



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaalitointia ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös liike- ja myymälätilaa.
- LPA (XX)** Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit tai niiden tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
- VP** Puisto.
- VP-1** Puisto. Alueen puustoa rannan läheisyydessä tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet ja lepakoiden elinympäristön kannalta riittävä puusto turvataan.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LV** Venevalkama.
- W** Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 Kaupunginosan numero.

83 Korttelin numero.

10 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KULMAKUJA Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

iv-1 Alueen osa, jolle saa rakentaa alueen virkistys- tai ravintolapalveluita tai venesataman toimintaa palvelevan pienialaisen rakennuksen tai rakennelman. Rakentaminen tulee sopeuttaa ulkoasuun ja mittasuhteiltaan maisemaan ja miiljooseen.

Istutettava alueen osa.

Katu

pp Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto on sallittu.

p Pysäköimispaikka.

en Energiahuoltoille varattu alueen osa.

hule Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.

sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusmuutosten, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

s-1 Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöiden suositellaan tehtäväksi alkuperäisyyttä ja kohteen kerroksellisuutta kunnioittaen. Rakennuksen korjauksissa huomioidaan sen alkuperäiset tyypilliset piirteet kuten käytetyt materiaalit ja julkisivusommitelu. Mikäli rakennus joudutaan korvaamaan uudella, tulee uudisrakentamisen noudattaa muun kadunvarren rakentamisen periaatteita: massoitelu, kattokulma, sijoittelu suhteessa katuun, maantasokerroksen käyttö ja ikkunajaoitus huomioiden kuitenkin rakennusajan kohta.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovitetaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolittulussa kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Tonteille sijoittuvat pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jätankuualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Korttelien xx ja xx pysäköintialueita voidaan toteuttaa kaavassa osoitetulla LPA-alueilla.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:

- 1 ap/asunto
- 1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa
- 1 ap/85 k-m² majoituspalveluiden tilaa
- 1 ap/125 k-m² kulttuuritoimintaa
- 1 ap/6 vanhaikodin hoitopaikkaa

Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuntojen leikki- ja oleskeluun tarkoitettua pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

PIEKSAMÄEN KAUPUNKI

KESKUSTA (1)
PERTINKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVALUONNOS (VAIHTOEHTO A)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteleita 83, 92, 1092, 2092 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venevalkama- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Keskustan (1) kaupunginosan korttelit 83, 1092, 2093, 2094 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venevalkama- ja puistoaluetta.

Muutetaan asemakaavan muutosalueen vahvistettuja asemakaavoja nro 153, 164, 171, 187, 196, 265 ja 324.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja havainnepiirros.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisinä.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<p>KAAVAN LAATUJA:</p> <p>Ramboll PL 718, Pakkahuoneenkäyvä 2 puh. 020 755 6800 www.ramboll.fi 33101 Tampere kl@ramboll.fi fax. 020 755 6801</p>	<p>Työ nro. 1510035823</p> <p>Pvm. 5.12.2017</p> <p>Suun. Petteri Laamanen, ins. AMK Tark. / kaavan laatija Kirsikka Siik, arkkitehti SAFA, YKS 476</p>
<p>Taso- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK27 / N2000</p>	
<p>Pohjakartta täyttää kaavamittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.</p> <p>___2017 Maanmittausteknikko Juha Sormunen</p>	<p>Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</p> <p>___2017 Kaavoituspäälikkö Pekka Häkkinen</p>
<p>Asemakaavakartta nro xxxx LUONNOS KV. hyv. ___2018</p>	