

Pieksämäen kaupungin kaavoituskatsaus 2022

Kaavoituskatsaus julkaistaan kerran vuodessa. Kaavoituskatsauksessa esitellään käynnissä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Kaavoituskatsaus löytyy internetistä Pieksämäen kaupungin kotisivuilta www.pieksamaki.fi.

ASEMAKAAVAT

1. Pertinkujan alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella ratkaistaan käytöstä poistuneen kaupungintalon ympäristön kehittäminen. Pieksämäen kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.4.2020 jättänyt pöydälle uudelleen valmistelua varten kaavaehdotuksen. Kaavatyö pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana.

2. Virtasalmen taajaman asemakaavamuutos

Virtasalmen taajaman asemakaavoissa on runsaasti toteutumatta jääneitä alueita. Pieksämäen alueen palvelu- ja väestörakenteen muuttumisen myötä on syytä ottaa tarkasteluun taajamien asemakaavojen ajantasaisuus. Kaavamuutoksessa osoitetaan riittävät tonttivarannot eri toimintojen kehittämiseksi pitkällä aikavälillä. Asemakaavamuutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 30.9 – 1.11.2021 välisen ajan. Kaavahanke etenee hyväksymiskäsittelyyn talven 2022 aikana.

3. Tapparakatu 1-3 asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää korttelialueen käytötarkoitus vastaamaan yleiskaavassa asetettua tavoitetilaa. Voimassaolevassa yleiskaavassa alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi alueelle voidaan sijoittaa myös aluetta täydentävää asumista sekä palveluita. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 22.11.2021 – 22.12.2021 välisen ajan. Kaavahanke etenee ehdotusvaiheeseen luontoselvityksen valmistuttua syksyllä 2022.

4. Hiekanpäänniemen muutos

Asemakaavamuutoksella tarkastetaan Hiekanpäänniemen alueen asemakaavan ajantasaisuus mm. suojelumerkintöjen osalta. Lisäksi tarkastellaan liikennealueiden tarpeet sekä alueen mahdolliset lisärakentamistarpeet. Kaavahanke on tavoitteena saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana.

5. Asemakaavan muutos Lampolahdenkatu 8

Lampolahdenkatu 8:ssa sijaitseva purkukuntoinen kiinteistö on siirtynyt Pieksämäen kaupungin omistukseen syksyllä 2020. Tontin kehittäminen edellyttää käyttötarkoituksen muuttamista sekä rakennusoikeuden määrän tarkastelua. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2021. Kaavahanke on tullut vireille kaavoitusohjelmassa 2020.

6. Kuusitie 41 asemakaavan muutos

Vanhan ammattikoulun kiinteistöt ovat jääneet osittain tyhjilleen syksyllä 2020. Rakennusten jatkokäyttö tutkitaan vuoden 2022 aikana, jonka jälkeen käynnistetään asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi. Kaavahanke on tullut vireille kaavoitusohjelmassa 2020.

7. Kukkaromäen alueen asemakaavamuutos

Kaavan tarkoituksena on tarkastaa alueen asemakaavan ajantasaisuus sekä osoittaa riittävä tonttireservi alueelle rakentuneen kunnallistekniikan piirissä. Kaavahankkeen käynnistäminen on siirtynyt vuodelle 2022.

8. Jäppilän taajaman asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos laaditaan Jäppilän taajamaan. Taajaman asemakaavoissa on runsaasti toteutumatta jääneitä alueita. Alueen voimakkaan palvelu- ja väestörakenteen muutoksen myötä on syytä tarkastaa asemakaavan ajantasaisuus. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.11.2021 – 22.12.2021 välisen ajan. Kaavahanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana.

9. Asemakaavan muutos Keskuskatu 45

Keskuskatu 45:stä on purettu vanha yläkoulu. Alueen kehittäminen edellyttää asemakaavallista tarkastelua. Kaavahankkeen käynnistäminen on siirtynyt vuodelle 2022.

10. Asemakaavan muutos Siilinkankaantie 5

Pieksämäen kaupunki on myynyt vuoden vaihteessa 2021 Siilinkankaantie 5:ssä sijaitsevat opetustoimintaa palvelleet rakennukset. Alueen asemakaava päivitetään vastaamaan alueelle suunniteltuja käyttötarkoituksia. Kaavahankkeen käynnistäminen on siirtynyt vuodelle 2022.

11. Herneniemen ranta-asemakaava

Kiinteistön omistajat laativat ranta-asemakaavan Tahiniemen Herneniemessä sijaitsevalle tilalle Moisio 593-402-14-14. Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy. Kaavoituksen käynnistäminen on käsitelty teknisessä lautakunnassa keväällä 2021. Kaavahanke odottaa Tahiniemen osayleiskaavamuutoksen etenemistä.

