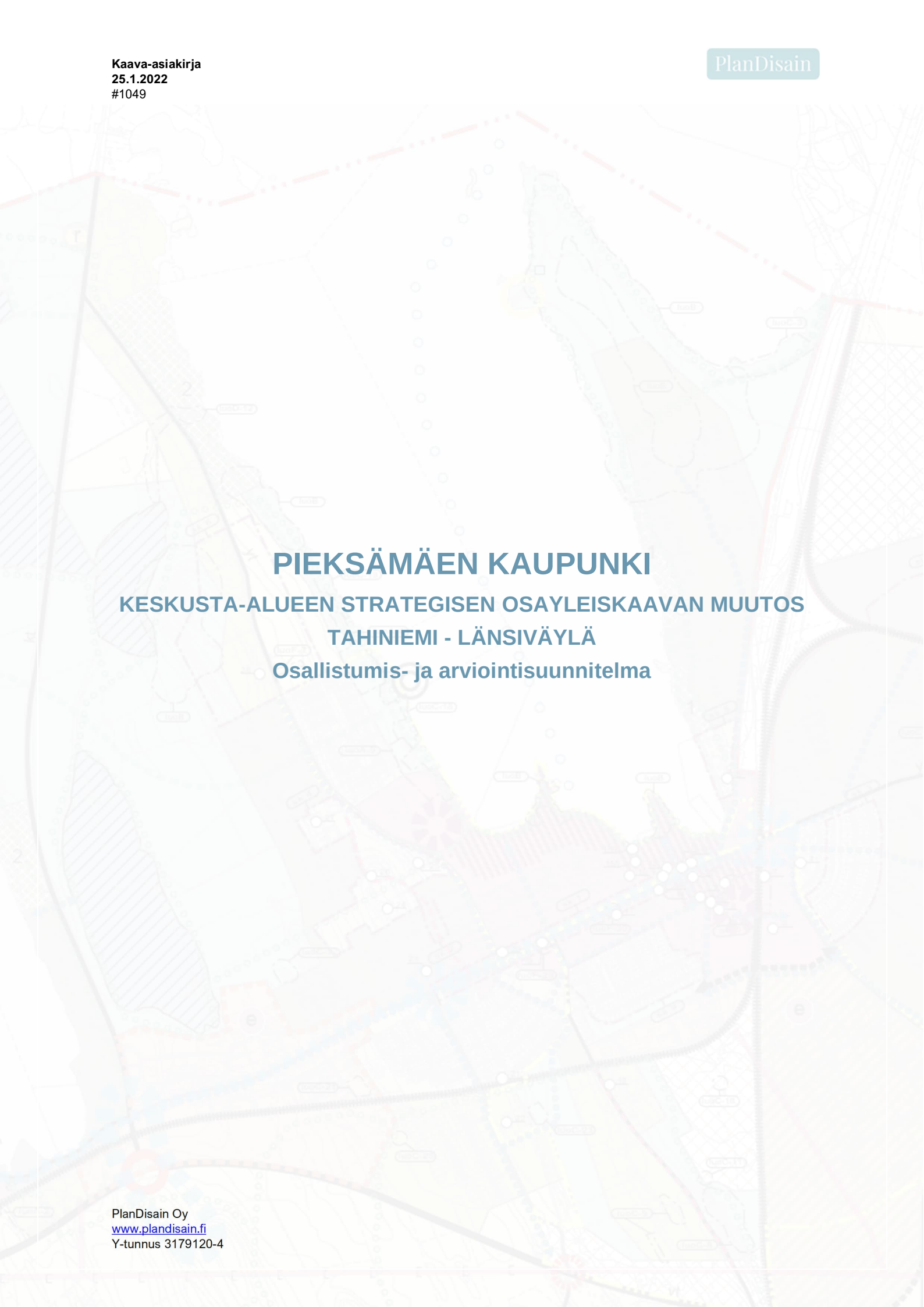




PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

KESKUSTA-ALUEEN STRATEGISEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TAHINIEMI - LÄNSIVÄYLÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

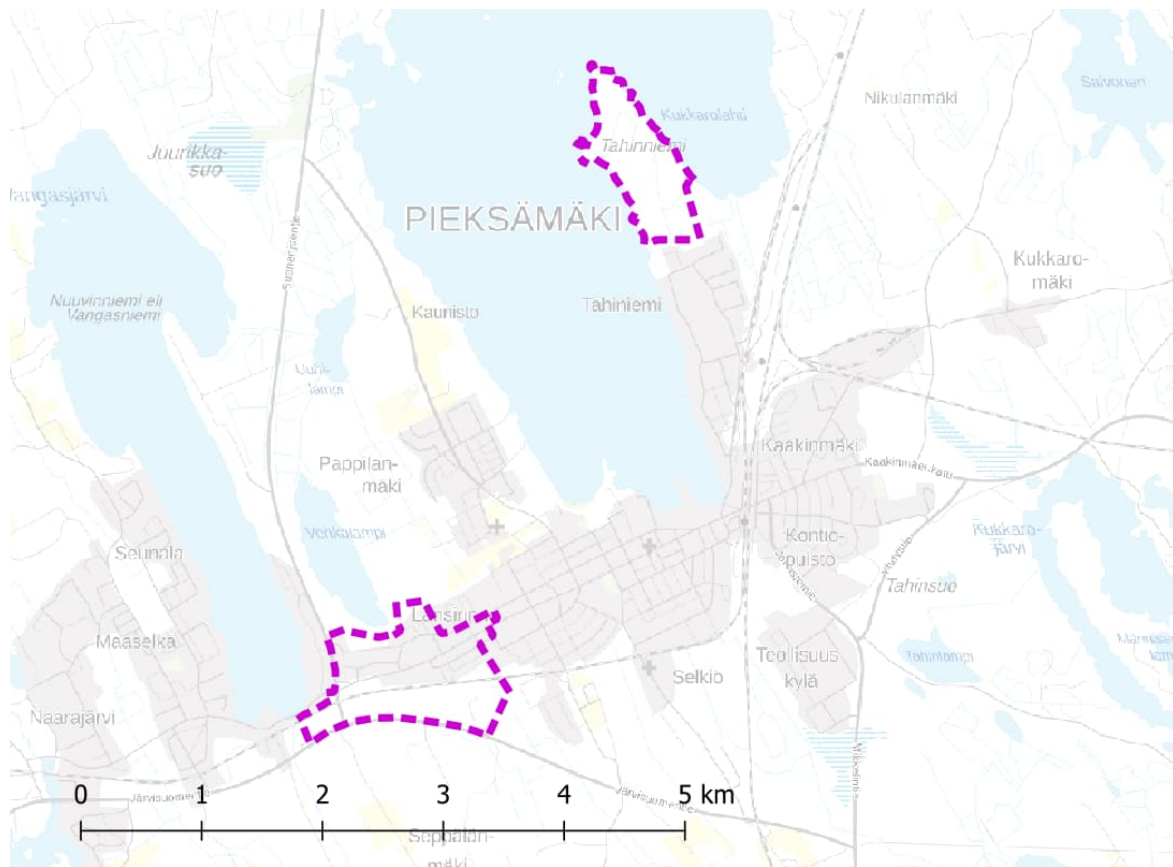
1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Pieksämäen kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.pieksamaki.fi.

Osayleiskaavamuutos on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 11.5.2021.

2 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS



Kuva 1. Kaavamuutosalueiden rajaukset on esitetty kartalle katkoviivalla.

Kaavamuutosalueet sijoittuvat Tahiniemeen ja Länsiväylän varteeseen.

3 TAVOITTEET JA TARKOITUS

Vaiheyleiskaavassa käsitellään Tahiniemen pohjoisosan aluetta sekä Länsiväylän alueen kehitettävän paljon tilaa vaativan kaupan aluetta. Suunnittelualueet on soitettu liitteessä 1. Tahiniemen kaava-alueen osalta tarkasteluun otetaan erityisesti voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu virkistysalueen laajuus. Tavoitteena on selvittää alueelle riittävät virkistysaluetarpeet sekä mahdollistaa alueen kehittäminen vapaa-ajan asumiseen ja matkailuun. Suunnittelutyössä pyritään huomioimaan alueen maanomistajien kehittämisnäkemykset.

Länsiväylän alueelle varatun kehitettävän paljon tilaa vaativan kaupan alueen osalta yleiskaavan päivitystarpeet painottuvat kaupallisiin toimintoihin osoitettavan kokonaiskerrosalamäärän kasvattamiseen. Maakuntakaavassa suunnittelualueeseen kohdistuu vähittäiskaupan suuryksikkö –kohdemarkintä, jonka erityismääräyksessä Länsiväylän alueelle vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on rajoitettu 20 000 k-m². Voimassa olevassa yleiskaavassa kaupan kerrosalan määrä on rajoitettu maakuntakaavan mukaisesti 20 000 k-m². Alueen kaupallisten palvelujen kehittäminen edellyttää ko. enimmäiskerrosalamäärän kasvattamista.

Tahiniemen suunnittelualueen pinta-ala on noin 150 ha. Länsiväylän kehitettävän paljon tilaa vaativan kaupan alueen aluevarausmääräys koskee noin 90 ha:n suuruista aluetta.

Yleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen vaiheyleiskaava. Työn aikana tutkitaan, miltä osin sen merkinnät ja määräykset korvaavat voimassa olevan yleiskaavan merkinnät ja määräykset. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja tulee ottaa huomioon myös muutoin tarkemmassa maankäytön suunnittelussa.

4 LÄHTÖKOHDAT

4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa asetetaan maamme alueidenkäytölle pitkän aikavälin linjaukset ja tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnön säilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat.

Yleiskaavoitustyötä ohjaavat aina ylempi kaavataso eli maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat siis oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www-sivuilta](http://www.sivuilla) (www.ymparisto.fi)

Maankäyttö- ja rakennuslain yleiskaavoitukselle asettamat vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 39§) asettaa yleiskaavalle seuraavat sisältövaatimukset:

"Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;*
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;*
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;*
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;*
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;*
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;*
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;*
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä*
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.*

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät."

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

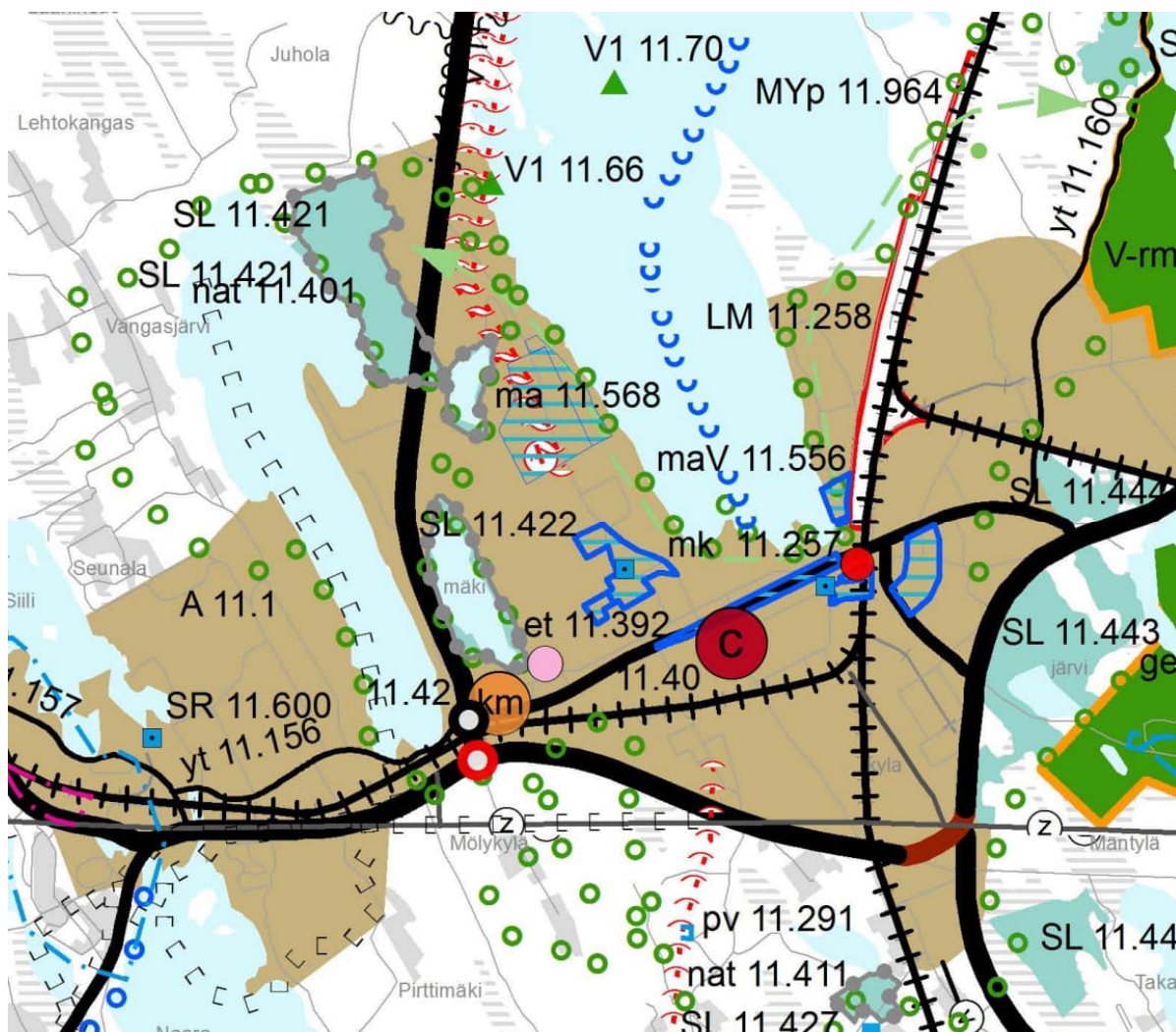
4.2 MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavan tehtävä on määrittää alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa aluevarauksia alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamisen kannalta tarpeellisessa laajuudessa ja tarkkuudella.

Alueella on voimassa kolme erillistä maakuntakaavaa

- [Etelä-Savon maakuntakaava](#) vuodelta 2010
- Tuulivoimaa käsitellyt [Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava](#) vuodelta 2016 sekä
- Edellisten päivittämiseksi laadittu [Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava](#) vuodelta 2016

Kaavoista on koottu yhdistelmä kartta, josta ilmenee maakuntakaavojen suunnittelualuetta koskevat merkinnät. Merkintöjen määräykset on esitetty jäljempänä.



Kuva 2. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Koko Pieksämäen taajamaa koskee seutukeskuksen kehittämisvyöhykkeen merkintä, jolla on osoitettu suunnittelutarve seudullisen asiointi- ja työssäkäyntialueen kokonaisvaltaiseen kestäväan kehittämiseen sekä yhdyskuntarakenteen yhteensovittamiseen. Merkintää koskeva kehittämissuositus kuuluu:

"Vyöhykkeellä on alue- ja yhdyskuntarakenteen yksityiskohtaisemman suunnittelun tarvetta, jonka yhteydessä määritellään tarkemmin erilaisten maankäyttötarpeiden mitoitus, yhteen sovittaminen sekä yksityiskohtaisemmat aluerakenteen kehittämis- ja suunnittelutarpeet.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee pyrkiä vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytyksiä.

Vyöhykkeen yksityiskohtaisempi suunnittelu tulee tehdä seudullisena yhteistyönä. Selvityksiä ja vaikutusten arviointia tulee täydentää yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä."

Etelä-Savon maakuntakaava osoittaa Pieksämäen alueen pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A 11.1). Tahiniemen suunnittelualueelle Herneniemen pohjoispuolelle on maakuntakaavassa osoitettu muinaisjäännöskohde. Muita maakuntakaavan merkintöjä Tahiniemen suunnittelualueeseen ei kohdistu.

Länsiväylän suunnittelualueeseen kohdistuu vähittäiskaupan suuryksikkö -kohdemerkintä (km):

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksikköjen käytössä olevia, kuntakaavoituksella suunniteltuja sekä sijoittamiseen soveltuvia keskustatoimintojen ulkopuolisia alueita. Merkintä osoittaa palvelukeskittymän yleispiirteisen sijainnin. Alueen kehittäminen, maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia.

Suunnittelumääräys

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksikköjä.

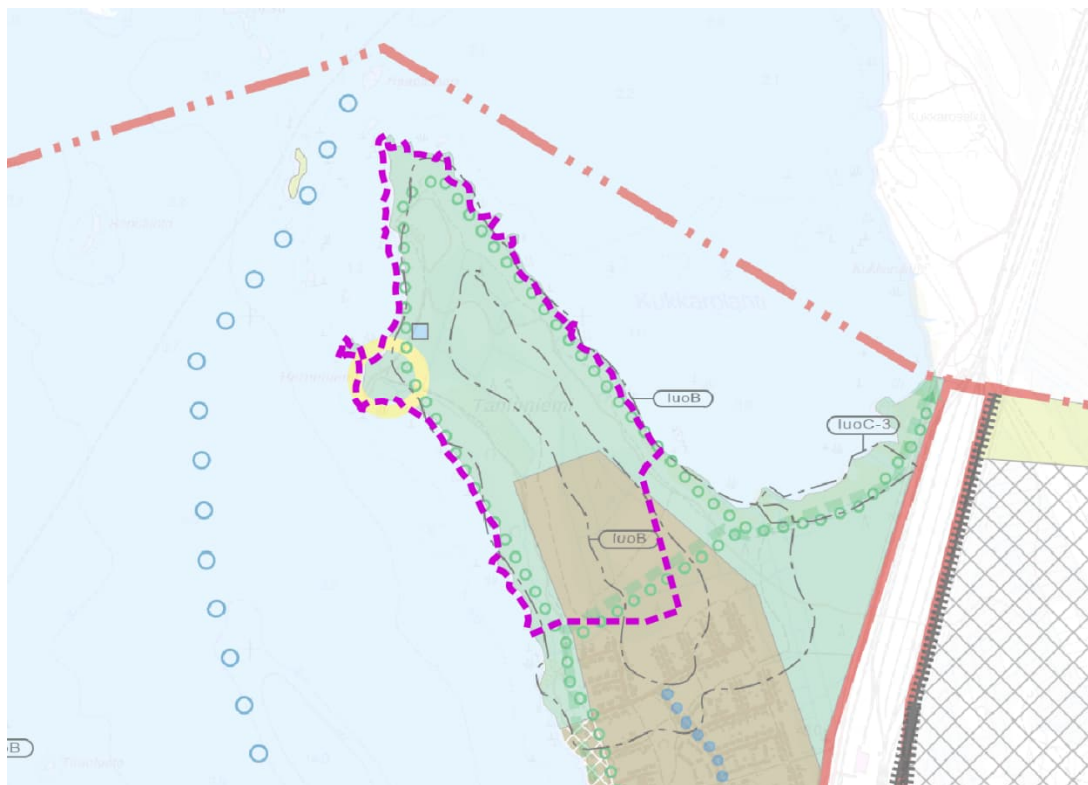
Aluetta kehitettäessä ja suuryksikköjä sijoitettaessa on varmistettava, etteivät tehtävät toimenpiteet heikennä mitoituksen tai ajoituksen suhteen palveluiden saatavuutta keskustoissa ja seudun muissa osissa. Alueen yksityiskohtaisempi suunnittelu on toteutettava siten, että alue muodostaa kestäväan ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudun palvelu- ja yhdyskuntarakennetta. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyihin ja saavutettavuuteen eri kulkumuodoilla.

Kohdekohtaiset erityismääräykset

Länsiväylä km 11.42: Vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala alueella on 20 000 k-m². Merkinnän km 11.42 osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullisista vähittäiskaupan suuryksiköistä vain sellaisia, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

4.3 YLEISKAAVA

Kaavamuutosalueilla on voimassa Keskusta-alueen strateginen osayleiskaava (2016). Tahiniemen alue on osoitettu kaavassa virkistysalueena. Lisäksi alueelle sijoittuu asutusta, luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita, muinaisjäännös sekä ulkoilu ja virkistyskäyttöä palveleva kehitettävä kohde.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta Tahiniemessä. Kaavamuutosalue on esitetty kartassa lilalla katkoviivalla.

Alueeseen kohdistuvat määräykset ovat:



VIRKISTYSKÄYTTÖÖN KEHITETTÄVÄ ALUE

Aluetta kehitetään monipuolisia virkistys- ja luontokohteita sekä -reitistöjä sisältävänä alueena.



KEHITETTÄVÄ ASUINPAINOTTEINEN ALUE (ENSISIJAINEN)

Alue, jolle uutta ja kaupunkirakennetta eheyttävää asuinrakentamista tulee ydinkeskustan lisäksi ensisijaisesti suunnata.

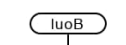


TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ VIRKISTYS- / ULKOILUREITTIYHTEYS



TOIMINNALLISESTI KEHITETTÄVÄ KOHDE

Alueelle tulee sijoittaa ulkoilua ja virkistyskäyttöä palveleva retkeilykohde tms. toiminnallinen kiintopiste.



LEPAKOIDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE

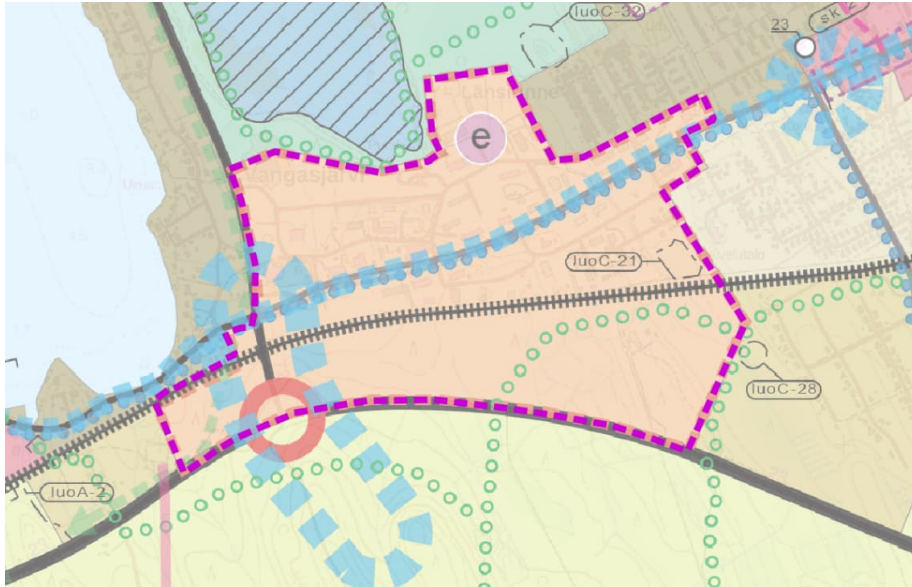
Alueen maankäytössä on suositeltavaa huomioida lepakon ruokailualueina tai siirtymäreitinä toimivat alueet. Selvityksiä tulee tarvittaessa tarkentaa asemakaavavaiheessa.



MUINAISMUISTOKOHDE

Kohde on muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaisen kanssa ennen ympäristöön vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. Muinaismuistokohteet on esitetty kaavaselostuksessa.

Länsiväylän kaavamuutosalue vastaa voimassa olevan kaavan mukaista aluetta "kehitettävä työpaikkojen, teollisuuden ja kaupan -alue". Lisäksi erillisenä merkintänä saman laajuksena on osoitettu kehitettävä paljon tilaa vaativan kaupan alue.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta Länsiväylän alueella. Kaavamuutosalue on esitetty kartassa lilalla katkoviivalla.

Alueeseen kohdistuvat määräykset ovat:



KEHITETTÄVÄ TYÖPAIKKOJEN, TEOLLISUUDEN JA KAUPAN ALUE
Alueelle saa sijoittaa toimisto-, liike- ja kaupan tiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden toimintoja. Pääväylien ja pääkokoojakatujen varret rakennetaan tiiviisti ja kaupunkimaisesti.



KEHITETTÄVÄ PALJON TILAA VAATIVAN KAUPAN ALUE
Alueelle on sallittua sijoittaa enintään 20 000 k-m² kaupan kerrosalaa. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttö- tarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista erikoistavarakauppaa, joka merkittävässä määrin heikentäisi keskustan erikoistavarakaupan kehittämistä.



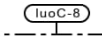
MERKITTÄVÄ SAAPUMISEN PISTE TAI MAAMERKIN PAIKKA
Maiseman suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota korkeatasoisen rakentamisen, taiteen tai valaistuksen keinoin.



KEHITETTÄVÄ MAISEMAYHTEYS
Keskustojen välinen kulkuyhteys, jonka varrella katu ympäristön laatuun ja yhtenäisyyteen on kiinnitettävä erityishuomiota valaistuksen, istutusten tai muun maisemarakentamisen keinoin.



ERITASOLIITTYMÄ, UUSI
Liittymä voidaan liikennemäärien tai maankäytön niin salliessa ensivaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä. Erityisesti maankäytön tarpeita palvelevan eritasoliittymän toteuttamisen ajoitus ja toteuttamismahdollisuudet tulee varmistaa ennen kuin niiden toteuttamiseen perustuvaa maankäyttöä asemakaavoitetaan pääteiden varsille ja taakse.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TAI KULTTUURILUONTOKOHTENA MERKITTÄVÄ ALUE
Uhanalainen tai huomionarvoinen laji ja/ tai luontotyyppi ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toiminna. Luku arvo viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.



OHJEELLINEN VIHHER- JA VIRKISTYSYHTEYSTARVE, EKOLOGINEN YHTEYS
Merkintä osoittaa viher- / virkistysalueiden välisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia tai kehitettäviä yhteyksiä, joilla tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on turvattava, ettei viherreitin toteuttamismahdollisuuksia heikennetä ja/ tai ekologistia yhteyksiä katkaista.



TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ VIRKISTYS- / ULKOILUREITTİYHTEYS



ERITYISALUE
Merkinnällä on osoitettu nykyiset kaupungin kannalta strategiset toiminnot: lämpölaite, jätevedenpuhdistamo ja varavankila.

4.4 ASEMAKAAVA

Tahiniemen suunnittelualue on asemakaavoittamatonta. Tahiniemen pohjoisosaan on vireillä ranta-asemakaava.

Voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu ”kehitettävä paljon tilaa vaativan kaupan alue” on Länsiväylän ympäristössä asemakaavoitettu. Jyväskylän radan ja VT 23:n väliin jäävä alue on asemakaavoittamatonta.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Tarkasteltavat vaikutukset on määritelty MRA 1 §:ssä. Näitä ovat:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä vertaamalla kaavamutosta voimassa olevaan kaavaan sekä nykytilanteeseen. Arvioinnin lähtötietona käytetään sekä kaavatyön yhteydessä laadittavia, että aikaisemmin jo laadittuja selvityksiä, tutkimuksia sekä suunnitelmia. Vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon osallisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet.

6 SELVITYKSET

Vaiheyleiskaavaa koskevat muut suunnitelmat, ohjelmat ja strategiat, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon yleiskaavan laadinnassa:

- Pieksämäen kaupungin strategia 2018 – 2027
- Pieksämäen kaupungin elinvoimaohjelma 2019 – 2027
- Pieksämäen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alue ja kehittämissuunnitelma 2012
- Pieksämäen kehityskuva 2018 / MDI

6.1 KÄYTETTÄVISSÄ OLEVAT SELVITYKSET

Kaavamutosta varten hyödynnetään aiemmin laadittuina selvityksinä ja lähtötietoina seuraavia:

- Etelä-Savon maakuntakaava
- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt / Museovirasto 2010

- Kulttuuriperintörekisteri / Etelä-Savon maakuntaliitto
- Selvitys Etelä-Savon maakunnallisesti merkittävistä luonnonsuojelualuevarauksista / Etelä-Savon maakuntaliitto 2006
- Maakunnan parhaat maisemat - Etelä-Savon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi / Leena Lahdenvesi- Korhonen 2011 – 2013
- Pieksämäen pilaantuneet maa-alueet
- Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Etelä-Savossa / Etelä-Savon ympäristökeskus 2009
- Maaperäkartta / GTK
- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto
- Metsälaki kohteet (1093/1996) / Metsäkeskuksen karttapalvelu

Tahiniemen alueelle laaditaan erillinen luontoselvitys, joka tulee täydentämään 2016/2017 alueelle laadittua luontoselvitystä. Selvityksen alustavat tiedot saadaan käyttöön kaavaluonnoksen laatimista varten. Lisäksi Tahiniemen alueelle laaditaan muinaisjäännösinventointi.

Länsiväylän kaavahankkeeseen liittyen laaditaan Kaupunki keskustan elinvoimaselvitys, jossa tarkastellaan mm. nykyistä palveluverkkorakennetta ja kaupan pinta-alatarpeita.

7 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tässä yleiskaavassa osallisia ovat:

- Viranomaiset:
 - o Etelä-Savon ELY-keskus
 - o Pohjois-Savon ELY-keskus
 - o Väylävirasto
 - o Museovirasto
 - o Pieksämäen kaupungin kunnallistekniikka
 - o Pieksämäen kaupungin rakennusvalvonta
- muut viranomaiset ja yhteisöt
 - o Etelä-Savon maakuntaliitto
 - o Savonlinnan maakuntamuseo
 - o Etelä-Savon Pelastuslaitos
 - o Suomen Metsäkeskus
 - o Fingrid Oyj
 - o Savon Voima Oyj
 - o Mikkelin Puhelin Oyj
 - o TeliaSonera Finland Oyj
 - o Pieksämäen Vesi Oy
 - o OX2 Finland Oy
 - o Pieksämäen seudun luonnonystävät ry

Lisäksi yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi sekä ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi.

8 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavaprosessi ja sen osallistumisen vaiheet on kuvattu alla olevassa taulukossa. Prosessi koostuu kolmesta virallisesta nähtävilläolosta, joiden aikana osalliset voivat jättää nähtävillä olevista asiakirjoista palautetta.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavan aloitusvaiheen viranomaispalaveri on pidetty 4.5.2021. Viranomaispalaverin muistio on liitteenä 1. Tarvittaessa kaavatöön aikana pidetään viranomaisten kanssa työpalavereja.

Lisäksi osallisten on mahdollista liittyä sähköiselle postituslistalle antamalla sähköpostiosoite kaavasta lähetettäviä tiedotteita varten. Tämä onnistuu kaavan internet-sivujen kautta (yhteystiedot).

Kaikki nähtäville asetettu aineisto löytyy koko kaavaprosessin ajan kaavan internet-sivuilta. Lisäksi aineisto löytyy kaupungin viralliselta ilmoitustaululta aineistojen nähtävilläoloaikoina.

Kaavan vaihe	Tiedottaminen / osallistuminen	Ajankohta
Vireilletulo	Kuulutus vireilletulosta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa sekä kaupungin www-sivuilla	Helmi- maaliskuu 2022
Valmisteluvaihe / kaavaluonnos nähtäville	Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen nähtäville Kuulutus nähtävillä olosta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä, luonnos nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa Yleisötilaisuus Osalliset voivat jättää mielipiteensä, alustavat lausunnot pyydetään viranomaisilta	Elo - Lokakuu 2022
Kaavaehdotus nähtäville	Kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksen palautteeseen Kaavaluonnoksen tarkistaminen ja täydentäminen ehdotukseksi Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville Tiedottaminen ehdotuksen nähtäville asettamisesta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä, ehdotus nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa Yleisötilaisuus mikäli kaavaehdotukseen on tullut merkittäviä muutoksia Virallinen nähtävilläolo 30 vrk (kuuluttaminen, maanomistajille tieto). Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle.	Tammikuu 2023
Kaavan hyväksyminen	vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin viranomaisneuvottelu kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn. Jos kaavaehdotusta on muutettu/tarkistettu vähäisessä määrin, voidaan osallisia kuulla erikseen. Tarvittaessa kaavaehdotus laitetaan uudelleen nähtäville. Teknisen lautakunnan käsittely kaupungin hallituksen käsittely kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös Tiedottaminen. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Asemakaavan voimaan tulosta kuulutetaan Pieksämäen Lehdessä. Valitus on jätettävä 30 päivä kuluessa hyväksymispäätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).	Maaliskuu 2023

9 YHTEYSTIEDOT

Pieksämäen kaupunki

Pekka Häkkinen

pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

puh. 044 588 3223

maankäyttöinsinööri

Anssi Tarkiainen

puh. 0400 855 597

sähköposti: anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi

PL 125, 76101 Pieksämäki

käyntiosoite Naarajärven palvelupiste

Kanttila 2. krs,

Vilhulantie 5, Naarajärvi

Kotisivut:

<https://www.pieksamaki.fi/asukkaat-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/>

Konsultti

PlanDisain Oy

Markus Hytönen

markus.hytonen@plandisain.fi

puh. 040 721 7527

www.plandisain.fi

LIITE 1 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

**TAHINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN, JÄPPILÄN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN JA PYHÄJÄRVEN
RANTAOSAYLEISKAAVAN SEKÄ ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN LINNATIE MRL 66 §:N
MUKAINEN ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU SEKÄ VIRTASALMEN
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN JA PYHITYN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN TYÖNEUVOTTELU**

Paikka	Teams-kokous
Aika	4.5.2021 klo 12.30 – 15.30
Läsnä	Jari Ahonen, Etelä-Savon Ely-keskus Laura Hesso, Etelä-Savon Ely-keskus Eero Korhonen, Etelä-Savon Ely-keskus Sirpa Peltonen, Etelä-Savon Ely-keskus Katri Mattelmäki, Pohjois-Savon Ely-keskus Jenni Oksanen, Etelä-Savon maakuntaliitto Katri Nousiainen, Savonlinnan museo Martti Koponen, Savonlinnan museo Timo Leskinen, FCG Finnish Consulting Group Oy Antti Tarkka, maanomistaja Tahiniemen rak-hanke Pekka Häkkinen, Pieksämäen kaupunki Anssi Tarkiainen, Pieksämäen kaupunki

1. Järjestäytyminen

Puheenjohtajana toimii Jari Ahonen, muistion laatii Anssi Tarkiainen.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Todettiin läsnäolijat.

3. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista.

4. Tahiniemen ranta-asemakaavan esittely ja oas

Maanomistajan edustaja Antti Tarkka esitteli kaavahanketta ja maanomistajan tavoitteita ranta-asemakaavoitukseen. Tahiniemen hankesuunnitelma on muistion liitteenä 1.

Kaavahankkeen käynnistäminen käsitellään teknisessä lautakunnassa 11.5.2021. Alustavasti asiasta on lautakunnassa keskusteltu edellisessä kokouksessa. Suhtautuminen kaavahanketta kohtaan oli alustavasti myönteinen. Yleiskaavassa alue on osoitettu virkistyskäyttöön.

Viranomaisten näkemys on, että ranta-asemakaava ei toteuta voimassa olevaa yleiskaavaa ja hanke edellyttää voimassa olevan yleiskaavan muutosta. Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava MRL 74 § mukaisesti.

Antti Tarkka poistui kokouksesta klo 12.56

Tahiniemen ranta-asemakaavan oas on muistion liitteenä 2.

5. Pyhityn alueen royk luonnoksen vastineet

Timo Leskinen esitteli saapuneet lausunnot, mielipiteet ja vastineet niihin. Vastineraportti on muistion liitteenä 3.

