

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Pieksämäen kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.pieksamaki.fi.

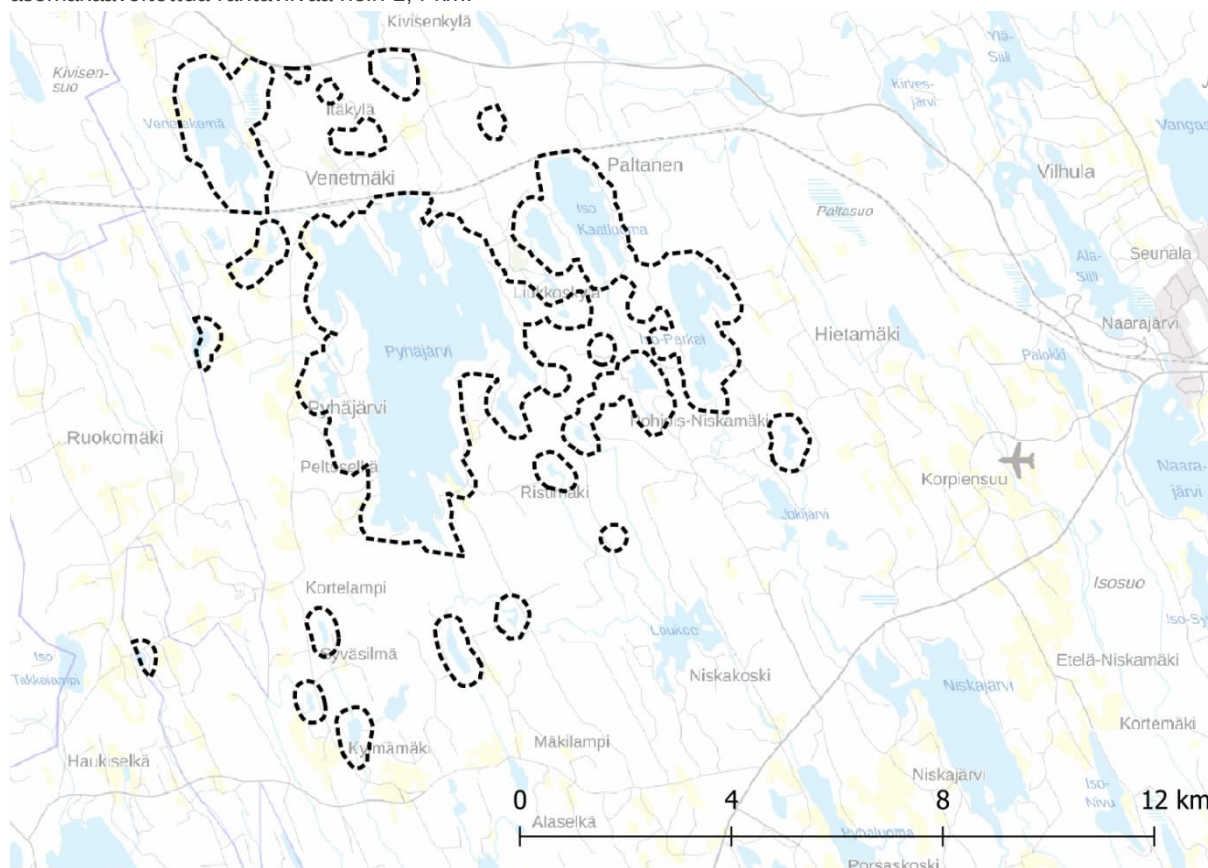
Osayleiskaavamuutos on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 15.2.2022.

2 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluvat Pieksämäen kaupungin alueella olevat Pyhäjärven, Venetekemän, Iso Kaatluoman ja Iso-Perkain ranta-alueet sekä niiden ympäristössä sijaitsevat pienemmät vesistöt.

Ranta-asyleiskaava ei koske ranta-asemakaavoitettuja alueita. Alue sijoittuu noin Pieksämäen keskustasta noin 15 km länteen.

Yleiskaava-alueen vesipinta-ala on noin 41,9 neliökilometriä ja rantaviivan pituus on noin 120 km, josta ranta-
asemakaavoitettua rantaviivaa noin 1,4 km.



Kuva 1. Kaava-alueen raja on esitetty kartassa mustalla katkoviivalla.

3 TAVOITTEET JA TARKOITUS

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoitustarkasteluun, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavalla tullaan ratkaisemaan rantavyöhykkeellä ne alueet, jonne on mahdollista rakentaa ja alueet, jotka jäävät rakentamisen ulkopuolelle.

Suunnittelualueen ranta-alueille laaditaan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvasta myöntämisen perusteena (MRL 72§).

Rantaosayleiskaava laaditaan kaikille suunnittelualueen ranta-alueille lukuun ottamatta ranta-asemakaava alueita. Alle 2 vesihehtaarin suuruisilla järvillä ja lammilla tai alle 1 hehtaarin saarilla ei ole rakennusoikeutta.

Kaava-alueeksi tulee maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-alueeksi määritelty alue eli noin 150–200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta alkaen. Kaavan perusselvitykset tehdään vastaavalta alueelta.

Rantayleiskaavalla osoitetaan ranta-alueen pysyvän ja loma-asutuksen määrä, rakennusoikeus ja rakennuspaikkojen sijainti. Tilojen rantarakennusoikeudet tutkitaan emätilaselvitykseen perustuvalla mitoitustarkastelulla. Kaavassa varataan vesistöjen rannoille myös riittävä määrä yleiseen käyttöön tarkoitettuja venevalkama- ja uimaranta-alueita sekä vapaata rantaa. Ranta-alueiden maisema-, luonto-, ja kulttuuriympäristöarvot huomioidaan kaavoitustyössä.

Rakennusoikeus määritetään Pieksämäen valtuuston 25.1.2016 § 7 hyväksymien perusteiden ”Rantarakentamisen mitoitus ja sijoittuminen Pieksämäellä” mukaisesti. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan sekä yksityistä että yleistä etua ja emätilatarkastelulla turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioon ottaminen

- huomioidaan rantojen ja vesistön sietokyky (luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot, vesistön kuormitus)

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

- turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu tutkimalla rakennusoikeus rannoilla maanomistajajäykäisittäin käyttäen emätilaperiaatetta.

Ranta-alueen monipuolinen käyttö

- turvataan pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen, maa- ja metsätalouden, matkailun sekä muun elinkeinotoiminnan kehittämistarpeet sekä yleisen virkistysten ja suojelun tarpeet.

Rakennusvalvonnan työn helpottaminen

- oikeusvaikutteista rantayleiskaava voidaan käyttää ranta-alueilla suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 72§)

4 LÄHTÖKOHDAT

Pieksämäen kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2021 on esitetty Pyhäjärven alueen rantaosayleiskaavan aloittaminen. Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteinen rantayleiskaava mahdollistaa jatkossa rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamispäätösmenettelyä.

Loma-asutus on jakautunut suunnittelualueella epätasaisesti. Paikoitellen loma- asutus on hyvinkin tiivistä, yleisesti käytetyt mitoitusnormit selvästi ylittävää. Rantayleiskaava on tarpeen uudisrakentamisen ohjaamiseksi vapaille, loma-asumiseen soveltuville alueille. Rantayleiskaavalla pystytään turvaamaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu paremmin, kuin ilman kaavoitusta tai pinta-alaltaan pienillä rantakaavoilla.

4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty viiteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 14.12.2017), joista neljä koskee tätä yleiskaava-aluetta:

