

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntoalue
 Alue on tarkoitettu lomarakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, vierasmajan, erillisen saunan sekä talusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m². Toisen lomarakennuksen (vierasmaja) enimmäiskoko on 40 k-m². Rakennusten suurin sallittu lukumäärä on enintään neljä. Kerrosalaltaan enintään 80 k-m² yksikerroksisen rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m, kerrosalaltaan yli 80 k-m² rakennuksen etäisyys vähintään 30 metriä ja kerrosalaltaan yli 140 k-m² rakennuksen etäisyys vähintään 40 m. Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
 Luku x merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetun ranta-alueen rakennusoikeus on maomistajakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

--- Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

Rakennusten tulee sopeutua malliitaan, materiaaliitaan, mittasuhteiltaan ja väriyksellään olevaan rakennuskantaan ja rantamaisemaan.

Vierasmajan etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 40 m. Kun lomarakennuspaikan päärakennus rakennetaan vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta voidaan vierasmaja sijoittaa 30 m:n etäisyydelle.

Lomarakennuspaikan toinen lomarakennus (vierasmaja), sauna ja talusrakennukset, tulee sijoittaa lomarakennuksen kanssa samaan pihapiiriin siten, että ne muodostavat yhtenäisen ryhmän, jota maanmittaustoimituksella ei voida erottaa erillisiksi kiinteistöiksi.

Toisessa lomarakennuksessa (vierasmajassa) saa olla oleskelutilat, makuutilat, keittiö, wc- ja pesutilat sekä tulisija, mutta ei saunaa.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 m.

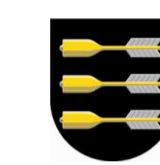
Ellei ylivesirajaa ole tiedossa, on alin rakentamiskorkeus oltava vähintään +1 metri keskiveden korkeudesta mitattuna.

Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaara.

Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristömääräysten tai ympäristönsuojeluviranomaisen erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Selvitys ja suunnitelmat jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee liittää lupa-asiakirjoihin.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Pohjois-Savon Eiy-keskuksen, Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Rakennuspaikat on varustettava melua estävällä rakenteella tai rakennusten sijoittelulla niin, että VN:n päätös (993/1992) melutason ohjeisto täyttyy tontilla.



PIEKSÄMÄKI

Rantayleiskaavan muutos, joka koskee tilaa Pekola 593-434-1-42 Pieksämäen kaupungissa.

Rakennuspaikan siirto tilan Pekola 593-434-1-42 alueella.

MITTAKAAVA

0 50 100 200 300m

1:2000

Kaup. valtuusto on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän rantayleiskaavan muutoksen.	VANAJAN JA YMPÄRISTÖN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS TILALLA PEKOLA 593-434-1-42
	Lainvoimainen Säilytys
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Maanmittausteknikko Juha Sormunen	Pieksämäki 28.6.2016 TARK. 8.11.2016 Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen