

Hiekanpään skeittipaikka

Hankesuunnitelma

Juhana Koivisto

Trail It Oy

09.02.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1. HANKETIEDOT	3
2. HANKKEEN TARPEELLISUUS JA MITOITUSPERUSTEET	3
2.1. HANKESUUNNITELMA	3
2.2. LÄHILIIKUNTAPAIKAT JA HANKESUNNITTELUN TAUSTAA	3
3. LÄHILIIKUNTAPAIKAN MITOITUS	4
3.1. YLEISTÄ MITOITUKSESTA	4
3.2. SKEITTIPUISTO	4
4. HANKKEEN PERUSTIEDOT	5
4.1. RAKENNUS- JA SIJAINNIPAIKKA, KAAVOITUS SEKÄ RAKENTAMISEN LUVAT	5
4.2. VAIHTOEHTOISET RAKENNUSPAIKAT	6
5. TEHDYT SELVITYKSET, LAUSUNNOT JA SUUNNITTELUNLÄHTÖTIEDOT ..	6
5.1. TARVESELVITYS	6
5.2. POHJATUTKIMUKSET	6
5.3. SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT	6
5.4. ALUEEN SÄHKÖISTYS	6
6. EHDOTETUT TOIMENPITEET JA VAIHEISTUS	6
6.1. RAKENNUSTEKNISET TOIMENPITEET JA MATERIAALIT	6
6.2. SÄHKÖTEKNISET TOIMENPITEET	7
6.3. ALUEVARUSTEET	7
6.4. HANKKEEN VAIHEISTUS	7
7. KUSTANNUSTAVOITTEET	7
7.1. TAVOITEHINTA-ARVIO	7
7.2. ELINKAARIKUSTANNUKSET	7
7.3. RAHOITUS JA INVESTOINTIPÄÄTÖS	7
8. PROJEKTIAIKATAULU	7
9. LAATU JA TURVALLISUUS	8
9.1. YLEISET LAATUTAVOITTEET	8
9.2. TURVALLISUUS	8
10. HANKKEEN TOTEUTUSMUOTO	8
10.1. SUUNNITELMIEN HANKINTA JA URAKKAMUOTO	8
LIITTEET	8

1. HANKETIEDOT

Kohde	Hiekanpään skeittipaikka
Osoite	Rennenpolku 5, 76100 Pieksämäki
Tilaaja	Pieksämäen kaupunki
Yhteyshenkilö	Henna Nenonen, kaupunginpuutarhuri henna.nenonen@pieksamaki.fi

2. HANKKEEN TARPEELLISUUS JA MITOITUSPERUSTEET

2.1. HANKESUUNNITELMA

Trail It Oy on laatinut yhdessä Rujo Skateparks Oy:n ja Pieksämäen kaupungin kanssa hankesuunnitelman skeittipaikan rakentamiseksi Hiekanpään puistoon. Hankesuunnitteluryhmään kuului Trail It Oy:n henkilöstön lisäksi kaupunginpuutarhuri Henna Nenonen ja Rujo Skateparks Oy:n Heikki Pölönen.

Hankesuunnittelun osana oli asukkaiden osallistaminen suunnittelutyöpajalla, johon asukkaat saivat tulla kehittämään omaa lähiliikuntapaikkaa.

Hankesuunnitelmassa esitetään toimenpide-ehdotus, suunnitelmat ja tavoitehinta-arvio skeittipaikan rakentamiseksi.

2.2. LÄHILIIKUNTAPAIKAT JA HANKESUUNNITTELUN TAUSTAA

Pieksämäen kaupungin tavoitteena on mahdollistaa asukkaiden, perheiden, lasten ja nuorten omaehtoisen liikunnan harrastaminen. Hankkeen tavoitteena on kasvattaa matalan kynnyksen liikkumista ja liikuntakasvatusta tarjoamalla kattavia ilmaisia lähiliikunnan muotoja, lisäksi skeittipaikalla halutaan lisätä olemassa olevan liikuntapaikan houkuttelevuutta. Suunnittelussa haluttiin mahdollistaa osallistavaa toimintaa kuntalaisille ja lopputuloksena luoda uusia kohtaamispaikkoja kaikenikäisille ihmisille.

Mielekkäät ja helposti saavutettavissa olevat liikuntapaikat lisäävät alueen viihtyisyyttä ja lähiliikunnan on tutkitusti havaittu lisäävän lasten ja nuorten omaehtoista liikkumista ja hyvinvointia yleisesti. Hankkeen avulla on tarkoitus lisätä Pieksämäen vetovoimaa niin mahdollisten uusien kuin jo asuvien asukkaiden keskuudessa.

Tavoitteeksi asetettiin erityisesti liikuntaa harrastamattomien tai vähän liikkuvien perheiden, lasten ja nuorten liikunnan määrän kasvattaminen sekä liikkumisen kynnyksen madaltaminen. Lisäksi haluttiin mahdollistaa tyttöjen ja poikien

tasapuolinen harrastaminen sekä luoda alusta lasten ja nuorten sekä vanhempien sosiaalisen kanssakäymisen lisäämiseksi.

Skeittipaikka mahdollistaa lasten ja nuorten omaehtoisen liikunnan ja vaatii ainoastaan harrastusvälineen. Harrastusväline voi olla rullalauta, potkulauta, rullaluistimet tai polkupyörä. Alueella on mahdollista järjestää myös erilaista ohjattua toimintaa. Lähimmät skeittipaikat löytyvät Kuopiosta, Varkaudesta ja Jyväskylästä.

3. LÄHILIIKUNTAPAIKAN MITOITUS

3.1. YLEISTÄ MITOITUKSESTA

Mitoituksen lähtökohtana on ollut hyödyntää olemassa olevaa pumptrack- rataa ja tehostaa sen myös sen toimintaa. Lähtökohtana pidettiin riittävää haastavuutta, jotta mielenkiintoista tekemistä riittää pidemmällä aikajänteellä ja liikuntapaikka haasteineen kasvaa liikkujan taitotason noustessa liikkujan mukana. Puiston laajuus määritettiin noin 30 yhtäaikaista käyttäjää ajatellen. Temppupotkulautailijoille haluttiin luoda runsaasti hyvin toimivia muotoja. Skeittiparkin teknisessä mitoituksessa on noudatettu SFS-EN 14974 2019 EN 766879 Rullalautailualueet standardia.

3.2. SKEITTIPUISTO

Skeittipuisto on tyypillisesti betonista, graniitista ja teräksestä valmistetuista objekteista rakennettu alue, jossa eri objekteista muodostuu ajolinjoja, joita voi yhdistellä lähes rajattomasti.



Kuva 1. Heinolaan kesällä 2025 valmistunut skeittipuisto.

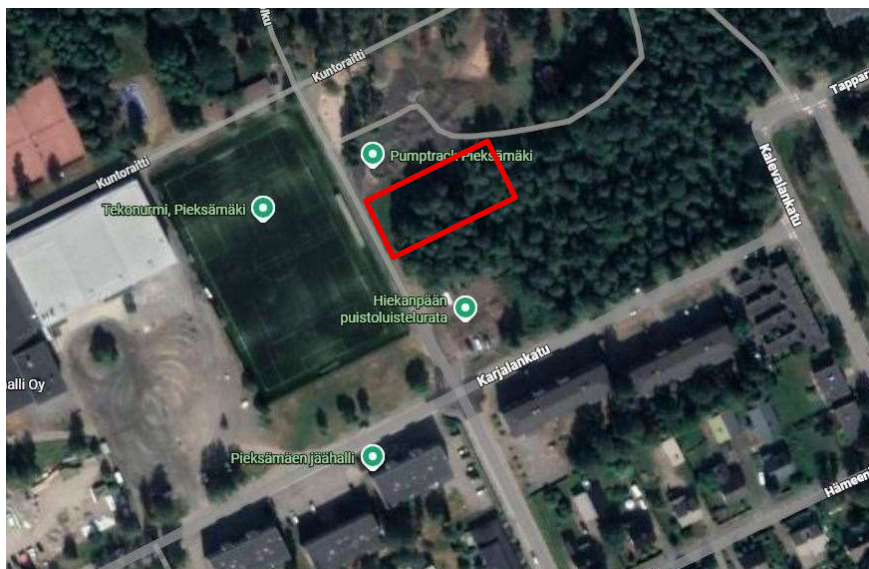
4. HANKKEEN PERUSTIEDOT

4.1. RAKENNUS- JA SIJAIN TIPAikka, KAAVOITUS SEKÄ RAKENTAMISEN LUVAT

Nykyinen skeittipuisto on keskeisellä paikalla ja sinne on helppo saapua joko harrastusvälineellä tai autolla. Alueella on voimassa oleva asemakaavaa kaavamerkinnällä VP-1 Puisto. Alue on kaupungin omistama ja sen käytölle lähiliikuntapaikan rakentamiseen ei ole esteitä. Kaupunki vastaa tarvittavien viranomaislupien hankkimisesta.



Kuva 2. Asemakaavaote, rakennuspaikan rajausta suuntaa antava



Kuva 3. Lähiliikuntapaikan rakennusalue rajattu punaisella, rajausta on suuntaa antava.

4.2. VAIHTOEHTOISET RAKENNUSPAIKAT

Pieksämäen kaupungin tavoitteena on kehittää Hiekanpään aluetta omatoimisen liikunnan harrastamiseen ja pumptrack- radan läheisyys parantaa alueen sosiaalista toimivuutta. Näistä syistä vaihtoehtoista rakennuspaikkaa ei ole esitetty.

5. TEHDYT SELVITYKSET, LAUSUNNOT JA SUUNNITTELUNLÄHTÖTIEDOT

5.1. TARVESELVITYS

TARVESELVITYS

Erillistä tarveselvitystä ei ole laadittu vaan tarpeen arviointi perustuu hankesuunnitteluryhmän paikalliseen ja kansalliseen kokemukseen skeittipaikkojen tarpeellisuudesta alueella.

5.2. POHJATUTKIMUKSET

Alueella ei ole tehty pohjatutkimuksia hankesuunnittelun yhteydessä. Aiemmissa hankkeissa on havaittu, että alueella on humusmaita ja alueen reunalla kulkee oja Heikinlampeen. Rakentamisessa tulee varautua massanvaihtoon ja rakennuspaikan kuivatukseen salaojin.

5.3. SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT

Lähtötietoina on käytetty dwg karttapohjaa.

5.4. ALUEEN SÄHKÖISTYS

Valaistus rakennetaan rakennuttajan erillishankintana. Valaisimet energiatehokkaita LED valaisimia ja älykäs ohjaus C2 Smartlight yhteensopivana. Valaistuksen tehostus painonapilla.

6. EHDOTETUT TOIMENPITEET JA VAIHEISTUS

Toimenpiteiksi esitetään peruskorjausta hankesuunnitelman mukaisesti.

6.1. RAKENNUSTEKNISET TOIMENPITEET JA MATERIAALIT

Alueen rakentamisessa pyritään minimoimaan neitseellisten kiviainesten käyttöä. Humusmaat ja routivat maa-ainekset poistetaan 1000mm syvyydeltä, leikkauspohjalle asennetaan tarvittaessa suodatinkangas ja salojat. Pohjarakenteet on esitetty tarkemmin suunnitelmissa. Pohjarakentaminen on rakennuttajan erillishankinta.

Skeittipuiston muotojen rakenteet tehdään 0-32mm SrM/KaM sora- tai kalliomurskeesta. Pintarakenteet pääosin keskeisesti raudoitettua teräsbetonia.

Alueen maisemointi tehdään nurmella ja hengailualue betonikiveyksellä. Viherrakentaminen on rakennuttajan erillishankinta. Rakenteet ja toimenpiteet esitetty tarkemmin rakennustapaselostuksessa.

6.2. SÄHKÖTEKNISET TOIMENPITEET

Rakennetaan älykkäästi ohjattavissa oleva energiatehokas LED valaistus rakennuttajan erillishankintana.

6.3. ALUEVARUSTEET

Betoniset penkit 2 kpl, roska-astia 60L ja opastaulu. Runkolukittavat pyörätelineet rakennuttajan erillishankintana.

