

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 50% käytettävä asuintiloiksi. Asuintilat voidaan toteuttaa myös palvelusuintiloina.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös liike- ja myymälätilaa.
- LPA (XX)** Autopaikkojen korttelialue. Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit tai niiden tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureiitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
- VP** Puisto.
- VP-1** Puisto. Alueen puustoa rannan läheisyydessä tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet ja lepakoiden elinympäristön kannalta riittävä puusto turvataan.
- LV** Venevalkama.
- EN** Energiahuollon alue.
- W** Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 1** Kaupunginosan numero.
- 83** Korttelin numero.
- 10 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KULMAKUJA

- 1600 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- [] Rakennusala.
- [t] Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [IV-1] Alueen osa, jolle saa rakentaa alueen virkistys- tai ravintolapalveluita tai venesataman toimintaa palvelevan pienialaisen rakennuksen tai rakennelman. Rakentaminen tulee sopeuttaa ulkoasuun ja mittasuhteiltaan maisemaan ja miljööseen.
- [X] Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- [] Istutettava alueen osa.
- [] Katu.
- [PP] Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- [PP] Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- [PP/h] Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto on sallittu.
- [] Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- [p] Pysäköimispaikka.
- [en] Energiahuollolle varattu alueen osa.
- [] Säilytettävä tai istutettava puuri.

- [] terassi Ravintolan kevytrakenteista terassia varten varattu alueen osa.
- [] hule Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelin- ja katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
- [] sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusmuunnoksia, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle toteutettavien rakennusten tulee olla sekä arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvalltaan, rakenteiltaan että materiaaleiltaan korkeatasoisia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkikuvallisesti eheän ja viihtyisän korttelikokonaisuuden muodostumiseen. Mahdollisten pih- ja talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovittaa päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitussa kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Tonteille sijoittuvat pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureiitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

- Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
- 1 ap/asunto
 - 1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa
 - 1 ap/85 k-m² majoituspalveluiden tilaa
 - 1 ap/125 k-m² kulttuuritoimintaa
 - 1 ap/6 tehostetun palveluasumisen asukaspaikkaa

Melun A-painotettu ekvivalenttilaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskelu-parvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

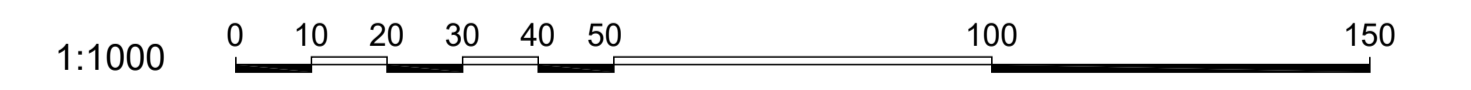
PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI KESKUSTA (1) PERTINKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Keskustan (1) kaupunginosan korttelit 83, 92, 1092, 2092 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venevalkama- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Keskustan (1) kaupunginosan korttelit 83, 1092, 2093, 2094 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venevalkama- ja puistoaluetta.

Muutetaan asemakaavan muutosalueen vahvistettuja asemakaavoja nro 153, 164, 171, 187, 196, 265 ja 324.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja havainnepiirros. Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä.



KAAVAN LAATUJA:	Ramboll PL 718, Pakkahuoneenaukio 2 puh. 020 755 6800 www.ramboll.fi 33101 Tampere etunimi.suikanen@ramboll.fi fax. 020 755 6801	Työ nro. 1510035823	Pvm. 8.10.2019
RAMBOLL		Suun. Petteri Laamanen, ins. AMK	Tark. / kaavan laatija Kirsikka Siik, arkkitehti SAFA, YKS 476
Taso- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK27 / N2000			
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.		Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
___2019 Maanmittausteknikko Juha Sormunen		___2019 Kaavoituspäälikkö Pekka Häkkinen	
Asemakaavakartta nro xxxx EHDOTUS 2 KV. hyv. ___2019			