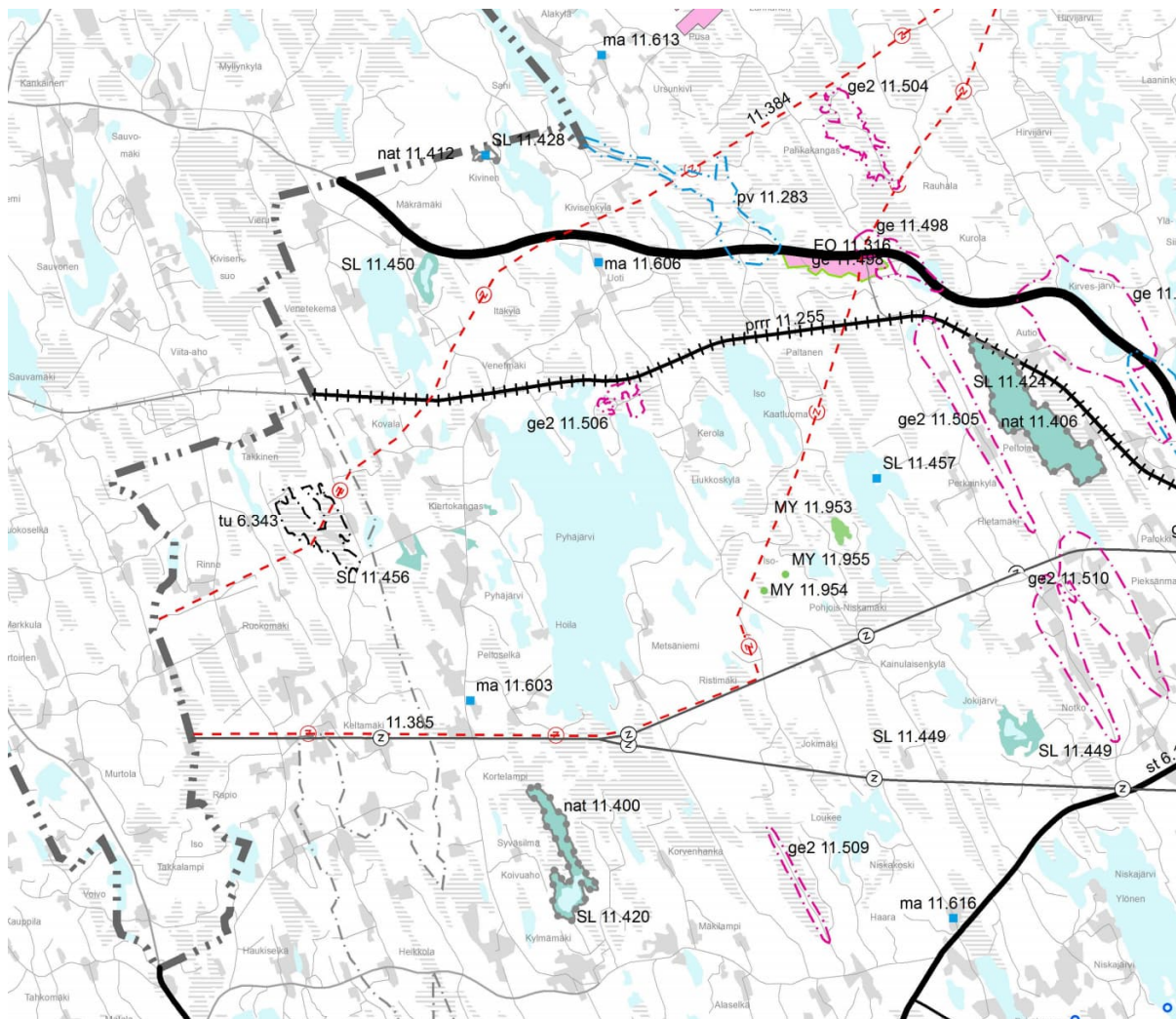
- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 - 2) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
 - 3) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
 - 4) Uusiutumiskykyinen energiahuolto
- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle
 - Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin
 - Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
 - Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä
 - Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta
 - Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä
 - Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

4.2 MAAKUNTAKAAVA

Alueella on voimassa kolme erillistä maakuntakaavaa

- [Etelä-Savon maakuntakaava](#) vuodelta 2010
- Tuulivoimaa käsitellyt [Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava](#) vuodelta 2016 sekä
- Edellisten päivittämiseksi laadittu [Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava](#) vuodelta 2016

Kaavoista on koottu yhdistelmä kartta, josta ilmenee maakuntakaavojen suunnittelualuetta koskevat merkinnät. Merkintöjen määräykset on esitetty jäljempänä.



Kuva 2. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä.



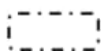
z VOIMAJOHTOKÄYTÄVÄ, OHJEELLINEN [2.VK]

Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen, alustavasti suunniteltu 400 kV tai 110 kV voimajohtokäytävävara. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Kohdekohtainen erityismääräys

z 8.388 Visulahti – Savonlinna

Johtoaluetta suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta alueella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkostoon kuuluvalla alueella sellaisia häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000-verkostoon.



tu TURPEENOTTOON SOVELTUVA ALUE [2.VK]

Merkinnällä osoitetaan turpeenottoon soveltuvia alueita. Turpeenoton laajuus ja sijainti alueella määräytyvät tuotantoaluekohtaisen suunnitelun ja ympäristölupakäsittelyn perusteella.

Suunnittelumääräys

Turpeenottoon soveltuvan alueen käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon valuma-alueen tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin ja valuma-alueen kokonaiskuormitus. Tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden määrää on rajoitettava niin, että vesien tilaa koskevat tavoitteet voidaan saavuttaa.