6.4. HANKKEEN VAIHEISTUS

Hanke esitetään toteutettavaksi 2026-2027.

7. KUSTANNUSTAVOITTEET

7.1. TAVOITEHINTA-ARVIO

Tavoitehinta-arvio sisältää kaikki kustannukset hankkeen toteuttamiseksi. Tavoitehinta-arvio on laskettu sisältäen suunnittelun, rakennuttamisen ja rakentamisen. Tavoitehinta-arvio hankkeelle on **149 600,00 € alv. 0%**.

7.2. ELINKAARIKUSTANNUKSET

Skeittipuiston elinkaarikustannukset koostuvat puhtaanapidosta ja reuna-alueiden hoidosta sekä betonirakenteiden pinnan huokosten kyllästyskäsittelyistä, joita on hyvä tehdä muutaman vuoden välein. Puhtaanapidolla tarkoitetaan orgaanisen irtoaineksen, kuten lehtien, poistamista radalta muutaman kerran vuodessa. Liikuntapaikan reuna-alueiden hoito on lähinnä nurmialueiden kunnossapitoa.

Tämänhetkisen kokemuksen mukaan kustannukset ovat vuositasolla 500-1000 euron luokkaa. Ylläpito painottuu lähinnä yleisen siisteyden hoitoon sekä roska-astioiden tyhjentämiseen. Liikuntapaikan ylläpidosta vastaa kaupunki.

7.3. RAHOITUS JA INVESTOINTIPÄÄTÖS

Pieksämäen kaupunki vastaa hankkeen rahoituksesta. Hankkeen investointipäätös tehdään rahoituspäätöksen varmistuttua.

8. PROJEKTIAIKATAULU

Hankkeen projektiaikatauluksi esitetään seuraavaa:

01-02/2026

Hankesuunnittelu

04-05/2026
2026/2027

Toteuttajavalinta
Toteutus

9. LAATU JA TURVALLISUUS

9.1. YLEISET LAATUTAVOITTEET

Lähiliikuntapaikan laatutavoitteet on asetettu vastaamaan noin 15-20 vuoden käyttöikää. Laatutavoitteiden toteutuminen varmistetaan oikeilla materiaaleilla, riittävillä rakennekerroksilla, kuivatuksella ja tiivistyksellä sekä eri työvaiheiden valvonnalla. Urakoitsijoiksi kelpuutetaan vain ao. alaan erikoistuneita urakoitsijoita.

9.2. TURVALLISUUS

Skeittipuistojen turvallisuuteen on olemassa standardi SFS-EN 14974 2019 EN 766879 Rullalautailualueet, jota hankkeessa noudatetaan. Puisto rakennetaan turvallisesti noudattamalla standardin turvaetäisyyksiä, esim. törmättäviin objekteihin, kuten puihin (2m) ja luiskien kallistuksissa 60 asteen maksimikallistuksia. Reuna- ja turva-alueiden materiaalivalinnoilla taataan käyttäjien turvallisuus.

10. HANKKEEN TOTEUTUSMUOTO

10.1. SUUNNITELMIEN HANKINTA JA URAKKAMUOTO

Skeittiparkin suunnittelu ja toteutus ovat erityisosaamista vaativa toimeksianto, joka vaatii sekä suunnittelijaltaan että toteuttajaltaan äärimmäistä perehtyneisyyttä muotojen ja objektien mitoittamiseen, rytmitykseen sekä käytettäviin välineisiin. Tämänhetkisen kokemuksen mukaan kokonaistaloudellisin tapa on hankkia sekä lopulliset toteutussuunnitelmat että toteutus samalta taholta. Hankkeen erityislaatuisuuden vuoksi esitetään hankkeen urakkamuodoksi ST- urakkaa, jolloin sama taho vastaa lopullisista toteutussuunnitelmista ja toteutuksesta sekä vastaa kokonaisuudessaan takuusta.

LIITTEET

Tämän hankesuunnitelman liitteinä ovat:

1. tavoitehinta-arvio
2. asemapiirros
3. rakenneleikkaukset
4. rakennustapaselostus
5. havainnekuvat