

Vastineraportti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (nähtävillä 1.7.2021 - 20.8.2021)

Viranomaislausunnot ja -kommentit (OAS)

1. Etelä-Savon ELY-keskus

Luonto ja ympäristö

Luontoselvitysten osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa viitataan Pieksämäen strategisen osayleiskaavan luontoselvitykseen, jonka maastotyöt on tehty vuonna 2013. Kaavamuutosalueella on myös lehtipuuvaltaista aluetta, joka rajautuu yleiskaavassa osoitettuun lepakoille tärkeään alueeseen. ELY-keskus pitää luontoselvityksen päivittämistä asemakaavatasoiseksi tarpeellisenä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennetun kulttuuriympäristön selvityksinä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan Pieksämäen keskusta-alueen strategista osayleiskaavaa varten tehty rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (2015) sekä Etelä-Savon kulttuuriperintötietokanta. Kummassakaan ei ole inventoitu sairaalan aluetta, joten niiden ei voi katsoa olevan tiedoiltaan riittäviä kaavan selvitysaineistoksi. Sairaala-alueen jäämistä inventoinnin ulkopuolelle ei vuoden 2015 selvityksessä perustella. Oas:in tietojen mukaan sairaala-alueen vanhimmat osat ovat 1960-luvulta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennusryhmästä on tarpeen tehdä rakennusinventointi kaavatyön tueksi.

Suunnittelualueen luoteis-länsipuolen sijaitsee mm. "Nukkekodin" nimellä tunnettu rakennusperintökohde. Sen säilymisen varmistaminen suojelevalla asemakaavalla on suotavaa; nyt asemakaava vuodelta 1955 ei tunnista alueen moninaisia arvoja.

ELY-keskus esittää, että suunnittelukokonaisuutta laajennetaan käsittämään myös muutosalueen länsipuolella sijaitsevalle Hiekanpäänniemen puistoalueelle, jonka asemakaava on vuodelta 1955, ja on vanhentunut mm. katuverkon osalta. Myös suunnittelualueen itäpuolella oleva asemakaava on vuodelta 1972, ja kaavan ajantasaisuus on syytä arvioida kaavatyön yhteydessä.

25.1.2016 hyväksytyssä Pieksämäen keskusta-alueen strategisessa osayleiskaavassa on osoitettu esteettömän yhteyden tarve keskustan ja Hiekanpään välille. Yleiskaavan mukainen yhteyden tarve tukee kaavamuutosalueen laajentamista myös Hiekanpäänniemen alueelle.

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole muutoin huomautettavaa Tapparakatu 1-3 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine:

Suunnittelualueen pohjoisosaan laaditaan luontoselvitys kaavaehdotusvaiheeseen.

Asemakaavaluonnos vaiheeseen on valmisteltu selvitys Tapparakatu 1-3 alueen rakennuskannasta (selostuksen liitteenä 3).

Hiekanpäänniemen ja "Nukkekodin" ympäristö tutkitaan erillisenä kaavahankkeena.

2. Etelä-Savon pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei lausuttavaa kaavamuutoksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4. Savonlinnan museo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan terveyskeskuksen vanhimmat osat ovat 1960-luvulta. Suunnittelualueen rakennuksia ei ole inventoitu. Alueen mahdolliset rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvät arvot on suotavaa selvittää inventoimalla rakennukset (valmistumisvuodet, suunnittelijat, merkittävimmät muutokset, rakennusmateriaalit, konteksti, arviointi, valokuvat) kaavan vaikutusten kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön arvioimiseksi.

Vastine:

Asemakaavaluonnos vaiheeseen on valmisteltu selvitys Tapparakatu 1-3 alueen rakennuskannasta (selostuksen liitteenä 3).

Osallisten mielipiteet (OAS)

Ei jätettyjä mielipiteitä

Kaavaluonnos (nähtävillä 22.11. – 22.12.2021)

Viranomaislausunnot ja -kommentit (kaavaluonnos)

Osallisten mielipiteet (kaavaluonnos)

Kaavaehdotus (nähtävillä x.x. – x.x.2022)

Viranomaislausunnot ja -kommentit (kaavaehdotus)

Osallisten mielipiteet (kaavaehdotus)