

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN RAKENNUSTARKASTAJAN OHJEITA RAKENNUS- JA TOIMENPIDELUVAN HAKIJALLE

Rakennus- ja toimenpidelupaa haetaan **Pieksämäen kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta** sähköisesti osoitteessa www.lupapiste.fi.

puhelin: rakennusvalvontatoimisto, toimistosihteerit
Kaija Viljakainen 044 799 5334
Ulla Nikulainen 044 799 5353

rakennustarkastajat
Juhani Ronkainen 044 588 3454
Heikki Vihavainen 044 588 3816

RAKENNUSLUPAAN TARVITAAN YLEENSÄ SEURAAVAT ASIAKIRJAT:

- .. rakennuslupahakemus (täytetään Lupapiste-ohjelmassa)
- .. rakennushankeilmoitus RH1 (täytetään Lupapiste-ohjelmassa)
- .. ulkoväriyssuunnitelma
- .. vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus (täytetään Lupapiste-ohjelmassa)
- .. kvv-työnjohtajan hakemus/ilmoitus (täytetään Lupapiste-ohjelmassa)
- .. ilmanvaihtolaitteiston työnjohtajan hakemus/ilmoitus (täytetään Lupapiste-ohjelmassa)
- .. rakennusosakohtaiset lämmönläpäisykertoimet
- .. selvitys naapurien kuulemisesta (mikäli hakija ei sitä suorita, toimitetaan se viranpuolesta maksua vastaan)
- .. selvitys naapurien suostumuksesta (tarvittaessa)
- .. selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta (mikäli rakennuskohteessa on purkutöitä)
- .. tonttikartta asemakaavamääräyksineen ja tarvittaessa kantakarttaote 1:200
- .. tiedot vesi- ja viemäri liittymistä (+padotuskorkeus) sekä katukorkeuksista
- .. asemakaava-alueiden ulkopuolella virallinen karttaote rakennuspaikasta
- .. ilmoitus väestönsuojasta piirustuksineen
- .. muut tarpeelliset selvitykset (valtakirjat, kaupparekisteriotteet, poikkeusluvut yms.)
- .. selvitys siitä, että hakija hallitsee tonttia tai rakennuspaikkaa: jäljennös vuokrasopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta, lainhuutotodistus
- .. **asemapiirros** tontista tai rakennuspaikasta 1:200 tai 1:500, joka osoittaa rakennettavaksi aiotut, jo olevat ja purettavat rakennukset sekä viereisten tonttien lähimmät rakennukset. Asemapiirrokseseen on merkittävä myös pihamaan järjestely autopaikkoineen, kulkutiet, istutukset, lasten leikkipaikat sekä jätehuolto, öljysäiliö, viemärinti, pintavesien poisjohtaminen ja lumien läjitysalueet.

Asemapiirroksessa esitetään tontin ja rakennuksen sekä nykyiset että tulevat korot.

Tiedot katukorkeuksista ja viemäröinnistä, naapuritontin korot. Suunnittelijan tulee esittää lattiakorko N-60 järjestelmässä. Asemapiirroksessa esitetään pintavesien poisjohtaminen.

Rinnetontista esitetään **tontin maastomalli ja poikkileikkauskuva**.

.. **pääpiirustukset** 1:100 (omakotitalojen pohjat mieluummin 1:50), jotka ovat pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat.

Piirustusten tulee sisältää **pohjapiirrokset** kellarista ja kaikista kerroksista päämittoineen, pinta-ala ja tilavuustietoineen, **julkisivut, leikkaukset** sekä **rakennetyypit** materiaalimerkintöineen sekä eristys- ja paloteknisine ominaisuuksineen.

Hormipiirros on esitettävä mittakaavassa 1:20 tai 1:50, pohjapiirros ja pystyleikkaus liittyvine rakenteineen.

Korkeusaseman on asemakaava-alueella osoitettava viralliseen 0-tasoon verrattuna.

Piirustuksissa tulee olla laskelma tilavuudesta, kokonaisalasta, kerrosalasta, huoneistoaloista ja ikkunoiden pinta-aloista.

Selvitys rakennuspaikan **perustamis- ja pohjaolosuhteista**.

Palotekninen selvitys (erillinen kaavake), pienet kohteet, rakennuksen paloluokka ja pintakerrokset.

Piirustusten on oltava Ympäristöministeriön Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 määräysten mukaiset ja piirustusten laatijalla tulee olla RakMk A2:n mukainen pätevyys.

.. **talousjätevesisuunnitelmia** 1:100, jotka ovat pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat. Suunnitelmiin tulee liittää järjestelmän käyttö ja huolto-ohje (kunnallisen viemäriverkoston ulkopuoliset alueet).

.. **KVV- ja IV- suunnitelmat** 1:100, jotka ovat pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat. Loma-asunnot, asuinrakennukset ja muut vaativimmat kohteet. Laadittava aloituskokoukseen mennessä.

.. **Energiaselvitys** rakennuslupaa haettaessa. Energiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa. Energiaselvityksen tulee sisältää **energiatodistus**.

.. Rakenteellisen turvallisuuden riskiarviolomake kohteista, joissa rakentamisessa tai käytössä tapahtuvasta virheestä voi seurata suuronnettomuudenvaara.

Rakennuslupa on voimassa 5 vuotta edellyttäen, että rakentaminen on aloitettu 3 vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Toimenpidelupa on voimassa 3 vuotta.

HUOM.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 § 1 mom

Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 § 4 mom

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä.