

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AKR-1**
- AL**
- AO**
- YY**
- YS**
- KL-1**
- LPA (xx)**
- VP**
- VP-**
- LV**
- W**

**AKR-1** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta enintään 20% voidaan varata liike- tai toimistokäyttöön.

**AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

**AO** Erillispientalojen korttelialue.

**YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

**YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.

**KL-1** Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös liike- ja myymälätilaa.

**LPA (xx)** Autopaikkojen korttelialue. Suluisia olevat numerot osoittavat korttelit tai niiden tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitävä puu- ja/tai pensasisutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

**VP** Puisto.

**VP-** Puisto. Alueen puustoa rannan läheisyydessä tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet ja lepakoiden elinympäristön kannalta riittävä puusto turvataan.

**LV** Venevalkama.

**W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 83** Korttelin numero.
- 10** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**KULMAKUJA**

- 1600** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa alueen virkistys- tai ravintolapalveluita tai venesataman toimintaa palvelevan pienialaisen rakennuksen tai rakennelman. Rakentaminen tulee sopeuttaa ulkoasuun ja mittasuhteitaan maisemaan ja miiljooseen.
- Istutettava alueen osa.
- Katu
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Energiahuolille varattu alueen osa.
- Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen korjaustoimenpiteet suositellaan tehtäväksi alkuperäisyyttä ja kohteen kerroksellisuutta kunnioittaen. Rakennuksen korjauksissa huomioidaan sen alkuperäiset tyypilliset piirteet kuten käytetyt materiaalit ja julkisivusommitelu. Mikäli rakennus joudutaan korvaamaan uudella, tulee uudisrakentamisen noudattaa muun kadunvarren rakentamisen periaatteita: massoitelu, kattokulma, sijoittelu suhteessa katuun, maantasokerroksen käyttö ja ikkuna-aeratus huomioiden kuitenkin rakennusajankohta.
- Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- Rakennukseen jätettävä tai rakennusten väliin rakennettava sijoinniltaan ohjeellinen katettu kulkuaukko.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovitetaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Tontille sijoittuvat pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitävä puu- ja/tai pensasisutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Korttelien xx ja xx pysäköintialueet voidaan toteuttaa kaavassa osoitettuna LPA-alueilla.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:  
 1 ap/asunto  
 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotilaa  
 1 ap/85 k-m<sup>2</sup> majoituspalveluiden tilaa  
 1 ap/125 k-m<sup>2</sup> kulttuuritoimitilaa  
 1 ap/6 vanhainkodin hoitopaikka

Melun A-painotettu ekvivalenttilaso (LAeq) saa olla asunton ja oleskelun tarkoitettu pihan osilla ja oleskelupaikkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

**PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI  
KESKUSTA (1)  
PERTINKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KAAVALUONNOS (VAIHTOEHTO B)**

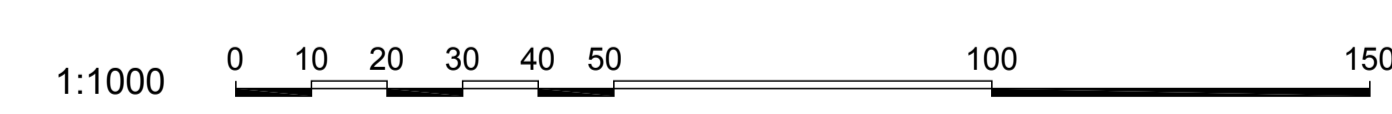
**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
Keskustan (1) kaupunginosan kortteleita 83, 92, 1092, 2092 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venesatama- ja puistoaluetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
Keskustan (1) kaupunginosan kortteli 83, 1092 ja osia korttelista 94 sekä katu-, vesi-, venesatama- ja puistoaluetta.

Muutetaan asemakaavan muutosalueen vahvistettuja asemakaavoja nro 153, 164, 171, 187, 196, 265 ja 324.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja havainnepiirros.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisinä.



<b>KAAVAN LAATUJA:</b> Ramboll PL 718, Pakkahuoneenkäytävä 2 puh. 020 755 6800 www.ramboll.fi 33101 Tampere etunimi.sukunimi@ramboll.fi fax. 020 755 6801	Työ nro. <b>1510035823</b> Suun. <b>Petteri Laamanen, ins. AMK</b> Tark. / kaavan laatija <b>Kirsikka Siik, arkkitehti SAFA, YKS 476</b>	Pvm. <b>5.12.2017</b>
<b>Taso- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK27 / N2000</b>		
Pohjakartta täyttää kaavamittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto <b>MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b>	
____2017 Maanmittausteknikko Juha Somunen	____2017 Kaavoituspäälikkö Pekka Häkkinen	
<b>Asemakaavakartta nro xxxx LUONNOS KV. hyv. ____2018</b>		