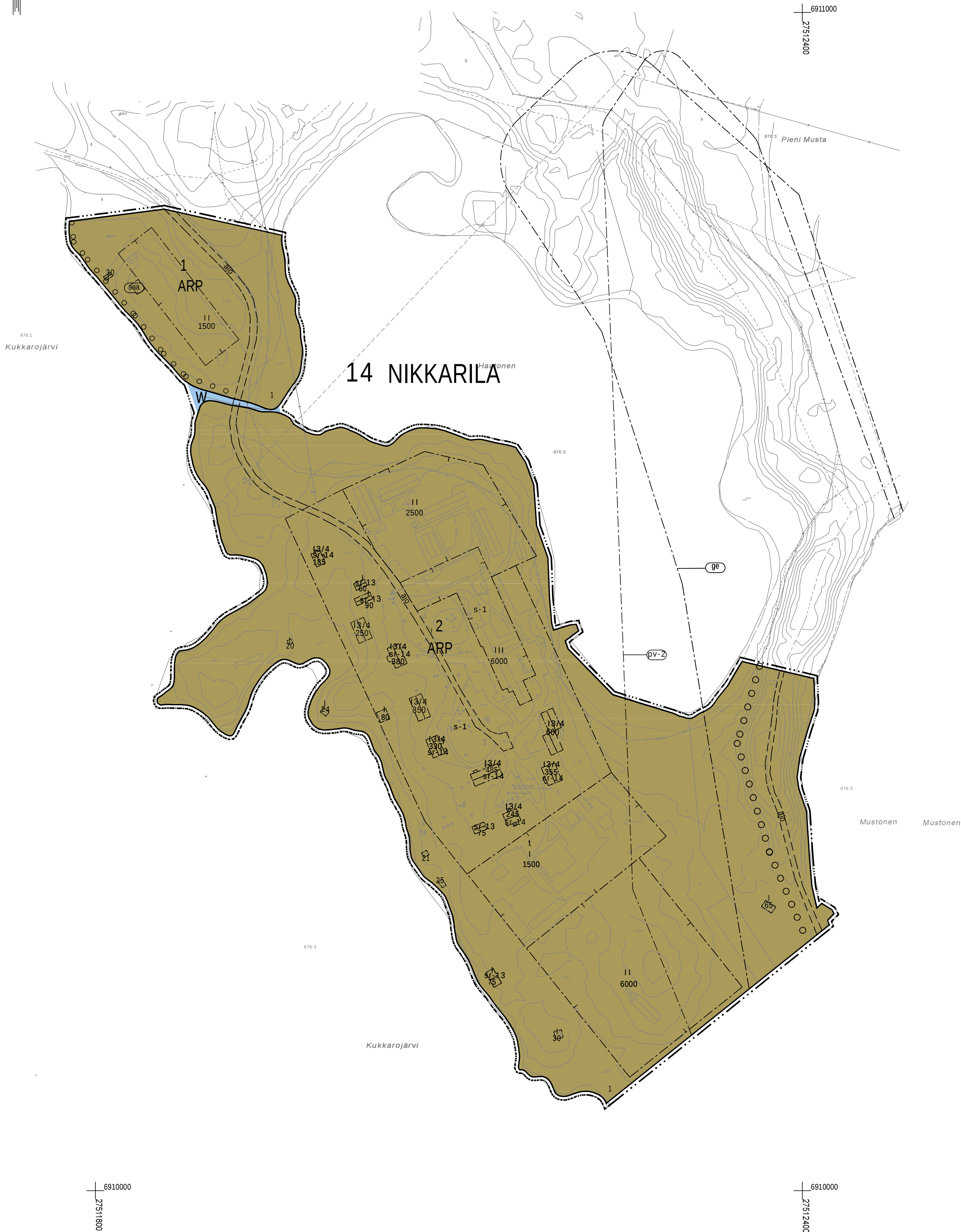
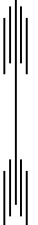




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ARP

Matkailu- ja palveluasumisrakennusten korttelialue, tukitoimintoinen. Alueelle voidaan sijoittaa henkilökuntaa varten tarvittavia asuinrakennuksia.

W

Vesialue.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

S-1 Suojeltava alueen osa, jolla ympäristö/ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen/ympäristön historiallisesti arvokkaiden/kaupunkikuvan kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta.

sr-13 Kulttuurihistoriallisen aluekokonaisuuden säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa korjaus- ja muutostöissä huomioon. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korvaava rakennus tulee sovittaa huolellisesti pihapiiriin ja maisemaan.

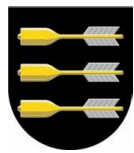
sr-14 Suojeltava rakennus. Rakennus edustaa hyvin paikallista rakentamisen tapaa ja sillä on rakennushistoriallista tai historiallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa muutos- ja korjaustöissä huomioon. Julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa ei saa turmella.

Arvokas harjualetai muu geologinen muodostuma.

Veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja. Pohjavedenmuodostumisalueella on kielletty pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet.

Yleiset määräykset:
Korttelia ei saa jakaa erillisiksi rakennuspaikoiksi.
Asuin-, matkailu- ja majoitustilan 60 k-m2 kohti on varattava 1 autopaikka.
Palveluasumistilan 150 k-m2 kohti on varattava 1 autopaikka.
Hulevesijärjestelmän suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien laatuun. Maanalaississa hulevesijärjestelmissä tulee olla kiintoainetta tehokkaasti keraävä lietevesi. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä ja tulvareiteistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.
S-1, sr-13, sr-14 alueiden rakennuksia koskevista muutos- ja korjaustoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tai luvan myöntämistä.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.



PIEKSÄMÄKI

Asemakaava koskee osia tiloista Nikkarilanharju 593-403-1-18 ja Ukonharju 593-403-2-92 Pieksämäen kaupungissa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 14. kaupunginosan (Nikkarila) korttelit 1 ja 2.



Kaup. valtuusto on kokouksessaan 6.6.2017 § 60 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.		NIKKARILAN ASEMAKAAVA	
Pieksämäki	16.6.2017	Lainvoimainen	
Hallintojohtaja	Ulla Nykänen	Säilytys	593_Ak_14_18
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.		Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
Maanmittausteknikko Juha Sormunen		Pieksämäki 7.12.2016 tark 22.3.2017	
		Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen	