

Löytynlammen alue

Tonttiesite



Arjen helppoutta

Pieksämäki on noin 18 000 asukkaan kaupunki Keski-Savossa. Täällä kaupunkimainen asuminen yhdistyy luonnonrauhaan ja puhtaisiin vesistöihin. Arkeen helppoutta tuovat kattavat palvelut, joiden saavutettavuus on lyhyiden etäisyyksien ansiosta hyvä.

Löytynlammen alue sijaitsee alle 10 minuutin ajomatkan päässä Naarajärven taajaman palveluista. Harrastusmahdollisuudet ovat Pieksämäellä monipuoliset. Vapaa-aikaa voi viettää niin liikunnan, kulttuurin kuin yhdistystoiminnan parissa. Löytynlammen alue tarjoaa hyvät mahdollisuudet luonnossa virkistytymiseen ja harrastamiseen monin tavoin. Mm. Paltasen esteetön suopuisto sijaitsee vain 7 km päässä alueesta. .



Katso Löytynlammen alueen esittelyvideo kuvaa klikkaamalla. Video avautuu verkkoselaimeen.

Löytynlammen alue

Pieksämäen Löytynlammen alueelle on kaavoitettu uusia rantatontteja omakoti- ja loma-asuntojen rakentamiseen. Korttelin 6 tontit on tarkoitettu omakotitalojen rakentamiseen ja korttelin 7 tontit loma-asuntojen rakentamiseen.

Osoite	Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Myyntihinta €
Löytynrannantie 31c	6	1	5250	350	36 000
Löytynrannantie 31b	6	2	4938	350	36 000
Löytynrannantie 31a	6	3	5692	350	36 000
Löytynrannantie 41	7	1	3062	250	32 000
Löytynrannantie 45	7	2	3237	250	32 000
Löytynrannantie 49	7	3	3412	250	32 000
Löytynrannantie 51	7	4	4619	250	28 000 (lähtöhinta)



Tonttien luovutusperusteet

1. Myyntipäätökset omarantaisilla rakennuspaikoilla tekee tekninen lautakunta. Muilla tonteilla maankäyttöinsinööri.
2. Varausaika tonteilla on 6 kuukautta. Varausmaksua ei ole. Kauppakirja on tehtävä varausaikana
3. Kauppahinta laskutetaan ostajalta, eräpäivä on kaupantekopäivä.
4. Kauppahinnan lisäksi ostajat maksavat tontinlohkomiskulut sekä liittymämaksut. Kauppakirja on esitteen liitteenä
5. Tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien vähintään 30 % ranta-asemakaavan sallimasta enimmäisrakennusoikeudesta.
6. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumusta
7. Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttymisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen, on hän velvollinen suorittamaan sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan määrän.



