

Vastineraportti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (nähtävillä 3.6. – 5.7.2019)

Viranomaislausunnot ja -kommentit (OAS)

1. Etelä-Savon ELY-keskus

Suunnittelualueen lounaiskulma sijoittuu Naarajärven vedenhankintaan varten tärkeälle pohjavesialueelle, mikä on huomioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa asianmukaisesti.

Vuonna 2016 hyväksytyssä Pieksämäen keskusta-alueen strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jonka kaavamääräys on seuraava: Alueen toiminnot säilyvät strategisen kaavan tavoitejaksolla pääpiirteiltään nykyisellään eikä sen kehitykseen kohdistu erityisiä intressejä tai muutospaineita.

Välittömästi alueen eteläpuolella on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta. Sijainnin osalta ja yleispiirteisten kaavojen tarkkuustaso huomioiden voisi muutaman pysyvän asuinrakennuspaikan ja loma-asumisen lomittaminen ranta-asetakaava-alueella olla hyvinkin perusteltua, mikäli voitaisiin tarjota jotain uutta, taajama-asutuksesta poikkeavaa asumismuotoa. Ongelmana pysyvän asumisen kaavoittamiselle on kuitenkin yleiskaavan käyttötarkoituksmerkintä suunnittelualueen eteläpuolella (teollisuusvaltainen alue) sekä kevyen liikenteen sujuvan yhteyden puuttuminen. Pysyvän asumisen osoittaminen haja-asutusalueelle on kyseenalaista myös siksi, että tuoreessa yleiskaavassa on jo suunniteltu mahdollisten uusien asuinalueiden toteutusjärjestys eikä kaupungin laskeva väkilukukaan tue tavoitetta millään tavalla. Kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitseva avovankila-aluekin katkaisee alueen niin fyysisen kuin toiminnallisen yhteyden taajamaan varsin tehokkaasti.

Rakentamattomien rakennuspaikkojen sijainnin, koon ja rakennusoikeuden tarkastelu on järkevää ja voisi hyvinkin edistää niiden toteuttamista. ELY-keskus kuitenkin muistuttaa, että kaavamuutosta laadittaessa tulee ottaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 132/1999) säädetyt ranta-alueiden loma-asutusta koskevat erityiset sisältövaatimukset (73 S) sekä käsitellä rantarakentamisen yleisiä periaatteita (kantatilatarkastelu, rakennettavuus, vesihuolto..)

ELY-keskus kehottaa kaavamuutoksessa tarkastelemaan esitetyn suunnittelualueen lisäksi myös saman ranta-asetakaava-alueen vt 23:n läheisyyteen sijoittuvien toteutumattomien rakennuspaikkojen siirtämistä, sillä ne sijaitsevat vain reilun 30 metrin etäisyydellä valtatiestä ja niin alavalla paikalla, etteivät ne nykyisten säännösten mukaan todennäköisesti sovellu lainkaan rakentamiseen.

Muutoin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asianmukaisesti laadittu ja kaavoitettavaan kohteeseen riittävä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Savon pelastuslaitos

Pelastuslaitoksella ei lausuttavaa Löytynlammen ranta-asetakaavan muutoksesta.

Vastine:
Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon Ely-keskus

Löytynlammen ranta-asemakaavan muutoksen osalta on myönteistä, että OASiin on kirjattu viranomaisneuvottelussa esiin tuotu vt 23:n melutarkastelu, mahdollisen liikennemelun kantautumisen tarkastelemiseksi Löytynlammen yli. Osallisiin on vielä syytä kirjata Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri —vastuualue sekä Rikosseuraamuslaitos.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole em. OASeihin muuta huomautettavaa.

Vastine:
Lisätään kaavahakkeen osallisiin Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri —vastuualue sekä Rikosseuraamuslaitos.

4. Savonlinnan maakuntamuseo

Savonlinnan maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, jossa mainitaan, että kaavoitettavalla alueella tullaan tekemään arkeologinen inventointi kesällä 2019. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausunto on pyydettävä Museovirastolta (kirjaamo@museovirasto.fi).

Vastine:
Merkitään tiedoksi.

Osallisten mielipiteet (OAS)

1. Savon Voima Oyj

Savon Voima Oyj:n kaukolämpö ja sähköntuotantoliiketoimilla ei ole huomautettavaa Löytynlammen ranta-asemakaavan muutokseen.

Vastine:
Merkitään tiedoksi.

2. yksityinen henkilö

Mielestämme suunnitelma (tehty 4.11.1992) mukaan yleiskäyttöinen vapaa-alue Ala-Siilin puolella tulisi säilyttää tai muuttaa metsätalousalueeksi. Lisäksi Ala-Siilin puolella olevat loma-asuntotontit, joka rajautuvat vankilaan voisi siirtää Löytynlammen puolelle. Lahdessa on lintujen pesintää ja siten rauhoittaminen on tarpeellista.

Olemme rantakaavasta kiinnostuneita. Lisäksi olemme kiinnostuneet vesi ja viemäriverkostosta. Rakennusneliöt tonteille riittävän suuret (250 neliötä).

Vastine:
Yksityisen maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavahankkeeseen liittymisestä. Yksityisen maanomistajan alueet otetaan kaavahankkeeseen mukaan.

Kaavaluonnos (nähtävillä 13.1. – 13.2.2020)

Viranomaislausunnot ja -kommentit (kaavaluonnos)

1. Etelä-Savon ELY-keskus

Kaavamuutosalue rajoittuu Naarajärven taajama-alueeseen, joten sijainnin osalta ja yleispiirteisten kaavojen tarkkuustaso huomioiden, voi muutaman pysyvän asuinrakennuspaikan ja loma-asumisen lomittaminen ranta-asemakaava-alueella olla hyvinkin perusteltua, mikäli voitaisiin tarjota jotain uutta, taajama-asutuksesta poikkeavaa asumismuotoa.

Rakentamattomien rakennuspaikkojen sijainnin, koon ja rakennusoikeuden tarkastelu on järkevää ja edistää niiden toteuttamista. Koska ranta-asemakaava-alue rajoittuu eteläosassa Naarajärven pohjavesialueeseen, ELY-keskus näkee erityisen hyvänä asiana kaavamääräyksen, jossa edellytetään rantakaava-alueen liittämistä keskitettyyn vesi-, ja jätevesiviemäriverkostoon. (vesilaitoksen toiminta-alue). Kaavaehdotusvaiheessa olisi hyvä esittää vesihuollon yleissuunnitelma, jossa esitetään alueen vesihuollon toteuttaminen. Myös kevytliikenneyhteyksien osalta olisi kaavaehdotukseen syytä tutkia asuin/loma-alueen saavutettavuus kävellen ja pyöräillen keskustan suunnasta.

ELY-keskus kuitenkin muistuttaa, että kaavamuutosta laadittaessa tulee ottaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 132/1999) säädetyt ranta-alueiden loma-asutusta koskevat erityiset sisältövaatimukset (73 S) sekä käsitellä rantarakentamisen yleisiä periaatteita. Ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle (MRL 73§). Kaavaluonnoksessa on esitetty seitsemän lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA) ja viisi pysyvän asumisen rakennuspaikkaa (AO) kaavan mukaisesta rakentamisesta noin 60 % on osoitettu lomarakentamiseen.

20.11.2019 laaditussa meluselvityksessä on ristiriita liitekartoissa 1.1 ja 2.1. sekä meluselvityksen tuloksen välillä. RA-kaavamääräykseen on syytä sisällyttää määräys toimintojen sijoittelussa rakennuspaikalla niin, että valtioneuvoston melutason ohjearvot täyttyvät mm. korttelin 7 RA-rakennuspaikoilla.

Vastine:

Vesihuollon alustavat johtoreittisuunnitelma lisätään kaavaselostukseen. Alueella on polkuverkostoa, jota kevytliikenne voi käyttää. Kartta polkuverkostosta lisätään kaavaselostukseen. Tarkistetaan meluselvitys. Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys ja muinaisjäännösinventointi. Inventoinneissa ei ole tullut esille sellaista, jota pitäisi huomioida kaavaehdotuksessa.

2. Keski-Savon ympäristötoimi

Keski-Savon ympäristötoimella ei ole huomautettavaa Löytynlammen kaavaluonnokseen. Kaava-alueen uusille alueille on tehty luonto- ja meluselvitykset. Selvitysten mukaan ei kaavoituksen toteuttamiselle ole esteitä. Kaava-alueelle toteutetaan vesi- ja viemäriverkosto. Pohjoisosan ao ja ra -tontit ovat jo olemassa rantakaavassa ja niiden osalta on kyseessä käyttötarkoituksen muutos.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon Ely-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue näkee myönteisenä, että alueelle on tehty meluselvitys, jonka mukaan kaava-alueelle ei kantaudu häiritsevässä määrin tieliikenteen melua vt 23:lta, mikä mahdollistaa ympärivuotisten rakennuspaikkojen osoittamisen.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa on tunnistettu, että alueen rakentuminen lisää liikennettä Siilinniementien yksityistiellä, mutta todettu, ettei sillä ole vaikutuksia vt 23:n liikenteeseen. Alueen rakentumista ja kulkuyhteyksiä on kuitenkin syytä peilata vielä kevyen liikenteen turvallisuuden näkökulmasta (erityisesti koululaiset ja vapaa-ajan liikkujat); onko alueelta mahdollisuutta liikkua turvallisesti kävellen ja pyöräillen taajaman suuntaan muutakin kautta kuin valtatie 23 piennarta pitkin? Valtatie 23 nopeusrajoitus Löytynlammen kohdalla on 100 km/h. Onko Löytynlammen rannalla soveltuvaa polkuverkostoa, joita voisi hyödyntää liikkumiseen taajaman suuntaan. Aineistosta ei myöskään käy ilmi, onko alue paikallisliikenteen saavutettavissa (vrt. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kestävän liikkumisen edistämisen tavoitteet).

Vastine:

Alueella on polkuverkostoa, jota kevytliikenne voi käyttää. Kartta polkuverkostosta lisätään kaavaselostukseen. Kaavaselostusta täydennetään paikallisliikenteen saavutettavuuden osalta.

4. Savonlinnan maakuntamuseo, arkeologinen kulttuuriperintö

Ei huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5. Savonlinnan maakuntamuseo, kulttuuriperintö

Ei lausuttavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6. Rikosseuraamuslaitos

Naarajärven vankilalla ei ole huomautettavaa julkisuudessa nähtävillä olleeseen Löytynlammen ranta-asemakaavan luonnokseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Osallisten mielipiteet (OAS)

1. yksityinen henkilö

Pyydämme muutosta uusien tonttien tielinjaukseen. Nyt suunnitelmassa uusi tie lähtee Hietaniementieltä melkein kotiliittymämme kohdalta. Toivomme liittymän siirtoa tulosuuntaan siten, että tielinja lähtisi Vaakin ja kunnan rajalta kohti uutta suunniteltua Löytynrannan aluetta.

Vastine:

Uuden tielinjauksen sijaintia on tarkennettu kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotus (nähtävillä 16.4. – 18.5.2020)

Viranomaislausunnot ja -kommentit (kaavaehdotus)

1. Etelä-Savon ELY-keskus

Kaavamuuotosalue rajoittuu Naarajärven taajama-alueeseen, joten sijainnin osalta ja yleispiirteisten kaavojen tarkkuustaso huomioiden, voi muutaman pysyvän asuinrakennuspaikan ja loma-asumisen lomittaminen ranta-asemakaava-alueella olla hyvinkin perusteltua, mikäli voitaisiin tarjota jotain uutta, taajama-asutuksesta poikkeavaa asumismuotoa.

Rakentamattomien rakennuspaikkojen sijainnin, koon ja rakennusoikeuden tarkastelu on järkevää ja edistää niiden toteuttamista. Koska ranta-asemakaava-alue rajoittuu eteläosassa Naarajärven pohjavesialueeseen, ELY-keskus näkee erityisen hyvänä asiana kaavamääräyksen, jossa edellytetään rantakaava-alueen liittämistä keskitettyyn vesi-, ja jätevesiviemäriverkostoon. (vesilaitoksen toiminta-alue). Kaavaehdotusvaiheessa olisi hyvä esittää vesihuollon yleissuunnitelma, jossa esitetään alueen vesihuollon toteuttaminen. Myös kevytliikenneyhteyksien osalta olisi kaavaehdotukseen syytä tutkia asuin/loma-alueen saavutettavuus kävellen ja pyöräillen keskustan suunnasta.

Kaavakartassa ei ole määräystä maisematyöluvan tarpeesta ranta-asemakaava-alueella. Jos on tarkoitus ohjata mm. metsänhakkuita ko. kaava-alueella, olisi siitä hyvä mainita kaavakartan määräyksissä (MRL 128 §).

ELY-keskus edelleen muistuttaa, että kaavamuuotosta laadittaessa tulee ottaa huomioon maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 132/1999) säädetyt ranta-alueiden loma-asutusta koskevat erityiset sisältövaatimukset (73 §) sekä käsitellä rantarakentamisen yleisiä periaatteita. Ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle (MRL 73§). Kaavaluonnoksessa on esitetty seitsemän lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA) ja viisi pysyvän asumisen rakennuspaikkaa (AO). Kaavan mukaisesta rakentamisesta noin 60 % on osoitettu lomarakentamiseen.

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole muutoin huomautettavaa Löytynlammen ranta-asemakaavan ehdotuksesta.

Vastine:

[Merkitään tiedoksi.](#)

2. Keski-Savon ympäristötoimi

Keski-Savon ympäristötoimella ei ole huomautettavaa Löytynlammen ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Vastine:

[Merkitään tiedoksi.](#)

3. Pohjois-Savon Ely-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole Löytynlammen ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Vastine:

[Merkitään tiedoksi.](#)

4. Savonlinnan maakuntamuseo, arkeologinen kulttuuriperintö

Savonlinnan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:
Merkitään tiedoksi.

5. Etelä-Savon maakuntaliitto

Ei lausuntoa.

Vastine:
Merkitään tiedoksi.

6. Rikosseuraamuslaitos

Itä- ja Pohjois-Suomen rikosseuraamusalueen mukaan kaavamuutos ei vaikuta vankilan toimintaan. Kaava-alueella on jo olemassa olevaa pientaloasutusta, kaava mahdollistaa alueelle yhteensä 12 rakennuspaikkaa sisältäen olemassa olevat talot. Lisärakentamisen mahdollistava kaava ei häiritse merkittävästi vankilan toimintaa.

Itä- ja Pohjois-Suomen rikosseuraamusalue ja Naarajärven vankila eivät vastusta kaavamuutosta.

Vastine:
Merkitään tiedoksi.

7. Itä-Suomen poliisilaitos

Itä-Suomen poliisilaitoksella ei ole huomautettavaa Löytynlammen ranta-asetakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:
Merkitään tiedoksi.

Osallisten mielipiteet (kaavaehdotus)

Ei saapuneita huomautuksia