

OHJEET PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN SÄHKÖISTÄ KIINTEISTÖVAIHDANTAA VARTEN

Maanvuokrasopimuksen valmistelu

Pieksämäen kaupunki valmistelee omissa järjestelmässään maanvuokrasopimuksen. Valmisteluvaiheessa asiakas saa luovutusta koskevan päätöksen liitteenä luonnoksen. Luonnos toimitetaan PDF-tiedostona tai paperisena. Luonnos siirretään Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palveluun.

Ilmoitukset sähköpostiin

Maanvuokrasopimuksessa vuokralainen vastaanottaa ensin sopimuksen ja allekirjoittaa sen ennen kaupunkia. Tästä vuokralainen saa ilmoituksen sähköpostiinsa. Sähköpostiosoite tulee olla ilmoitettu Pieksämäen kaupungille. Muista tarkistaa sähköpostin roskapostikansio!

Kirjautuminen palveluun

Kirjautumisen voi tehdä kahdella tavalla. Voit kirjautua sähköpostiin tulleesta linkistä tai osoitteeseen www.kiinteistoasiat.fi. Kirjautumiseen ei tarvitse käyttäjätunnuksia tai salasanaa. Kirjautuminen tehdään vahvalla tunnistautumisella eli pankkitunnuksilla, mobiilivarmenteella tai sähköisellä henkilökortilla. Mobiilivarmennetunnistuksen voit tehdä Elisan, Telian ja DNA:n myöntämällä varmenteilla. Yrityskäyttäjä kirjautuu henkilökohtaisilla tunnuksillaan kirjaudu yrityskäyttäjänä -linkin kautta.

Asiointimaksun maksaminen

Maanvuokrasopimuksesta ei peritä asiointimaksua. Maanvuokrasopimuksen yhteydessä automaattisesti vireille tuleva hakemus vuokraoikeuden kirjaamisesta laskutetaan jälkikäteen.

Luovutuskirjan allekirjoittaminen

Sähköisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittaa ensin vuokralainen, jonka jälkeen kaupunki allekirjoittaa.

Valtuuttaminen

Kiinteistövaihdannan palvelussa voidaan antaa sähköisiä valtakirjoja niiden asioiden hoitamista varten, joita palvelussa voidaan tehdä. Kiinteistövaihdannan palvelussa annettua sähköistä valtakirjaa voidaan käyttää ainoastaan kyseisessä palvelussa. Jos vuokralainen haluaa käyttää asioiden hoitamiseen asiamiestä valtakirjalla niin asiasta pitää kertoa Pieksämäen kaupungille maanvuokrasopimuksen valmisteluvaiheessa.

Vuokraoikeuden kirjaus

Kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu, lähtee maanvuokrasopimuksesta automaattisesti vireille vuokraoikeuden kirjaus. Tarpeellisia liitteitä hakemukseen voit täydentää hakemukseen osoitteessa www.kiinteistoasiat.fi. Hakemus vuokraoikeuden kirjaamiseksi laskutetaan jälkikäteen Maanmittauslaitoksen toimesta.

Asiakirjan säilyvyys ja tallentaminen

Asiakirjat säilyvät kuusi kuukautta kiinteistövaihdannan palvelussa. Asiakirjat kannattaa tallentaa sieltä esim. henkilökohtaiselle tietokoneelle tai muistikulle. Voit myös tulostaa dokumentit paperille.

Lisätietoja:

*Omakotitalotonttien
vuokrasopimukset*

*Teollisuus-, liike- sekä asuinrivi- ja
kerrostalotonttien vuokrasopimukset*

*Juha Sormunen / maanmittausteknikko
p. 044 588 2532
juha.sormunen@pieksamaki.fi*

*Anssi Tarkiainen / maankäyttöinsinööri
p. 0400 855 597
anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi*