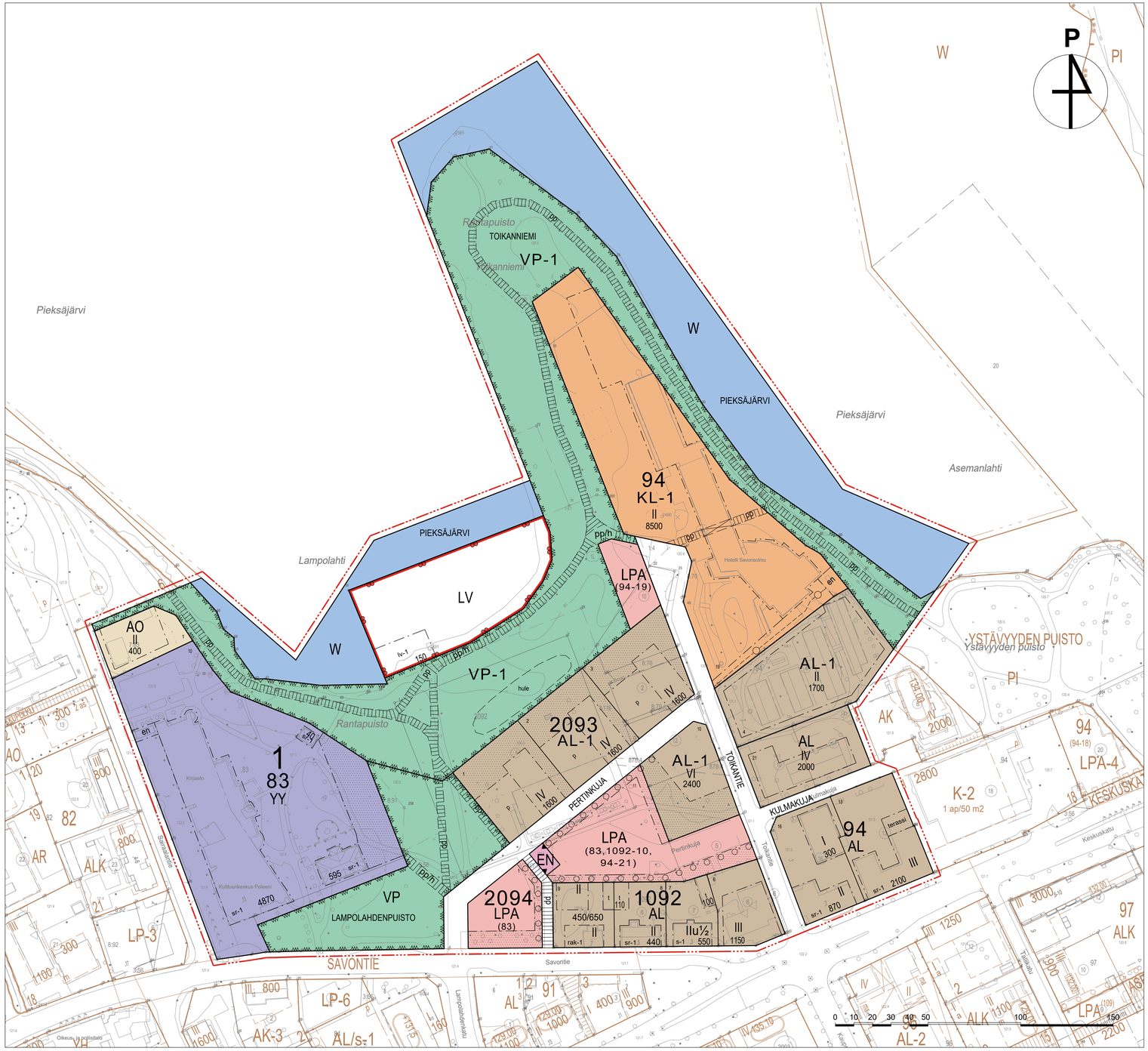

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 50% käytettävä asuintiloiksi. Asuintilat voidaan toteuttaa myös palveluasuintiloina.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YY	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös liike- ja myymälätilaa.
LPA (xx)	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit tai niiden tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja/tai pensaistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
VP	Puisto.
VP-1	Puisto. Alueen puustoa rannan läheisyydessä tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet ja lepakoiden elinympäristön kannalta riittävä puusto turvataan.
LV	Venevalkama.
EN	Energiahuollon alue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1	Kaupunginosan numero.
83	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KULMAKUJA	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
450/650	Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa tontin rakennusoikeuden, mikäli vanha asuin- ja liikerakennus puretaan. Jälkimmäinen luku osoittaa tontin rakennusoikeuden, mikäli vanha rakennus säilytetään.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IIIu½	Luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
lv-1	Alueen osa, jolle saa rakentaa alueen virkistys- tai ravintolapalveluita tai venesataman toimintaa palvelevan pienialaisen rakennuksen tai rakennelman. Rakentaminen tulee sopeuttaa ulkoasultaan ja mittasuhteiltaan maisemaan ja miljööseen.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Säilytettävä tai istutettava puurivi.
p	Pysäköimispaikka.
en	Energiahuollolle varattu alueen osa.
rak-1	Rakennusala, joka tulee olla rakennettu. Mikäli vanha rakennus tuhoutuu tai puretaan, tulee se korvata välittömästi uudella rakennuksella. Mahdollisen uudisrakentamisen tulee noudattaa muun kadunvarren rakentamisen periaatteita: massoittelu, kattokulma, sijoittelu suhteessa katuun, maantasokerroksen käyttö ja ikkunajaotus, huomioiden kuitenkin rakennusajankohta.
terassi	Ravintolan kevytrakenteista terassia varten varattu alueen osa.
hule	Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
s-1	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen korjaustoimenpiteet suositellaan tehtäväksi alkuperäisyyttä ja kohteen kerroksellisuutta kunnioittaen. Rakennuksen korjauksissa huomioidaan sen alkuperäiset tyypilliset piirteet kuten käytetyt materiaalit ja julkisivusommittelu. Mikäli rakennus joudutaan korvaamaan uudella, tulee uudisrakentamisen noudattaa muun kadunvarren rakentamisen periaatteita: massoittelu, kattokulma, sijoittelu suhteessa katuun, maantasokerroksen käyttö ja ikkunajaotus, huomioiden kuitenkin rakennusajankohta.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle toteutettavien rakennusten tulee olla sekä arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan, rakenteiltaan että materiaaleiltaan korkeatasoisia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkikuvallisesti eheän ja viihtyisän korttelikokonaisuuden muodostumiseen. Mahdollisten piha- ja talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovittaa päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huoltoltulossa kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Tonteille sijoittuvat pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja/tai pensaistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/asunto
1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa
1 ap/85 k-m² majoituspalveluiden tilaa
1 ap/125 k-m² kulttuuritoimitilaa
1 ap/6 tehostetun palveluasumisen asukaspaikkaa

Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI
KESKUSTA (1)
PERTINKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteleita 83, 92, 1092, 2092 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venevalkama- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Keskustan (1) kaupunginosan korttelit 83, 1092, 2093, 2094 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venevalkama- ja puistoaluetta.

Muutetaan asemakaavan muutosalueen vahvistettuja asemakaavoja nro 153, 164, 171, 187, 196, 265 ja 324.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja havainnepiirros.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAAVAN LAATIJA: RAMBOLL	Ramboll PL 718, Pakkahuoneenaukio 2 puh. 020 755 6800 www.ramboll.fi 33101 Tampere etunimi.sukunimi@ramboll.fi fax. 020 755 6801	Työ nro. 1510035823 Pvm. 30.1.2020 Suun. Petteri Laamanen, ins. AMK Tark. / kaavan laatija Kirsikka Siik, arkkitehti SAFA, YKS 476
Taso- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK27 / N2000		
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. __.__.2020 Maanmittausteknikko Juha Sormunen		Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU __.__.2020 Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen
Asemakaavakartta nro xxxx	EHDOTUS 3	KV. hyv. __.__.2020