



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 50% käytettävä asuintiloiksi. Asuintilat voidaan toteuttaa myös palveluasuntoina.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös liike- ja myymälätilaa.
- LPA (XX)** Autopaikkojen korttelialue. Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit tai niiden tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
- VP** Puisto.
- VP-1** Puisto. Alueen puustoa rannan läheisyydessä tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhdytiedet ja lepakoiden elinympäristön kannalta riittävä puusto turvataan.
- LV** Venevalkama.
- EN** Energiahuollon alue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 83** Korttelin numero.
- 10** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KULMAKUJA** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1600** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 450/650** Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa tontin rakennusoikeuden, mikäli vanha asuin- ja liikerakennus puretaan. Jälkimmäinen luku osoittaa tontin rakennusoikeuden, mikäli vanha rakennus säilytetään.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IIu½** Luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalasta laskettauksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- IV-1** Alueen osa, jolle saa rakentaa alueen virkistys- tai ravintolapalveluita tai venesataman toimintaa palvelevan pienialaisen rakennuksen tai rakennelman. Rakentaminen tulee sopeuttaa ulkoasuun ja mittasuhteiltaan maisemaan ja miljööseen.
- Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto on sallittu.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- ○ ○ ○** Säilytettävä tai istutettava puuri.

- p** Pysäköintipaikka.
- en** Energiahuollolle varattu alueen osa.
- rak-1** Rakennusala, joka tulee olla ensisijaisesti rakennettu. Mahdollisen uudisrakentamisen tulee noudattaa muun kadunvarren rakentamisen periaatteita: massoitelu, kattokulma, sijoittelu suhteessa katuun, maantasokerroksen käyttö ja ikkunaajaotus, huomioiden kuitenkin rakennusajankohta.
- terassi** Ravintolan kevytrakenteista terassia varten varattu alueen osa.
- hule** Ohjeellinen alueen osa, jonka kaudo johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä aallas- ja ojarakentein.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- s-1** Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen korjaustoimenpiteet suositellaan tehtäväksi alkuperäisyyttä ja kohteen kerroksellisuutta kunnioittaen. Rakennuksen korjauksissa huomioidaan sen alkuperäiset tyylliset piirteet kuten käytetyt materiaalit ja julkisivusommittelu. Mikäli rakennus joudutaan korvaamaan uudella, tulee uudisrakentamisen noudattaa muun kadunvarren rakentamisen periaatteita: massoitelu, kattokulma, sijoittelu suhteessa katuun, maantasokerroksen käyttö ja ikkunaajaotus, huomioiden kuitenkin rakennusajankohta.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle toteutettavien rakennusten tulee olla sekä arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan, rakenteiltaan että materiaaleiltaan korkeatasoisia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkikuvallisesti eheän ja viihtyisän korttelikokonaisuuden muodostamiseen. Mahdollisten pih- ja talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovitaa päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Tonteille sijoittuvat pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
 1 ap/asunto
 1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa
 1 ap/85 k-m² majoituspalveluiden tilaa
 1 ap/125 k-m² kulttuuritoimitilaa
 1 ap/6 tehostetun palveluasumisen asukaspaikkaa

Melun A-painotettu ekvivalenttiläso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuihin pihan osiin ja oleskelupaikkeilla päiväaika (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaika (klo 22-7) 45 dB.

**PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI
KESKUSTA (1)
PERTINKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteileita 83, 92, 1092, 2092 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venevalkama- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteit 83, 1092, 2093, 2094 ja osia korttelista 94 sekä katu-, pysäköinti-, vesi-, venevalkama- ja puistoaluetta.

Muutetaan asemakaavan muutosalueen vahvistettuja asemakaavoja nro 153, 164, 171, 187, 196, 265 ja 324.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja havainnepiirros.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan erillisenä.

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	
KAAVAN LAATUJA:	Ramboll PL 718, Pakkahuoneenkäy 2 puh. 020 755 6800 www.ramboll.fi 33101 Tampere etunimi.sukunimi@ramboll.fi fax. 020 755 6801	Työ nro. 1510035823	Pvm. 30.1.2020, tt. 6.4.2020
RAMBOLL		Suun. Petteri Laamanen, ins. AMK	Tark. / kaavan laatija Kirsiikka Siik, arkkitehti SAFA, YKS 476
Taso- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK27 / N2000			
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.		Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
2020 Maanmittausteknikko	Juha Sormunen	2020 Kaavoituspääliikö	Pekka Häkkinen
Asemakaavakartta nro _____ EHDOTUS 3 KV. hvv. _____ 2020			