyvissä tiedoissa on virheitä/sekaannusta toisen kaavahankkeen tietojen kanssa. Alue rajautuu koillisosastaan Linnatiehen, joka on valtion maantie 15282 (Löytynvuori).

Voimassa olevassa asemakaavassa maantie 15282 on osoitettu LYT-alueena (yleinen tie vierialueineen) ja "keskimmäiselle" tontille on osoitettu liittymänuoli. Kaavaluonnoksessa liittymän sijaintia osoittava nuoli on

siirretty länteen päin, tonttien rajalle, mikä ei käy kuitenkaan ilmi kaavaselostuksesta. Liittymänuoli merkintää käytetään kuitenkin vain LYT/LT-merkinnän kanssa, joten tässä tapauksessa nuolimerkintä jää kaavamuuotosalueen ulkopuolelle. ELY-keskus muistuttaa, että maantie 15282 kuuluu niiden yhdystieliukkaisten maanteiden joukkoon, jotka tulisi maantieverkon tavoitetilan mukaan osoittaa asemakaava-alueella katuna (MRL 83.4 §). Mikäli liittymän paikkaa halutaan muuttaa, Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue edellyttää maantien 15282 ottamista kaava-alueeseen ja osoittamista katuna. Maantie ei muutu kaduksi kaavan hyväksymispäätöksellä, vaan tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina, kaupungin kadunpito päätöksellä.

Lisäksi huomautetaan, ettei tonttien hulevesiä saa johtaa maantien sivuojiin. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri vastuualueella ei ole kaavaratkaisuun muutoin huomautettavaa.

Vastine:

Korjataan kaavaselostuksessa huomattu virhe. Kaavaehdotukseen korttelin 416 takaosaan merkitään ohjeellinen ajoyhteys, jonka johdosta liittymänuoli poistetaan kaavaratkaisusta. Hulevesien käsittelyä koskevaa kaavamääräystä tarkennetaan kaavaehdotukseen siten, että hulevesiä ei saa johtaa LT-alueelle.

4. Savonlinnan museo

Savonlinnan museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmasta kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Osallisten mielipiteet (OAS / luonnos)

1. Telia

Ei huomautettavaa

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Kaavaehdotus (nähtävillä 30.9. – 1.11.2021)

Viranomaislausunnot ja -kommentit (kaavaehdotus)

1. Etelä-Savon ELY-keskus

Ely-keskus toteaa, että kaavaehdotuksessa on hyvin huomioitu Ely-keskuksen kaavaluonnoksesta esittämät parannusehdotukset mm. tonttiliittymien ja hulevesien käsittelyjen osalta. Myös kaavamuuotosalueen läheisyydessä olevat pohjavesialueet on huomioitu kaavaehdotuksen kaavamääräyksissä. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksen johdosta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon Ely-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue kiinnitti luonnosvaiheessa huomioita tieliittymää osoittavaan nuolimerkintään tonttien 1 ja 2 rajalla, joka ei olisi vahvistunut kaavamuutoksessa,

koska merkintä oli kaavamuutosalueen ulkopuolella LYT-alueella (yleisen tien alue). Kaavaehdotuksessa liittymänuolta ei ole esitetty. Näin ollen *voimassa olevan asemakaavan mukainen liittymänuoli on edelleen voimassa LYT-alueella*, jolloin muodostettavalle tontille 1 olisi ajoyhteys sekä Lampitien kautta että mahdollista toteuttaa se suoralla tonttiliittymällä Linnatieltä (mt 15282). Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa nykyisen teollisuushallin laajennus länteen päin. Asiakirjoista ei ilmene, onko yrittäjällä aikomus ottaa voimassa olevan kaavan mukainen suora tonttiliittymä käyttöön. Pohjois-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan liittymisen tulisi tapahtua nyt käytössä olevan Lampitien liittymän kautta ja voimassa olevan asemakaavan nuolimerkintä tulisi poistaa kaavamuutoksen yhteydessä.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että maantie 15282 kuuluu niiden yhdystieluokkaisten maanteiden joukkoon, jotka tulisi maantieverkon tavoitetilan mukaan osoittaa asemakaava-alueella katuna (MRL 83.4 §). Maantie ei muutu kaduksi kaavan hyväksymispäätöksellä, vaan tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina, kaupungin kadunpito päätöksellä.

Hallinnollisen luokan muutoksista eli asemakaava-alueilla sijaitsevien yhdystieluokkaisten maanteiden kaavoittamisesta kaduiksi on keskusteltu Pieksämäen kaupungin ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen yhteistyöpalaverissa 1.11.2021. ELY-keskus kehottaa MRL 83.4 §:ään vedoten, huomioimaan Naarajärven alueella sijaitsevien yhdystieluokkaisten maanteiden kaavoittamisen kaduiksi valmistellessaan ensi vuoden kaavoituskatsausta.

Vastine:

Tieliittymää osoittava nuolimerkintä jää edelleen voimaan. Tarpeellisten liittymien tarkastelu tehdään Naarajärven yhdystieluokkaisten maanteiden kaduiksi kaavoittamisen yhteydessä. Liittymien rakentamista voidaan siihen saakka rajoittaa mm. maanvuokrasopimuksien ehtoilla.

Merkitään tiedoksi ELY-keskuksen kehoitus (MRL 83.4 §) Naarajärven yhdystieluokkaisten maanteiden kaavoittamisesta kaduiksi.

Osallisten muistutukset (kaavaehdotus)

Ei jätettyjä muistutuksia