

**MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS JA VIRANHALTIJAN
MAISEMATYÖLUPAPÄÄTÖS**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §

Kaupunki/Kunta

Viranomaisen täyttää

Tunnus

Saapui

Lupaa haetaan seuraavaan maisematyöhöni:

1 Hakija	Nimi		
	Osoite ja postitoimipaikka		Puhelin toimeen/kotiin
2 Kohteen sijainti	Kaupunginosa/Kunnan osa ja kaava-alue		
	Kylä/Kortteli	Tila/Tontti, RN:o	Kiinteistön/Määräalan pinta-ala m ²
	Maisematyö suoritetaan		
	<input type="checkbox"/> asemakaava-alueella (MRL 128.1 § 1 kohta)	<input type="checkbox"/> alueella, jolla on voimassa MRL 53 §:n tarkoittama rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi (MRL 128.1 § 3 kohta).	
	<input type="checkbox"/> sellaisella yleiskaava-alueella, jossa yleiskaavassa on määräys maisematyöluvasta (MRL 128.1 § 2 kohta).	<input type="checkbox"/> alueella, jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on määrätty maisematyölupa pakolliseksi (MRL 128.1 § 3 kohta).	
3 Tiedot toimenpide-alueesta	Alueen pinta-ala, m ²		
4 Toimenpide (Tarvittaessa käytettävä eri liitettä)	<input type="checkbox"/> Maisemaa muuttava maanrakennustyö (MRL 128.1 §)		
	<input type="checkbox"/> Puiden kaataminen (MRL 128. § 1)		
	<input type="checkbox"/> Muu edellä mainittuihin verrattava toimenpide (MRL 128.1 §)		
	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa.		
	<input type="checkbox"/> toimenpide on selostettu eri liitteessä		
	<input type="checkbox"/> Anotaan lupaa aloittaa toimenpide ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)		
5 Lisäselvitykset ja hankitut ennakkolausunnot	<input type="checkbox"/> selvitys naapurin kuulemisesta		
6 Perustelut			
7 Liitteet	Tarkemmat tiedot maisematyöstä ilmenevät liitteistä. Oheistettu liite merkitään X:llä		
	<input type="checkbox"/> 1. valtakirja	<input type="checkbox"/> 6.	
	<input type="checkbox"/> 2. selvitys alueen omistus- tai hallintaoikeudesta	<input type="checkbox"/> 7.	
	<input type="checkbox"/> 3. karttaohje	<input type="checkbox"/> 8.	
	<input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen	<input type="checkbox"/> 9.	
	<input type="checkbox"/> 5. ympäristön hoitosuunnitelma	<input type="checkbox"/> 10.	
8 Päätöksen toimittaminen	<input type="checkbox"/> Postitetaan <input type="checkbox"/> Noudetaan		
9 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

VIRANHALTIJAN LAUSUNTO

Viranhaltija	<input type="checkbox"/>	MRL 128.2 §:n nojalla toimenpiteeseen ei tarvita maisematyölupaa, koska
	<input type="checkbox"/>	MRL 128.3 §:n nojalla toimenpiteeseen ei tarvita maisematyölupaa, koska toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

VIRANHALTIJAN PÄÄTÖS

Selvitykset	<input type="checkbox"/>	Viranomaisen hankkima alueellisen ympäristökeskuksen lausunto
	<input type="checkbox"/>	
Päättös	<input type="checkbox"/>	Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. MRL 140 § 1 momentti (MRL 128 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohtien tarkoittamat alueet).
	<input type="checkbox"/>	Toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. MRL 140 § 2 momentti (MRL 128 §:n 1 momentin 3 kohdan tarkoittamat alueet).
	<input type="checkbox"/>	Maisematyöluja myönnetään seuraavin lupamääräyksin:
	<input type="checkbox"/>	Maisematyöluja evätään. Perustelut:
	<input type="checkbox"/>	Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu _____ mk.
	<input type="checkbox"/>	Tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman edellyttäen, että hakija asettaa _____ mk:n suuruisen hyväksyttävän vakuuden (MRL 144 §).
Allekirjoitus/ Pöytäkirjan- otteen oikeaksi todistaminen	<input type="checkbox"/>	Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi _____ ympäristökeskukselle.
		Tämä päätös annetaan julkilapanon jälkeen

OIKAISUVAATIMUSOSOITUS

Vaatimus asian saattamisesta rakennus- valvontaviran- omaisen ²⁾ käsiteltäväksi	Päätöksen antopäivä
	Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen ²⁾ käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle jaostolle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.
	Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
	Viranomainen, jolle vaatimus tehdään (nimi ja osoite)

²⁾ Rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä kaupungissa/kunnassa hoitaa