Turpeenottoon soveltuvan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa turpeenottoalue on rajattava riittävän etäälle läheisestä vakituisesta ja loma-asutuksesta niin, että vältetään turpeenoton haitallisilta, ihmisiin kohdistuvilta melu- ja pölyvaikutuksilta.

Lisäksi alueiden maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että turvevarojen hyödyntäminen on mahdollista luonnon- ja kulttuuriarvot turvaten.

Alueiden jälkikäyttö tulee suunnitella siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän vesistövaikutuksia.



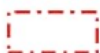
nat NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE [MKK]

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet.



SL LUONNONSUOJELUALUE [MKK]

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



ge2 VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MOREENIALUE [2.VK]

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita moreenialueita

Suunnittelumääräys

Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja – esiintymien säilyminen.

Alueella metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

4.3 YLEISKAAVA- JA ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Suunnittelualueella on voimassa Metsähallituksen omistamien tilojen ranta-asemakaava, Jokijärven alue (kv 23.1.2001 § 23)

4.4 POHJAKARTTA

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen peruskarttaa sekä kiinteistönrajaelementtiä.

4.5 RAKENNUSJÄRJESTYS

Pieksämäen kaupungin rakennusjärjestys vuodelta 2007. Suunnittelualueella noudatetaan rakennusjärjestystä, koska alueella ei ole suoraan rakentamista ohjaavaa kaavaa.

Rantarakentamisen osalta rakennusjärjestyksessä sanotaan seuraavaa:

"RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE 15 § RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Kerrosaltaan enintään 80 m² yksikerroksisen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, kerrosaltaan yli 80 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 30 metriä ja kerrosaltaan yli 140 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 40 metriä, sekä sijainnin sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Yksikerroksisena pidetään rakennusta, jonka katon kaltevuus on alle 45 astetta ja ullakon lattian ja vesikaton korkeusero ulkoseinälinjalla on alle 1600 mm. Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten sopeutuu ympäristöön. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 m. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään +1 metri keskiveden korkeudesta mitattuna."

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuaan tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin.

Selvitysten ja muun alueelta olevan tiedon pohjalta selvitetään tarvittavilta osin kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Pyhäjärven alueen rantaosayleiskaavassa tarkastellaan erityisesti kaavan vaikutuksia luontoon, ympäristöön sekä yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin, maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön sekä kaavan sosiaalisia ja yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia.

- Vaikutuksia luontoon ja ympäristöön tarkastellaan maa- ja vesikasvillisuuden, kasvilajien, eläimistön, suojeltujen tai suojeluohjelmiin kuuluvien lajien, luontotyyppien, luonnon monimuotoisuuden, pinta- ja pohjaveden sekä maiseman ja kulttuuriympäristön osalta.
- Vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin tarkastellaan pääasiassa kylärakenteen eheyden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.
- Vaikutukset maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön selvitetään kaavassa painottuen erityisesti rantavyöhykkeeseen.
- Sosiaaliset vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavaehdotusvaiheessa. Vaikutuksia tarkastellaan lähinnä virkistykseen kannalta.
- Yhdyskuntataloudelliset ja liikenteelliset vaikutukset selvitetään yleispiirteisesti kaavatyön aikana.

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä vertaamalla suunnitelmia toisaalta nykytilanteeseen ja toisaalta arvioimalla pitkän aikavälin vaikutuksia ja kehityssuuntia. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Jos vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, tulee kaavan vaikutuksia selvitetessä olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan.

6 LAADITTAVAT SELVITYKSET

6.1 KÄYTETTÄVISSÄ OLEVAT SELVITYKSET

- Etelä-Savon maakuntakaava
- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt / Museovirasto 2010
- Kulttuuriperintörekisteri / Etelä-Savon maakuntaliitto
- Selvitys Etelä-Savon maakunnallisesti merkittävistä luonnonsuojelualuevarauksista / Etelä-Savon maakuntaliitto 2006
- Maakunnan parhaat maisemat - Etelä-Savon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi / Leena Lahdenvesi- Korhonen 2011 – 2013
- Pieksämäen pilaantuneet maa-alueet
- Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Etelä-Savossa / Etelä-Savon ympäristökeskus 2009
- Maaperäkartta / GTK
- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto
- Metsälaki kohteet (1093/1996) / Metsäkeskuksen karttapalvelu

6.2 LAADITTAVAT SELVITYKSET

- Luontoselvitys 2021, maastokäynnit tehdään vuoden 2021 aikana. Alueelta selvitetään:
- kallio ja maaperä olemassa olevien aineistojen perusteella
- vesiluonnon ja muun luonnon yleispiirteet ja erityisen arvokkaat alueet
- eläimistö ja kasvillisuus, metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt
- luonto- ja lintudirektiivilajit sekä uhanalaiset ja harvinaiset lajit
- maastossa kartoitetaan erikseen viitasammakon ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat.

- direktiivin sudenkorento- ja perhoslajien mahdolliset esiintymät
- lepakkojen esiintymisalueet
- arvio ekologisista yhteyksistä
- Arkeologinen inventointi 2021 / Kenttätyöt tehdään vuoden 2021 kuluessa
- Melumallinnus

7 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Tässä yleiskaavassa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Viranomaiset:
 - o Etelä-Savon ELY-keskus
 - o Pohjois-Savon ELY-keskus
 - o Väylävirasto
 - o Museovirasto
 - o Pieksämäen kaupungin kunnallistekniikka
 - o Pieksämäen kaupungin rakennusvalvonta
- muut viranomaiset ja yhteisöt
 - o Etelä-Savon maakuntaliitto
 - o Savonlinnan maakuntamuseo
 - o Etelä-Savon Pelastuslaitos
 - o Suomen Metsäkeskus
 - o Fingrid Oyj
 - o Savon Voima Oyj
 - o Mikkelin Puhelin Oyj
 - o TeliaSonera Finland Oyj
 - o Pieksämäen Vesi Oy
 - o OX2 Finland Oy
- yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.
- ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi

8 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavaproessi ja sen osallistumisen vaiheet on kuvattu alla olevassa taulukossa. Prosessi koostuu kolmesta virallisesta nähtävilläolosta, joiden aikana osalliset voivat jättää nähtävillä olevista asiakirjoista palautetta. Lisäksi vireilletulovaiheessa toteutetaan erillinen maanomistajakysely.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavan aloitusvaiheen viranomaispalaveri on pidetty 4.5.2021. Viranomaispalaverin muistio on liitteenä 1. Tarvittaessa kaavatyön aikana pidetään viranomaisten kanssa työpalavereja.

Kaavan pääasiallinen ja tehokkain tiedotuskanava on kaavaa varten perustetut internet-sivustot. Lisäksi osallisten on mahdollista liittyä sähköiselle postituslistalle antamalla sähköpostiosoite kaavasta lähetettäviä tiedotteita varten. Tämä onnistuu kaavan internet-sivujen kautta (yhteystiedot).

Kaikki nähtäville asetettu aineisto löytyy koko kaavaproessin ajan kaavan internet-sivuilta. Lisäksi aineisto löytyy kaupungin viralliselta ilmoitustaululta aineistojen nähtävilläoloaikoina.

Kaavan vaihe	Tiedottaminen / osallistuminen	Ajankohta
Vireilletulo	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Kuulutus vireilletulosta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa ja kirjeet ranta-alueen maanomistajille ja nettikysely	Helmi- maaliskuu 2022
Valmisteluvaihe / kaavaluonnos nähtäville	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Työneuvottelu Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen nähtäville Kuulutus nähtävillä olosta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä, luonnos nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa ja kirjeet ranta-alueen maanomistajille Yleisötilaisuus Osalliset voivat jättää mielipiteensä, alustavat lausunnot pyydetään viranomaisilta Konsultti laatii vastineet mielipiteisiin Mielipiteet, alustavat lausunnot ja vastineet käsitellään teknisessä lautakunnassa	Elo - Lokakuu 2022
Kaavaehdotus nähtäville	Kaavaluonnoksen tarkistaminen ja täydentäminen ehdotukseksi Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville Tiedottaminen ehdotuksen nähtäville asettamisesta kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä, ehdotus nähtäville Naarajärven palvelupisteessä (Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi) teknisen toimen neuvonnassa ja kirjeet ranta-alueen maanomistajille Yleisötilaisuus mikäli kaavaehdotukseen on tullut merkittäviä muutoksia Virallinen nähtävilläolo 30 vrk (kuuluttaminen, maanomistajille tieto). Maanomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen. Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin Viranomaisneuvottelu Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn. Jos kaavaehdotusta on muutettu/tarkistettu vähäisessä määrin, voidaan osallisia kuulla erikseen. Tarvittaessa kaavaehdotus laitetaan uudelleen nähtäville.	Tammikuu 2023
Kaavan hyväksyminen	teknisen lautakunnan käsittely kaupungin hallituksen käsittely kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös Tiedottaminen. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Asemakaavan voimaan tulosta kuulutetaan Pieksämäen Lehdessä. Valitus on jätettävä 30 päivän kuluessa hyväksymispäätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).	Maaliskuu 2023

9 YHTEYSTIEDOT

Pieksämäen kaupunki

Pekka Häkkinen

pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

puh. 044 588 3223

maankäyttöinsinööri

Anssi Tarkiainen

puh. 0400 855 597

sähköposti: anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi

PL 125, 76101 Pieksämäki

käyntiosoite Naarajärven palvelupiste

Kanttila 2. krs,

Vilhulantie 5, Naarajärvi

Kotisivut:

<https://www.pieksamaki.fi/asukkaat-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/>

Konsultti

PlanDisain Oy

Markus Hytönen

markus.hytonen@plandisain.fi

puh. 040 721 7527

www.plandisain.fi

LIITE 1 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

TAHINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN, JÄPPILÄN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN JA PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN SEKÄ ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN LINNATIE MRL 66 §:N MUKAINEN ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU SEKÄ VIRTASALMEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN JA PYHITYN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN TYÖNEUVOTTELU

Paikka	Teams-kokous
Aika	4.5.2021 klo 12.30 – 15.30
Läsnä	Jari Ahonen, Etelä-Savon Ely-keskus Laura Hesso, Etelä-Savon Ely-keskus Eero Korhonen, Etelä-Savon Ely-keskus Sirpa Peltonen, Etelä-Savon Ely-keskus Katri Mattelmäki, Pohjois-Savon Ely-keskus Jenni Oksanen, Etelä-Savon maakuntaliitto Katri Nousiainen, Savonlinnan museo Martti Koponen, Savonlinnan museo Timo Leskinen, FCG Finnish Consulting Group Oy Antti Tarkka, maanomistaja Tahiniemen rak-hanke Pekka Häkkinen, Pieksämäen kaupunki Anssi Tarkiainen, Pieksämäen kaupunki

1. Järjestäytyminen

Puheenjohtajana toimii Jari Ahonen, muistion laatii Anssi Tarkiainen.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Todettiin läsnäolijat.

3. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista.

4. Tahiniemen ranta-asemakaavan esittely ja oas

Maanomistajan edustaja Antti Tarkka esitteli kaavahanketta ja maanomistajan tavoitteita ranta-asemakaavoitukseen. Tahiniemen hankesuunnitelma on muistion liitteenä 1.

Kaavahankkeen käynnistäminen käsitellään teknisessä lautakunnassa 11.5.2021. Alustavasti asiasta on lautakunnassa keskusteltu edellisessä kokouksessa. Suhtautuminen kaavahanketta kohtaan oli alustavasti myönteinen. Yleiskaavassa alue on osoitettu virkistyskäyttöön.

Viranomaisten näkemys on, että ranta-asemakaava ei toteuta voimassa olevaa yleiskaavaa ja hanke edellyttää voimassa olevan yleiskaavan muutosta. Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava MRL 74 § mukaisesti.

Antti Tarkka poistui kokouksesta klo 12.56

Tahiniemen ranta-asemakaavan oas on muistion liitteenä 2.

5. Pyhityn alueen royk luonnoksen vastineet

Timo Leskinen esitteli saapuneet lausunnot, mielipiteet ja vastineet niihin. Vastineraportti on muistion liitteenä 3.

Etelä-Savon maakuntaliiton lausunnon osalta keskustelu ei johtanut muutoksiin vastineessa.

Kulttuuriympäristö on selvitetty rh-rekisterin mukaisena ikärakennetarkasteluna. Etelä-Savon kulttuuriperintötietokanta ei ole suunnittelualueen osalta riittävä. Ely:n näkemys on, että jonkintasoinen selvitys on tarpeen tehdä vanhemman rakennuskannan osalta (< 1950-luku). Kaupunki ja konsultti keskustelevat sopivasta tarkastelutavasta. Nikkarilan asemakaavalla suojellut rakennukset nostetaan yleiskaavaan.

Keskusteltiin luontoarvoja koskevista *luo* ja *s* määräyksistä, keskustelun johdosta ei tehty muutoksia vastineiden mukaisiin esityksiin.

Sääksen pesimäpaikkojen läheisyydestä pystytään siirtämään 2 rakennuspaikkaa kauemmas.

6. Virtasalmen asemakaavamuutoksen luonnoksen vastineet

Timo Leskinen esitteli saapuneet lausunnot, mielipiteet ja vastineet niihin. Vastineraportti on muistion liitteenä 4.

Etelä-Savon Ely-keskuksen mielestä *sr*-määräyksessä ei pitäisi olla purkua mahdollistavaa määräystä (*pakottavasta syystä*). Kaupunki tutkii vielä kaavamääräystä tarkemmin.

Ma-1-aluerajausta voidaan laajentaa. Kaupungin näkemyksen mukaan Kunnantaloa ei oteta mukaan aluerajaukseen. Etelä-Savon Ely:n näkemys on kuitenkin sellainen, että kunnantalo tulisi sisällyttää aluerajaukseen.

Maakuntamuseolla samat linjaukset Ely-keskuksen kanssa *sr*- ja *ma-1* määräysten osalta.

Pappilan lehto ja sen alueella oleva liito-orava-alue tulisi huomioida paremmin kaavaratkaisussa, koska luontoarvojen säilyminen tonteilla on kyseenalaista. Alueet on kuitenkin osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa rakennusalueiksi.

Timo Leskinen poistui kokouksesta klo 14.25.

7. Muiden kaavahankkeiden lyhyt esittely, reunaehdot ja tavoitteet

Pekka Häkkinen esitteli vireille tulevat kaavahankkeet.

8. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmien esittely

Pekka Häkkinen esitteli kaavahankkeiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmat. Jäppilän asemakaavamuutoksen ja Pyhäjärven rantaosayleiskaavan oas:t ovat muistion liitteinä 5 ja 6.

9. Tausta- ja osaselvitykset sekä Viranomaisten puheenvuorot

Jäppilän asemakaavamuutos

Kaavatyön yhteydessä laaditaan luonto-, kulttuuriympäristö- ja meluselvitykset.

Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannassa on inventoitu kohteita taajaman alueelta, mutta kaikkia tarpeellisia kohteita ei ole inventoitu. Kohteet on tarpeen inventoida kaavatyön yhteydessä. Jäppilän kievari puuttui oas:sta maakuntakaavalla suojelluista kohteista. Kaavatyössä voisi tehdä aktiivista yhteistyössä kyläyhdistyksen kanssa.

Kotamäentie tulisi osoittaa kaavaratkaisussa katuna. Vanhat *LYS-* ja *LYT* –merkinnät tulee päivittää.

Muinaisjäännösinventoinnille ei tarvetta kaavatyön yhteydessä.

Pyhäjärven rantaosayleiskaava

Kaavatyön yhteydessä laaditaan luonto- ja meluselvitykset sekä arkeologinen inventointi.

Isokylmä jätetään kaavarajauksen ulkopuolelle. Osoitettu kokonaan luonnonsuojelualueeksi ja vesistö on voimakkaasti umpeenkasvanut.

Väylävirastoa kuullaan rata-alueiden osalta. Maanteiden osalta ei meluselvitystä tarvitse tehdä. Teoreettiset melualueet saa Pohjois-Savon Ely-keskukselta.

Kulttuuriympäristön osalta on tarpeen tehdä samalla tavalla rh-rekisteriperusteinen selvitys alueen rakennuskannasta kuin Pyhityn rantaosayleiskaavassa.

Muinaismuistoinventoinnin osalta varmistetaan ohjeistus Savonlinnan museolta sähköpostitse.

Asemakaavan muuttaminen Linnatie

Kaavahankkeen tarkoituksena on siirtää/poistaa korttelialueiden 408 – 409 välissä oleva puistokaistale. Kaavahanke sijaitsee pohjavesialueella.

Etelä-Savon Ely-keskuksen näkemyksen mukaan puistokaistaleen säilyttämiselle kaavaratkaisussa ei olisi tarvetta. Alueen voisi yhdistää yhtenäiseksi korttelialueeksi.

10. Jatkotoimenpiteet

Ei kommentteja.

11. Muut asiat

Savonlinnan maakuntamuseon nimi on nykyään Savonlinnan museo (muut viranomaiset).

Leppäkankaan asemakaavan tilastolomake päivitettävä TYVI-palveluun.

12. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.30

Pieksämäellä 4.5.2021

Anssi Tarkiainen