

## KOKOUSHUTSU

Mallipurun yksityistien tiekunnan vuosikokous pidetään

**Perjantaina 26.4.2019 klo 18.00 alkaen**

Matti Mallisella, os. Mallikuja 5A.

Vuosikokouksessa käsitellään yksityistielain 58 §:n mukaisia asioita.

Lisäksi kokouksessa päätetään tiekunnan uusista säännöistä, ehdotus säännöiksi, liite1.

Tiemaksuja koskeva maksuunpanoluettelo, liite 2.

Edellisen vuosikokouksen jälkeiset tiehoitokunnan pöytäkirjat ovat nähtävillä 12.4.2019 alkaen tiekunnan puheenjohtajalla, os. Mallikuja 5 A.

Mallipurolla 10.4.2019

Matti Mallinen

Tiehoitokunnan puheenjohtaja

Puh. 0400 111 1111

Sp. matti.mallinen(at)surffi.com

Tiekunnan vuosikokous 26.2.2019 klo 18.00 alkaen.

1. Kokouksen avaus
2. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
4. Läsnäolijoiden ja valtakirjojen toteaminen
5. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
6. Kokouksen esityslistan hyväksyminen
7. Vuoden 2018 tilinpäätöksen vahvistaminen
8. Tili- ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille
9. Tiekunnassa olevien muutosaloitusten vahvistaminen
10. Vuoden 2019 maksuunpanoluettelon vahvistaminen
11. Vuoden 2020 talousarvion vahvistaminen
12. Tiekunnan säännöistä päättäminen
13. Uuden tiehoitokunnan toimikaudesta ja toimihenkilöiden lukumäärästä ja palkkioista päättäminen
14. Hoitokunnan jäsenten ja mahdollisten varajäsenten valinta
15. Tilien tarkastamisesta päättäminen
16. Tienpitoon liittyvien aloitteiden käsittely
16. Pöytäkirjan nähtävillä pitopaikka ja -aika
17. Pöytäkirjan otteista ja jäljennöksistä perittävät lunastusmaksut
18. Muut asiat
19. Muutoksenhakuohjeet
20. Kokouksen päättäminen

## ESIMERKKI

### PÄÄTÖKSENTEKO TIEKUNNAN KOKOUKSESSA

Mallipuron yksityistien vuosikokouksessa on edustettuna 9.368 tieyksikköä. YTL 59 §:n mukaisesti kenenkään osakkaan äänimäärä ei saa ylittää 30 % kokouksessa edustettuina olevien osakkaiden yhteisestä äänimäärästä eli ( $0,3 * 9.368 = 2.810$  yksikköä). → tieosakkaalla on oikeus valtuuttaa toinen henkilö käyttämään puolestaan puhe- ja äänivaltaa.

Osakas	yksiköt	leikkaus 30 %	päätöksenteon äänimäärä
Veikko Myyryläinen	69		69
Sauli Romo	377		377
Matti Mallinen	3612	802	2810
Pasi Riittinen	3552	742	2810
Keijo Huoponen	579		579
Tuomo Liikanen	579		579
Kaarlo Sensio	600		600
<b>Yhteensä</b>	<b>9368</b>		<b>7824</b>

Äänestyksessä lopputuloksen ratkaisee se kanta, joka saa enemmistön äänimäärästä taakseen. Enemmistö lasketaan äänimääräleikkausten jälkeen jäävästä kokonaismäärästä eli 7.842 yksiköstä.

Äänten mennessä tasan tulee päätökseksi se mielipide, johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt.

## ESIMERKKI

### MALLIPURON YKSITYISTIE

#### MAKSUUNPANOLUETTELO 2019

Maksuunpanoluettelo vahvistetaan tiekunnan vuosikokouksessa 26.4.2019.  
Tieyksikön hinta 0,25 euroa, vahvistettu vuosikokouksessa 27.4.2018.

TIEOSAKAS	R:no	yksiköt	yks.hinta (€)	yhteensä (€)
Veikko Myyryläinen	2:20	69	0,25	17,25
Aino Ketomaa	2:21	336	0,25	84,00
Sauli Romo	2:22	377	0,25	94,25
Matti Mallinen	2:23	3612	0,25	903,00
Pasi Riittinen	2:24	3552	0,25	888,00
Keijo Huoponen	2:25	579	0,25	144,75
Tuomo Liikanen	2:26	579	0,25	144,75
Maija Ruuth	2:27	370	0,25	92,50
Matti Kaartinen	2:28	509	0,25	127,25
Kaarlo Sensio	2:29	600	0,25	150,00
Tieosakkaat yhteensä		10583 yks		2645,75

#### KÄYTTÖMAKSUT

Veijo Laitinen	50,00
Piia Tuhkanen	50,00
Santeri Peltonen	100,00
Tie- ja käyttömaksut yhteensä	2845,75
Perusmaksut 13 * 5,00	65,00
<b>Tiekunta yhteensä</b>	<b>2910,75</b>

Tieosakkaiden tiemaksuihin sekä käyttömaksuihin lisätään perusmaksua 5 euroa/käyttäjä, jolla katetaan tiekunnan hallintoasioiden hoitamisesta aiheutuneet välittömät kulut.

Tiemaksujen eräpäivä on 10.8.2019.

Mallipurolla 9.4.2019

Tiehoitokunta

Maksuunpanoluettelo vahvistettu tiekunnan vuosikokouksessa 26.4.2019 § 10.

## MALLIPURON YKSITYISTIE

### MALLISÄÄNNÖT

**Tiekunnan nimi:** Mallipuron yksityistie

**Tiekunnan kotipaikka:** Mikkelä

**Tiekunnan toimielin:** Tiehoitokunta

#### TIEOSAKAS

1. Tieosakkaita ovat tieoikeuden omaavien kiinteistöjen ja määräalojen omistajat tai omistajaan verrattavat haltijat. Tällaiset tieoikeudet ovat pysyviä ja siirtyvät myös uusille omistajille.
2. Tiekunnan kokous voi tieosakkaan hakemuksesta vapauttaa kiinteistön tieosakkuudesta vain, jos kiinteistö ei enää tarvitse eikä käytä tietä.
3. Tieosakkaita ovat myös tieosakasluetteloon merkityt elinkeinonharjoittajat, joille on myönnetty tienkäyttöoikeus sekä muut sellaiset säännölliset tienkäyttäjät, joille on vahvistettu tieyksiköt. Tällaiset tieosakkuudet ja tienkäyttöoikeudet ovat voimassa toistaiseksi.
4. Tieosakkaista pidetään ajantasaista tieosakasluetteloa, johon merkitään tieosakkaan nimi ja osoite, tieosakkaan kiinteistön/kiinteistöjen nimi ja rekisterinumero sekä tieosakkaan tieyksikkömäärä.
5. Tieosakkaiden tulee hoitokunnalle ilmoittaa tieosakkuuksiin ja tieosakasluetteloon vaikuttavista kiinteistö- ja määräalakaupoista ja muista omistajanvaihdoksista.
6. Tieosakkaat vastaavat tiekunnan kaikkien teiden tienpidosta ja tiekunnan sitoumuksista yhteisvastuullisesti tieyksiköittensä suhteessa.
7. Tieosakkaan ja käyttömaksun maksajan on ilmoitettava tiekunnalle yhteystietojen muutokset.

#### TIEYKSIKÖT, TIE- JA KÄYTTÖMAKSUT

8. Tieyksiköt määrätään ja tarkistetaan soveltaen Maanmittauslaitoksen ohjeistusta ”Käsikirja yksityisteiden tiepidon osittelusta”. Tieyksiköt perustuvat tieosakkaiden vuotuisen kokonaisliikenteeseen, joka arvioidaan keskimääräisten painolukujen avulla.
9. Tiekunnassa käytettäväksi sovitut painoluvut ovat näiden sääntöjen liitteenä. Tiekunta pitää tieyksiköinnin mahdollisimman yksinkertaisena huomioiden oikeudenmukaisuuden ja tasapuolisuuden.
10. Tieosakkaiden tulee antaa hoitokunnalle tarvittavat tiedot tienkäytöstään ja ilmoittaa olennaisista muutoksista.

11. Määräaikaisella vuokrasopimuksella vuokratun pellon osalta tieyksiköt ja tiemaksu määrätään pellon omistajalle, elleivät tiekunta, omistaja ja vuokralainen yhteisymmärryksessä toisin sovi. Perusteena on vuokralaisen tienkäyttö.
12. Tiemaksun ja käyttömaksun lisäksi peritään perusmaksu, joka kattaa tiekunnan välittömät hallintokulut. Perusmaksun suuruus päätetään tiekunnan kokouksessa talousarviokäsittelyn yhteydessä.
13. Ulkopuolisilta perittävien käyttömaksujen perusteista päätetään tiekunnan kokouksessa toimitelimen esityksestä.
14. Jos tietä käytetään johonkin ulkopuolisen järjestämään toimintaan, peritään käyttömaksut järjestäjältä. Säännölliseen toimintaan luvan antaa tiekunnan kokous, satunnaiseen toimintaan hoitokunta.
15. Tie- ja käyttömaksujen eräpäivä päätetään tiekunnan kokouksessa maksuunpanoluettelon vahvistamisen yhteydessä. Maksun laiminlyöneille lähetetään yksi muistutuskirje. Muistutusmaksun suuruus on 5 euroa ellei tiekunnan kokouksessa toisin päätetä. Tie- ja käyttömaksujen laiminlyönnistä hoitokunta ryhtyy maksun perimiseen ulosottoteitse.
16. Tiemaksu peritään aina maksuunpanoluetteloon merkityltä tieosakkaalta koko vuoden ajalta. Omistajanvaihdostapauksissa ostaja ja myyjä ottavat tämän itse huomioon. Jos uuden omistajan tienkäyttö on huomattavasti suurempaa kuin entisen omistajan tienkäyttö, voidaan lisäkäytöstä määrätä ylimääräinen käyttömaksu ennen tieyksiköiden tarkistamista.

## TIEKUNNAN KOKOUS

17. Tiekunnan vuosikokous pidetään vuosittain huhtikuun loppuun mennessä. Kokous pidetään tiekunnan kotikunnassa arki-iltana, ei kuitenkaan juhlapyhien yms. aattopäivänä. Hoitokunta päättää tarkemmasta kokouspaikasta ja -ajasta. Tiekunnan kokouksessa voidaan päättää myös seuraavan vuoden varsinaisen kokouksen ajankohta ja paikka.
18. Tiekunnan vuosikokouksessa päätetään tiekunnan talousarvion vahvistamisesta, tieyksikköjen sekä tie- ja käyttömaksujen maksuunpanoluettelon muutoksista ja vahvistamisesta, tilinpäätöksestä sekä tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille. Aloitteet sekä muut tieosakkaan kokouksessa käsiteltäväksi haluamat asiat on esitettävä tiehoitokunnalle maaliskuun 1. päivään mennessä.
19. Tiekunnan vuosikokous ja muut tiekunnan kokoukset kutsutaan koolle vähintään kahta viikkoa sekä enintään kuukautta ennen kokousta lähettämällä kokouskutsu sähköpostilla niille tieosakkaille, jotka ovat antaneet sähköpostiosoitteensa tiekunnan käyttöön, muille tieosakkaille kokouskutsu toimitetaan kirjeenä. Lisäksi kokouskutsu laitetaan tiekunnan internet sivuille. Lehti-ilmoituksia ei käytetä. Kokouskutsun allekirjoittaa tiehoitokunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä varapuheenjohtaja.

Vuosikokouskutsussa mainitaan tienpidon kannalta merkittävät asiat sekä ehdotus vahvistettavaksi maksuunpanoluetteloksi sekä sen nähtävillä olo paikka, ellei sitä toimiteta kutsun liitteenä.

Vuosikokouskutsussa on lisäksi mainittava, missä edellisen vuosikokouksen jälkeen laaditut toimielimen pöytäkirjat ovat nähtävillä.

Maksuunpanoluettelo ja toimielimen pöytäkirjat on pidettävä nähtävillä 14 vuorokautta ennen kokousta.

Ylimääräisen kokouksen kutsussa mainitaan kokouksessa käsiteltävät asiat.

Tiekunnan kokous on koolle kutsuttava, mikäli vähintään neljännes (25%) tieosakkaista sitä vaatii.

