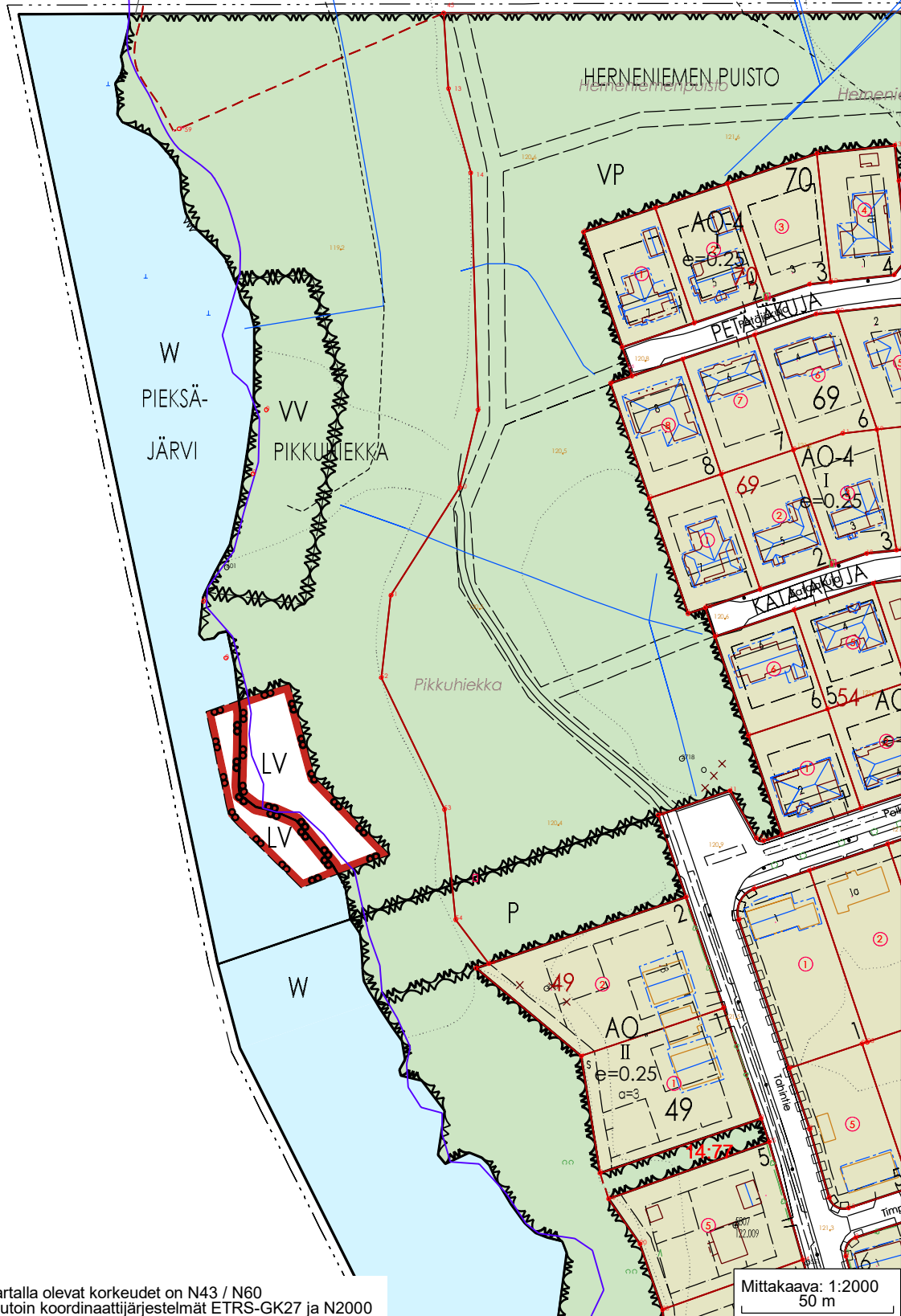


Kartta 1



Kaavakartalla olevat korkeudet on N43 / N60
!!! Muutoin koordinaattijärjestelmät ETRS-GK27 ja N2000

Mittakaava: 1:2000
50 m

Liite 6.

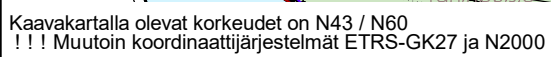
Kartta 2

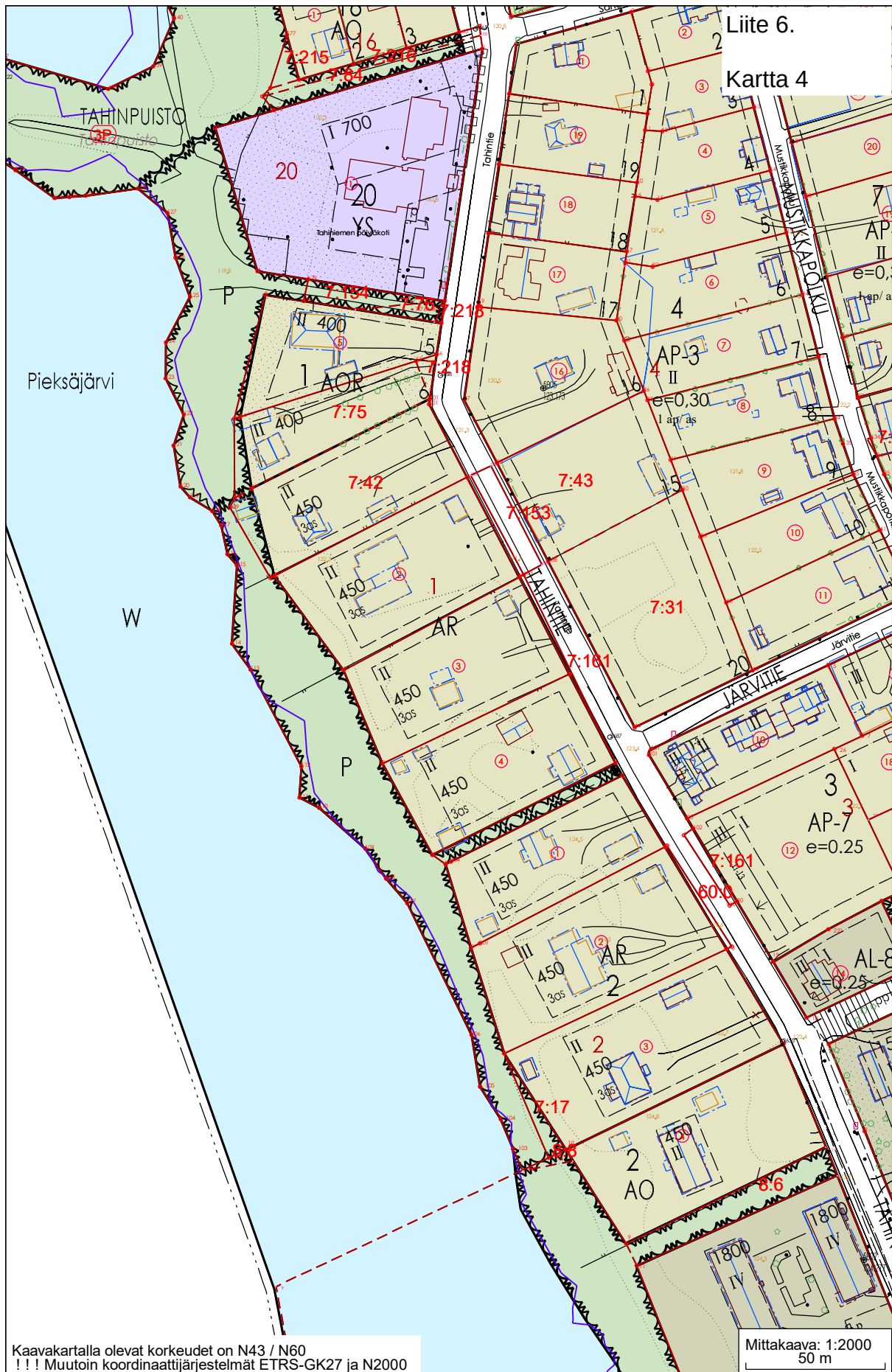


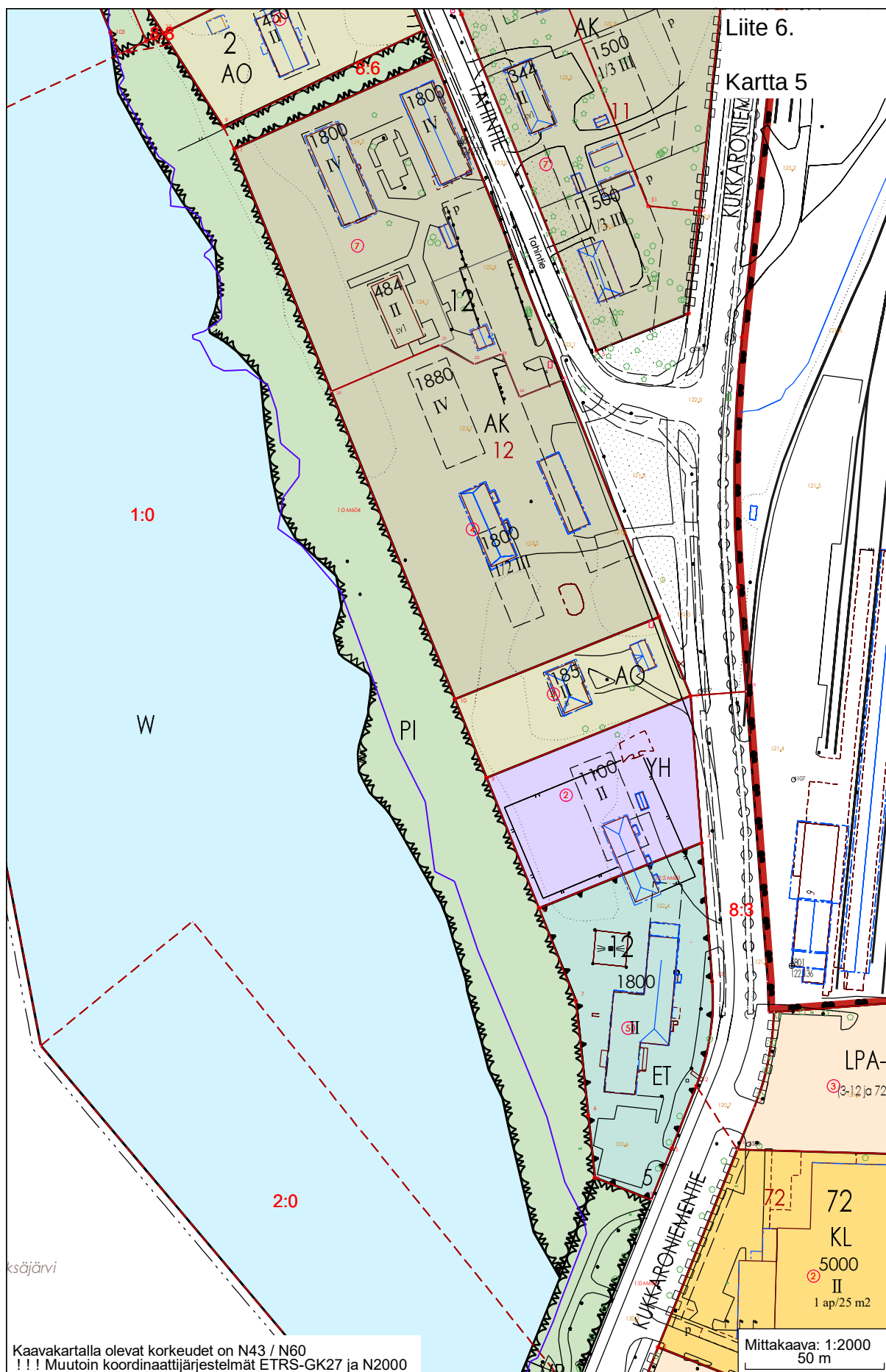
Kaavakartalla olevat korkeudet on N43 / N60
!!! Muutoin koordinaattijärjestelmät ETRS-GK27 ja N2000

Mittakaava: 1:2000
50 m

Kartta 3







Rakennuspaikkojen asemakaavamääräykset:

Korttelit 46, 47, 48 ja 49 (kartat 1 ja 2)

AO¹²

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rakennusten etäisyyden tulee olla naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni rajaan, vähintään 4 m. Talousrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni rajaan, tulee olla vähintään 2 m.

Jos rakennukset rakennetaan naapuritontin rajaan kiinni tai jos rajaa vastapäätä oleva seinä on 4 m lähempänä rajaa, tulee seinän olla aukoton yesikattoon saakka.

Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta eikä se saa olla asuinhuoneen pääikkuna.

Rakennettaessa tulee käyttää rakennustarkastusviranomaisten hyväksymää, katusivuittain yhtenäistä julkisivu-, kate- ja aitamateriaalia, katon harjan suuntaa sekä samaa kattokaltevuutta. Kattokaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:2. Kateaine ei saa olla heijastavaa.

Autosäilytyspaikan tulee olla maantasossa ja sen ja katualueen välissä tulee olla vähintään 5 m pitkä pysäköintitila.

a=3

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä

Piparkakkutalo, VP-1 (kartta 3)



PUISTO.

ALUEELLA SIJAITSEVIA RAKENNUKSIA SAA KÄYTTÄÄ ASUMISEEN TAI JULKISIIN PALVELUIHIIN. ALUEELLA SIJAITSEVA PIHAPIIRI RAKENNELMINEEN ON SÄILYTETTÄVÄ. ALUEELLA TULEE OLLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA TAI KERROSALAN 100 M² KOHTI.

Kortteli 16 (kartta 3)

Ao¹

Ao¹-korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusalueelle sallitaan rakentaa yksiasuntainen ja kerrosalaltaan enintään 200 m² suuruinen yksikerroksinen asuinrakennus. Ao¹-korttelialueilla saa rakentaa vain kaupunginhallituksen aluetta varten hyväksymien tyyppipiirustusten mukaisesti. Milloin rakennus uloituu naapuritontin rajaan tai 4m lähemmäksi sitä, ei rajanpuoleiseen seinään saa tehdä ovia ja ikkunoiden alareunan korkeuden lattiasta on oltava vähintään 160 cm, eivätkä ne auetessaan saa uloitua naapuritontin puolelle. Räystäs saa uloitua enintään 50 cm naapuritontin puolelle, kuitenkin siten, ettei vesi valu siltä naapuritontille. Rajalla olevien rakennusten huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräämään aikana. Tontit on aidattava puurakenteisella, vähintään 160 cm korkealla aidalla.

Kortteli 20 (kartta 4)



Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kortteli 1, tontit 5 ja 6 (kartta 4)

AOR⁵

Omakoti-, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rakennusalueelle saa rakentaa yksi- tai useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

Tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 100 m² kohti, kuitenkin vähennettynä jo olevilla ja säilytettävillä puilla.

Kortteli 1, tontit 2-4 ja kortteli 2, tontit 1-3 (kartta 4)

AR¹

Ar¹-korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusalueelle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joissa kullakin huoneistolla tulee olla ullakon kateaineeseen uloittuva umpinaisin seinä erotettu tila. Kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä ulkoa yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta.

Kortteli 2, tontti 4 (kartta 4) ja kortteli 12, tontti 3 (kartta 5)

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Kortteli 12, tontit 4 ja 7 (kartta 5)

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Kortteli 12, tontti 2 (kartta 5)

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Kortteli 12, tontti 5 (kartta 5)

YT

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.