

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Alpo Leinonen
Rakennus- ja maanmittausinsinööri
e-mail: alpo.leinonen@gmail.com
puhelin +358440 555 195

ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



TEHTÄVÄ	Ranta-asemakaavan muuttaminen. Kaava hyväksytty Pieksämäen kaupunginvaltuustossa 8.12.2009 § 83.
SUUNNITTELU KOHDE	Suunnittelualue sijaitsee Pieksäjärvän länsirannalla, noin 5 km Pieksämäen keskustasta luoteeseen. Alueen sijainti on esitetty OAS:n kansilehdessä.
KIINTEISTÖTIEDOT/OSOITE	Suunnittelualue käsittää tilat 593-402-12-38, -48, -41, -42, -43, -44, -45. Osoite: Eteläranta ja Venevalkamantie 76100 Pieksämäki.



Kartta suunnittelualueesta ympäristöineen.



Rakennus korttelissa 10. Taustalla Anolan golfkentän klubirakennus.



Rakennus korttelissa 3.



Voimassa oleva Anolan ranta-asemakaava

SUUNNITTE-
LUN
TAVOITE

Tavoitteena on muuttaa ranta-asemakaavaa niin, että suunnittelualueelle voitaisiin rakentaa erillispientaloja (AO-1) kuudelle loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) ja yhdelle matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) merkitylle rakennuspaikalle.

Alueelle on rakennettu kaksi asuin-/lomarakennusta. Alueella on vesi- ja viemärijohtot sekä tie- ja kevyen liikenteen yhteydet valmiina.

LÄHTÖTIE-
DOT/
NYKYTILAN-
NE

Yleiskaava

Alueella on voimassa 25.1.2016 hyväksytty keskustan strateginen osayleiskaava, jonka mukaan alue on KEHITETTÄVÄ ASUINPAINOTTEINEN ALUE (TOISSIJAINEN). Alueelle suunnataan uutta asuinrakentamista, mikäli sitä ei ole mahdollista sijoittaa ydinkeskustan alueelle eikä ensisijaiselle asumisen alueelle.



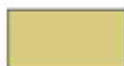
Ote strategisesta yleiskaavasta

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Pieksämäen strateginen osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta niiltä osin, joilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelutarvealueen ranta-alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaiset säännökset.



KEHITETTÄVÄ ASUINPAINOTTEINEN ALUE (TOISSIJAINEN)

Alueelle suunnataan uutta asuinrakentamista, mikäli sitä ei ole mahdollista sijoittaa ydinkeskustan alueelle eikä ensisijaiselle asumisen alueelle.



KEHITETTÄVÄ LOMA- JA / TAI MATKAILUPALVELUIDEN ALUE

Aluetta voidaan kehittää myös palveluasumisen tarkoituksiin. Alueen toiminta, maankäytön ja rakentamisen mitoitus, sijainti ja laajuus on määritettävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat kestävä ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudullista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta.



TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ VIRKISTYS- / ULKOILUREITTİYHTEYS



LUONTOMATKAILUUN SOVELTUVA VIRKISTYSALUE

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota alueen virkistyskäytön ja luontomatkailun kehittämiseen ympäristö- ja luontoarvojen säilyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on luotava edellytykset alueen kehittämiselle osana seudullista virkistys- ja matkailualueverkostoa.

Ote voimassa olevasta strategisesta osayleiskaavasta määräyksineen.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa (vahvistettu 4.10.2010) suunnittelualueella on taajamatoimintojen aluetta, matkailu- ja virkistysalue V1 11.66 Anolan ranta sekä retkeilyreitti.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä

MAANOMIS- TUS

Suunnittelualueet omistavat yksityiset maanomistajat.

KAAVAN VAIKUTUK- SET, ARVIOINTI- TIEDOT; VAIKUTUS- TEN ARVIOINTI

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta ja se perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja – asetukseen (MRA). Kaavan vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutukset:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Alueen muuttaminen osittain pysyvän asutuksen alueeksi ei vaikuta oleellisesti ihmisten elinoloihin, koska palvelujen saatavuus alueen sijainnin vuoksi on hyvä. Elinympäristö rannan tuntumassa ja järvimaisemassa on myös hyvä.

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Vaikutuksia ei ole; alueella on valmis kunnallistekniikka vesi- ja viemäriverkostoineen.

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Vaikutuksia verrattuna voimassa olevaan kaavaan; kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin ei ole.

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta – ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Alue sijaitsee kaupungin keskustan ja Nenonpellon taajaman puolella välissä (noin 5 km molempiin). Lähialueella, etenkin Pohosjoentien varressa on runsaasti pysyvää asutusta. Näin ollen yhdyskunta- ja energiatalouteen ei ole merkittäviä vaikutuksia. Ajoneuvoliikenne tulee lisääntymään rakennuspaikkoja rakennettaessa ja sen jälkeen. Kantatien 72 Pieksämäki – Suonenjoki keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on 2920 ajoneuvoa/vuorokausi. Kevyenliikenteenväylät ovat valmiina keskustaan, joten kävely ja pyöräily on turvallista alueelta keskustan palveluihin.

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Ei vaikutuksia; kaavamuuotosalueella on jo kaksi vapaa-ajan rakennusta, joita voidaan käyttää ympärivuotisina asuntoina.

Arvioinnit laaditaan asiantuntija-arvioina ja raportoidaan laajemmin kaavaselostuksessa. Arvioinnin lähtötietoina käytetään sekä kaavatyön yhteydessä laadittavia että aikaisemmin jo laadittuja selvityksiä, tutkimuksia sekä suunnitelmia. Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla ja vertaamalla nykyistä tilannetta ja suunniteltua alueidenkäyttöä ja mielipiteitä.

OSALLISET

Osallisia ovat

- alueen maanomistajat ja -haltijat
- viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)
- lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset, hallintokunnat, liikelaitokset
- Etelä-Savon sekä Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Etelä-Savon maakuntaliitto, Savon Voima, teleoperaattorit
- Väylävirasto
- kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.
- Hietämäen osakaskunta

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Ranta-asemakaavan muutostyön alkaminen ilmoitetaan osallisille kaupungin toimesta.

Ranta-asemakaavan lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on ollut nähtävänä Naarajärven palvelupiste Kanttila 2. krs, Vilhulantie 5, Naarajärvi, 1.8.2019 lähtien. OAS on julkaistu myös kaupungin kotisivuilla ja internetissä www.pieksamaki.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin tarvittaessa luonnos- ja ehdotusvaiheista erikseen.

Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Pieksämäen Lehdessä, sekä kaupungin internet-sivuilla.

KÄSITTELY-
AIKATAULU

Tavoiteaikataulu: OAS julkisesti nähtävänä 1.8.—2.9.2019, luonnos nähtävänä lokakuussa 2019, ehdotus teknisessä lautakunnassa ja julkisesti nähtävänä syksyllä 2019 sekä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa talvella 2019 - 2020.

VALMISTE-
LUSTA
VASTAAVAT

[Pekka Häkkinen](#)
Kaavoituspäällikkö puh. +358 445 883 223
e-mail: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri
Mäntypöllinkuja 6N, 50170 Mikkeli
puhelin 0440 555 195
sähköposti alpo.e.leinonen@gmail.com

13.6.2019, täydennetty 3.10.2019 **Alpo Leinonen**

- Liitteet:
- Kartta muutettavista alueista
 - Luonnos 26.8.2019