20. Kokouskutsu lähetetään samoin perustein myös käyttömaksua maksaville. Käyttömaksua maksavilla on oikeus osallistua kokoukseen ainakin käyttömaksujen vahvistamisen osalta.
21. Tiekunnan kokouksissa ei vaadita valtakirjaa avo- tai aviopuolisoilta, jotka omistavat kiinteistön yhdessä. Muut yhteisomistukset ja edustukset edellyttävät valtakirjan. Valtakirjan puute johtaa äänioikeuden menetykseen.
22. Jos osakaskiinteistöä edustaa kokouksessa useampi henkilö, on heidän keskenään sovittava, kuka käyttää kiinteistön äänivaltaa. Ääniä ei voida jakaa. Ellei asiasta voida sopia, jäävät äänet kokonaan käyttämättä.
23. Yksi henkilö voi edustaa valtakirjoilla useita tieosakkaita.
24. Kokouksessa saa käyttää avustajaa. Puhe- ja äänioikeutta saa kuitenkin käyttää vain joko tieosakas tai avustaja. Täysin ulkopuolisilta voidaan evätä läsnäolo-oikeus.
25. Kokouksen puheenjohtajalla on oikeus kieltää häiritsevästi käyttäytyvän tieosakkaan osallistuminen kokoukseen. Tarvittaessa voidaan pyytää virka-apua poliisilta.
26. Kokouksen keskustelut saa kokouksen päätöksellä nauhoittaa, kuitenkin vain omaa käyttöönsä varten.
27. Kokouksessa äänestetään tarvittaessa kaikista tehdyistä selkeistä ehdotuksista. Ehdotuksia ei tarvitse kannattaa. Äänestyksessä häviölle jääneiden ei tarvitse esittää eriävää mielipidettä. Tarvittaessa kokoukselle valitaan kaksi ääntenlaskijaa.
28. Kokouksesta laaditaan pöytäkirja, jonka allekirjoittavat kokouksen puheenjohtaja, sihteeri sekä kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Kokouksen pöytäkirja pidetään kaikkien tieosakkaiden ja muiden asianosaisten nähtävillä viimeistään 14 päivän kuluttua kokouksesta. Nähtävillä oloajasta ja -paikasta päätetään tiekunnan kokouksessa. Pöytäkirjan kopioista peritään 2 € sivulta, ellei tiekunnan kokous toisin päättä.
29. Tiekunnan kokouksen päätöksestä voi tieosakas tehdä tiekunnalle oikaisuvaatimuksen 30 päivän kuluessa kokouspäivästä. Muun asianosaisten valitusajaksi alkaa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosainen voi tehdä myös moitekanteen suoraan käräjäoikeuteen kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tekemistä tai tiedoksisaamisesta.

## TOIMIELIN

30. Tien kunnossapitoa ja hallintoa hoitaa neljän vuoden toimikaudeksi valittava toimielin. Toimielimen palkkiosta päättää tiekunnan kokous ennen toimielimen valintaa. Tiekunnan toimielimenä toimii tiehoitokunta.
- Tiehoitokuntaan valitaan viisi varsinaista jäsentä sekä yksi varajäsen. Tiekunnan kokous valitsee puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan.
- Tiehoitokunta järjestäytyminen heti valinnan jälkeen.
- Tiehoitokunta laatii kokouksistaan pöytäkirjan, johon päätökset kirjataan.
31. Toimielimen toimikausi alkaa valintakokouksesta ja päättyy siihen kokoukseen, jossa tehdään uuden toimielimen valinta. Toimielintä ei voi erota kesken kauden muutoin kuin järjestämällä ylimääräisen tiekunnan kokouksen, jossa valitaan uusi toimielin.
32. Tiekunnan nimen kirjoittaa tiehoitokunnan puheenjohtaja tai kaksi tiehoitokunnan jäsentä yhdessä.
- Toimielimen tulee tehdä yksityistielain mukaiset ilmoitukset maanmittauslaitokselle sekä muille mahdollisille viranomaisille.
33. Tiehoitokunta voi valita sihteerin keskuudestaan tai tiehoitokunnan ulkopuolelta.

## TIEN KUNNOSSAPITO

34. Tie pidetään tieosakkaiden tarvetta vastaavassa kunnossa siten kuin osakkaat tiekunnan kokouksessa päättävät. Tiekunnan kaikki tiet pidetään kunnossa yhteiseen lukuun. Tien eri osilla voidaan tiekunnan kokouksessa määritellä eri kunnossapidon taso ja tieyksiköt.
35. Jos joku joltain osin haluaa edellä mainittua korkeampaa kunnossapidon tasoa, maksaa hän siitä aiheutuvat lisäkustannukset.
36. Käytännön kunnossapito- ym. töistä, tienpitoaineiden hankinnasta ja urakoitsijoiden valinnasta vastaa tiehoitokunta tiekunnan kokouksen mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti.
37. Tieosakkaalla ei ole oikeutta ilman tiehoitokunnan lupaa tilata tielle mitään töitä tai materiaaleja. Jos näin kuitenkin tapahtuu, osoitetaan lasku tieosakkaalle.
38. Tiekunnalla on oikeus antaa lupa sijoittaa yhteiskuntaa ja kiinteistöjä palvelevia maahan sijoitettavia johtoja ym. eikä niihin tarvita erikseen maanomistajan suostumusta.
- Tiehoitokunta keskustelee kuitenkin maanomistajien kanssa mm. ojamaiden sijoittamisesta ennen ojien kaivamista tai kunnostamista sekä puiden ja oksien karsimisesta tiealueelta. Tiealueen ulkopuolella mahdollisesti tarvittavista toimenpiteistä pyritään ensisijaisesti neuvotteluratkaisuun maanomistajan kanssa.
39. Tieosakkaalla ei ilman tiehoitokunnan tilausta tai lupaa ole oikeutta tehdä tienpitotöitä tiealueella.



40. Tiesakas on velvollinen rakentamaan ja kunnossapitämään oman liittymärumpunsa tiekunnan kokouksen päättämällä tavalla ja tiehoitokunnan antamien ohjeiden mukaisesti. Laiminlyönnistä voi seurata töiden teettäminen tiesakkaan kustannuksella.

## TIENKÄYTTÖ

41. Tiesakkaan tulee liikkua tiellä kaikin puolin tieliikennelain edellyttämällä tavalla vaaraa aiheuttamatta ja niin, että käyttö mahdollisimman vähän rasittaa tietä. Tiehoitokunta voi antaa huomautuksen vaaraa aiheuttavasta tien käytöstä. Toistuvasta vaaran aiheuttamisesta ilmoitetaan kaikissa tapauksissa poliisille.
42. Moottorikelkalla tiellä ajaminen on maastoliikennelain mukaan kielletty. Asetus ajoneuvojen käytöstä tiellä sallii kuitenkin tien ylittämisen ja tietyissä erityistapauksissa myös tiellä ajamisen. Maastossa ajamiseen kelkkareitin ulkopuolella tarvitaan maanomistajan lupa.
43. Tiellä ei saa lyhyitä siirtoja lukuun ottamatta ajaa telaketjuilla varustetuilla ajoneuvoilla. Tiesakkaat välittävät tämän tiedon urakoitsijoilleen ja mm. puunostajilleen.
44. Tien vaurioittamisesta tiekunta perii tien kuntoonpanon kustannuksia vastaavan korvauksen, ellei tien vaurioittaja itse korjaa tietä. Erimielisyystapauksissa pidetään ensisijaisesti katselmus, johon asianosaiset kutsutaan.

## MUUTA

45. Tiekunta voi tienpitoa koskevien toimien lisäksi hankkia, tarjota ja ostaa tiekunnalle muitakin kuin tienpitoa palvelevia palveluja. Mahdollista muista palveluista päätetään tiekunnan kokouksessa toimielimen esittelystä.
46. Näitä sääntöjä voidaan muuttaa tiekunnan kokouksessa yksinkertaisella ääntenemmistöllä, lukuun ottamatta muutamaa poikkeusta, jotka vaativat tiesakkaiden yksimielisen päätöksen. Ehdotus sääntöjen muuttamisesta on tehtävä tiehoitokunnalle kohdassa 19. määrättyssä ajassa, jotta asia voidaan valmistella ja esittää kokouskutsussa.

Tiekunnat säännöt vahvistettu tiekunnan kokouksessa 26.4.2019 §12.

Sääntöjen hyväksymisestä on tehty merkintä Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmään 30.5.2019.