Ranta-asemakaavamääräykset

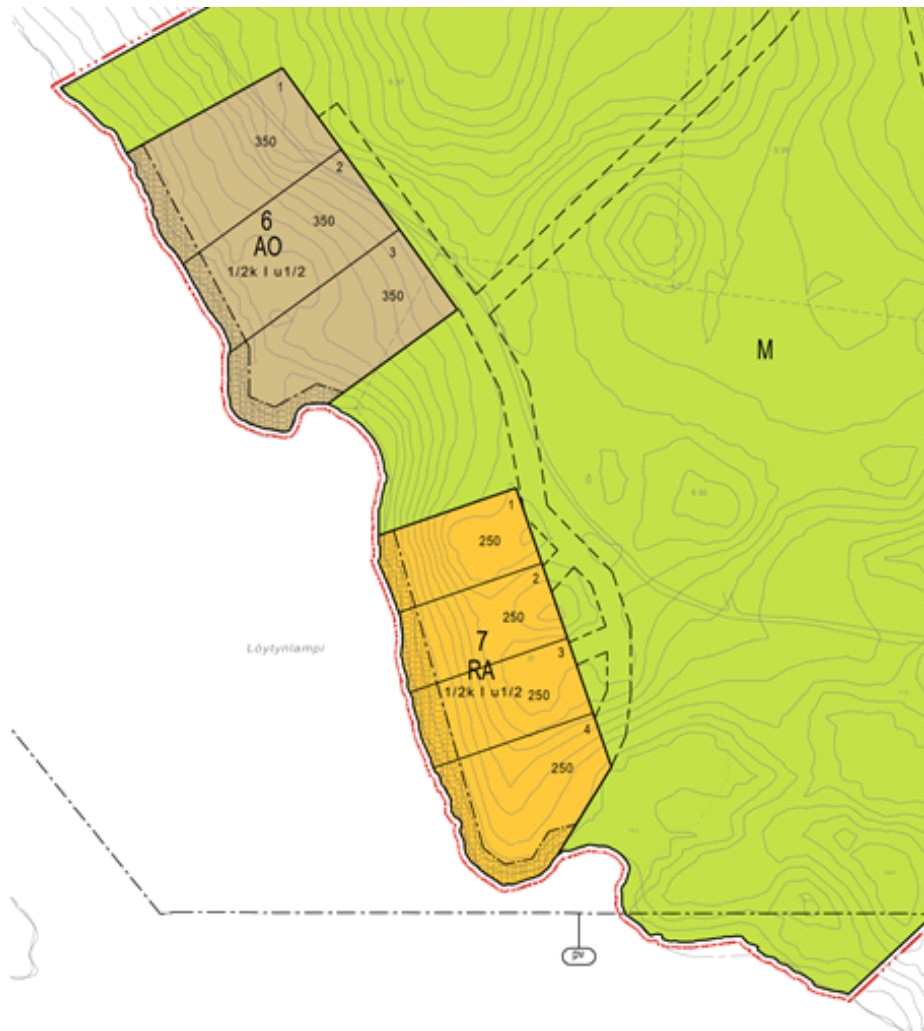
AO-kortteli 6

Erillispientalojen korttelialue. Tonttien rakennusoikeus 350 kem2. Kerrosluku ½k I u½.

RA-kortteli 7

Loma-asuntojen korttelialue. Tonttien rakennusoikeus 250 kem2. Kerrosluku ½k I u½.

- Kortteleihin on osoitettu rantaan istutettava alueen osa.
- Kaava-alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon.



Tonttien varaukset, osto ja vuokraus

Maankäyttöinsinööri

Anssi Tarkiainen

puh. 0400 855 597 / anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi

Maanmittausteknikko

Juha Sormunen

puh. 044 588 2532 / juha.sormunen@pieksamaki.fi

Pieksämäen kaupungin ajantasaiset tonttitiedot:

<https://www.pieksamaki.fi/asukkaat-ja-ymparisto/rakentaminen-ja-tontit/>

Rakennusluvut

Rakennustarkastaja

Juhani Ronkainen

puh. 044 588 3454 / juhani.ronkainen@pieksamaki.fi

Rakennustarkastaja

Riikka Karjalainen

puh. 044 588 3816 / riikka.karjalainen@pieksamaki.fi

www.lupapiste.fi

Liittymät

Vesi- ja jätevesi

Pieksämäen Vesi Oy / <https://www.pieksamaenvesi.fi/>

Sähkö

Savon Voima Verkko Oy / <https://www.savonvoima.fi/>

Tietoliikenne

MPY / <https://www.mpy.fi/kuluttajat>



TONTTIHAKEMUS

Tontti: 593 - _____ Tontin osoite: _____

Hakijat:

Nimi: _____ Ht: _____

Osoite: _____ Puh. _____

sähköposti: _____

Nimi: _____ Ht: _____

Osoite: _____ Puh. _____

sähköposti: _____

Tehdääkö sopimus molempien puolisoitten nimiin? Kyllä ☐ Ei ☐

Haluan ☐ ostaa tontin ☐ vuokrata tontin

Maanvuokrasopimus on mahdollista laatia joko paperisena tai sähköisen asiointipalvelun kautta. Sähköisesti asioitaessa maanvuokrasopimus allekirjoitetaan maanmittauslaitoksen Kiinteistövähdännän palvelussa. Lisätietoja maanvuokraoikeuden sähköisestä asioinnista

<https://www.pieksamaki.fi/palvelut/rakentaminen-ja-tontit/tontin-hakeminen/>

☐ Haluan tehdä maanvuokrasopimuksen paperisena.

☐ Haluan tehdä maanvuokrasopimuksen sähköisen asiointipalvelun kautta (palvelu ei mahdollista sähköistä asiointia vielä perikunnilta, yhtiöiltä tai yhdistyksiltä).

Päiväys ja allekirjoitukset:

Tietojen luovutus:

Tietoja käytetään osapuolten keskinäiseen yhteydenpitoon.

Viranomainen täyttää:

Tonttitiedot:

Kaavamerkintä: _____ Pinta-ala: _____ m² Rakennusoikeus: _____ kem²

Tontin vuokra vuonna: _____ €/v Elinkustannusindeksi: _____

Myyntihinta vuonna: _____ €

☐ Lähetetty tiedoksi tontin varaajalle