

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- VIRKISTYSKÄYTTÖÖN KEHITETTÄVÄ ALUE

Aluetta kehitetään monipuolisia virkistys- ja luontokohteita sekä -reitistöjä sisältävänä alueena.
- ARA

YMPÄRIVUOTISEN/LOMA -ASUMISEN ALUE

Alueen merkittävät maisemapaut tulee säilyttää ja rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan. /s -merkinnällä osoitetuilla alueilla on detailjakaavoituksen yhteydessä laadittava arkeologinen selvitys, jonka perusteella ratkeaa alueen tarkemmat rakentamismahdollisuudet.
- KEHITETTÄVÄ TYÖPAIKKOJEN, TEOLLISUUDEN JA KAUPAN ALUE

Alueelle saa sijoittaa toimisto-, liike- ja kaupan tiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden toimintoja. Päiväylien ja pääkokoajakatuja varret rakennetaan tiiviisti ja kaupunkimaisesti.
- KEHITETTÄVÄ PALJON TILAA VAATIVAN KAUPAN ALUE

Alueelle on sallittua sijoittaa enintään 30 000 k-m2 kaupan kerrosalaa. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioonottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, maatalous- ja kodintekniikkakauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista erikoistavarakauppaa, joka merkittävässä määrin heikentäisi keskustan erikoistavarakaupan kehittymistä.
- MERKITTÄVÄ SAAPUMISEN PISTE TAI MAAMERKIN PAIKKA

Maiseman suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota korkeatasoisen rakentamisen, taiteen tai valaistuksen keinoin.
- KEHITETTÄVÄ MAISEMAYHTEYS

Keskustojen välinen kulkuyhteys, jonka varrella katu ympäristön laatuun ja yhtenäisyyteen on kiinnitettävä erityishuomiota valaistuksen, istutusten tai muun maisemarakentamisen keinoin.
- ERITASOLIITTYMÄ, UUSI

Liittymä voidaan liikennemäärien tai maankäytön niin sallissa ensivaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä. Erityisesti maankäytön tarpeita palvelevan eritasoliittymän toteuttamisen ajotus ja toteuttamismahdollisuudet tulee varmistaa ennen kuin niiden toteuttamiseen perustuvaa maankäyttöä asemakaavoitetaan pääteiden varsille ja taakse.
- TOIMINNALLISESTI KEHITETTÄVÄ KOHDE

Alueelle tulee sijoittaa ulkoilua ja virkistyskäyttöä palveleva retkeilykohde tms. toiminnallinen kiintopiste.
- MUINAISMUISTOKOHDE

Kohde on muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaisen kanssa ennen ympäristöön vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. Muinaismuistokohde on esitetty kaavaselostuksessa.
- luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKASALUE

Alue on Viitasammakon lisääntymispaikka, jota ei saa hävittää eikä heikentää. Alueen vesitalous tulee säilyttää luontaisena.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TAI KULTTUURILUONTOKOhteena MERKITTÄVÄ ALUE

Uhanalainen tai huomionarvoinen laji ja/ tai luontotyypit ominaispiirteineen tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toiminna. Lukuunv viittaa kaavaselostuksessa esitettävään kohdekuvaukseen ja -numerointiin.
- OHJEELLINEN VIHIER- JA VIRKISTYSYHTEYSTARVE, EKOLOGINEN YHTEYS

Merkintä osoittaa viher- virkistysalueiden välisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia tai kehitettäviä yhteyksiä, jolla tulee taata puuston ja kasvillisuuden riittävyys. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on turvattava, ettei viherreitit toteuttamismahdollisuuksia heikennetä ja/ tai ekologisia yhteyksiä katkaista.
- TÄRKEÄ JA / TAI KEHITETTÄVÄ VIRKISTYS- / ULKOILUREITTİYHTEYS
- e

ERITYISALUE

Merkinnällä on osoitettu nykyiset kaupungin kannalta strategiset toiminnot: lämpölaitos, jätevedenpuhdistamo ja varavankila.
- KAAVAMUUTOS-ALUEEN RAJA

Noin 30 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava-alueella sijaitsevat rakennusperintökohteet ja -alueet sekä niiden ominaisluonne ja erityispiirteet tulee turvata ja huomioida asemakaavoja laadittaessa käyttäen ohjeena tätä strategista osayleiskaavaa laadittaessa tehtyä rakennusperintöselvitystä (Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 9.12.2015) ja tarkentamalla sitä. Asemakaavoja laadittaessa ratkaistaan yksittäisten rakennusperintökohteiden ja -alueiden säilyttämisen luonne ja suojelutarpeet.

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

KESKUSTA-ALUEEN STRATEGISEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
TAHINIEMI - LÄNSIVÄYLÄ
Kaavaluonnos 3.11.2022

KAAVAKARTTA JA MÄÄRÄYKSET	Vireilletulo 23.2.2022
MK 1 : 20 000	Kaavaluonnos nähtävillä
	Kaavaehdotus nähtävillä
	Hyväksyminen
	Lainvoimainen

Pekka Häkkinen
Kaavoituspäällikkö
Pieksämäen kaupunki

Markus Hytönen
Kaavan laatija
PlanDisain Oy

PlanDisain
www.plandisain.fi