Etelä-Savon maakuntaliiton lausunnon osalta keskustelu ei johtanut muutoksiin vastineessa.

Kulttuuriympäristö on selvitetty rh-rekisterin mukaisena ikärakennetarkasteluna. Etelä-Savon kulttuuriperintötietokanta ei ole suunnittelualueen osalta riittävä. Ely:n näkemys on, että jonkintasoinen selvitys on tarpeen tehdä vanhemman rakennuskannan osalta (< 1950-luku). Kaupunki ja konsultti keskustelevat sopivasta tarkastelutavasta. Nikkarilan asemakaavalla suojellut rakennukset nostetaan yleiskaavaan.

Keskusteltiin luontoarvoja koskevista *luo* ja *s* määräyksistä, keskustelun johdosta ei tehty muutoksia vastineiden mukaisiin esityksiin.

Sääksen pesimäpaikkojen läheisyydestä pystytään siirtämään 2 rakennuspaikkaa kauemmas.

6. Virtasalmen asemakaavamuutoksen luonnoksen vastineet

Timo Leskinen esitteli saapuneet lausunnot, mielipiteet ja vastineet niihin. Vastineraportti on muistion liitteenä 4.

Etelä-Savon Ely-keskuksen mielestä sr-määräyksessä ei pitäisi olla purkua mahdollistavaa määräystä (*pakottavasta syystä*). Kaupunki tutkii vielä kaavamääräystä tarkemmin.

Ma-1-aluerajausta voidaan laajentaa. Kaupungin näkemyksen mukaan Kunnantaloa ei oteta mukaan aluerajaukseen. Etelä-Savon Ely:n näkemys on kuitenkin sellainen, että kunnantalo tulisi sisällyttää aluerajaukseen.

Maakuntamuseolla samat linjaukset Ely-keskuksen kanssa *sr*- ja *ma-1* määräysten osalta.

Pappilan lehto ja sen alueella oleva liito-orava-alue tulisi huomioida paremmin kaavaratkaisussa, koska luontoarvojen säilyminen tonteilla on kyseenalaista. Alueet on kuitenkin osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa rakennusalueiksi.

Timo Leskinen poistui kokouksesta klo 14.25.

7. Muiden kaavahankkeiden lyhyt esittely, reunaehdot ja tavoitteet

Pekka Häkkinen esitteli vireille tulevat kaavahankkeet.

8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmien esittely

Pekka Häkkinen esitteli kaavahankkeiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmat. Jäppilän asemakaavamuutoksen ja Pyhäjärven rantaosayleiskaavan oas:t ovat muistion liitteinä 5 ja 6.

9. Tausta- ja osaselvitykset sekä Viranomaisten puheenvuorot

Jäppilän asemakaavamuutos

Kaavatyön yhteydessä laaditaan luonto-, kulttuuriympäristö- ja meluselvitykset.

Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannassa on inventoitu kohteita taajaman alueelta, mutta kaikkia tarpeellisia kohteita ei ole inventoitu. Kohteet on tarpeen inventoida kaavatyön yhteydessä. Jäppilän kievari puuttui oas:sta maakuntakaavalla suojelluista kohteista. Kaavatyössä voisi tehdä aktiivista yhteistyössä kyläyhdistyksen kanssa.

Kotamäentie tulisi osoittaa kaavaratkaisussa katuna. Vanhat *LYS-* ja *LYT* –merkinnät tulee päivittää.

Muinaisjäännösinventoinnille ei tarvetta kaavatyön yhteydessä.

Pyhäjärven rantaosayleiskaava

Kaavatyön yhteydessä laaditaan luonto- ja meluselvitykset sekä arkeologinen inventointi.

Isokylmä jätetään kaavarajauksen ulkopuolelle. Osoitettu kokonaan luonnonsuojelualueeksi ja vesistö on voimakkaasti umpeenkasvanut.

Väylävirastoa kuullaan rata-alueiden osalta. Maanteiden osalta ei meluselvitystä tarvitse tehdä. Teoreettiset melualueet saa Pohjois-Savon Ely-keskukselta.

Kulttuuriympäristön osalta on tarpeen tehdä samalla tavalla rh-rekisteriperusteinen selvitys alueen rakennuskannasta kuin Pyhityn rantaosayleiskaavassa.

Muinaismuistoinventoinnin osalta varmistetaan ohjeistus Savonlinnan museolta sähköpostitse.

Asemakaavan muuttaminen Linnatie

Kaavahankkeen tarkoituksena on siirtää/poistaa korttelialueiden 408 – 409 välissä oleva puistokaistale. Kaavahanke sijaitsee pohjavesialueella.

Etelä-Savon Ely-keskuksen näkemyksen mukaan puistokaistaleen säilyttämiselle kaavaratkaisussa ei olisi tarvetta. Alueen voisi yhdistää yhtenäiseksi korttelialueeksi.

10. Jatkotoimenpiteet

Ei kommentteja.

11. Muut asiat

Savonlinnan maakuntamuseon nimi on nykyään Savonlinnan museo (muut viranomaiset).

Leppäkankaan asemakaavan tilastolomake päivitettävä TYVI-palveluun.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.30

Pieksämäellä 4.5.2021

Anssi Tarkiainen