YLEISKAAVOITUS

Tahiniemi – Länsiväylä osayleiskaavamuutokset

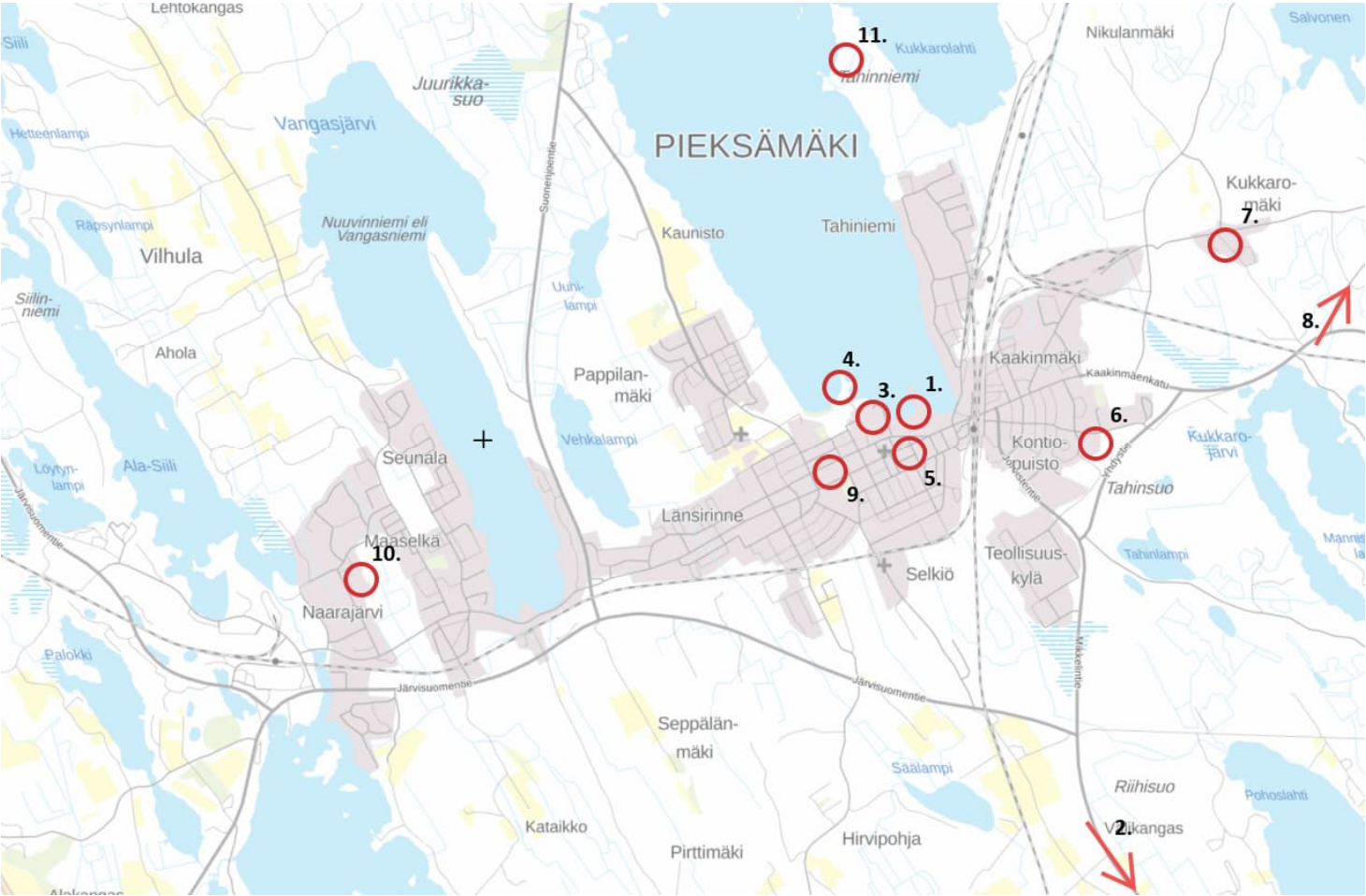
Osayleiskaavan muutoksessa on tarkoitus tutkia Tahiniemen virkistysalueiden laajuutta ja Länsiväylän alueelle varatun kehitettävän paljon tilaa vaativan kaupan alueen sallittua kerrosalamäärää. Tekninen lautakunta on käynnistänyt kaavahankkeen 53 § 11.5.2021. Kaavahanke on tavoitteena saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana.

Pyhityn alueen rantaosayleiskaava

Pyhityn alueen rantaosayleiskaavan alue käsittää Pyhityn, Heiniön, Ruokojärven, Suuri-Läänän ja Kukkarojärven ranta-alueet sekä niiden ympäristössä sijaitsevat pienemmät vesistöt. Pyhityn alueen rantaosayleiskaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.9 – 1.11.2021 välisen ajan. Kaavaehdotus etenee hyväksymiskäsittelyyn talvella 2022.

Pyhjärven alueen rantaosayleiskaavoitus

Pyhjärven alueen rantaosayleiskaava laaditaan Pyhjärven, Venetekemän, Iso Kaatluoman ja Iso-Perkain ranta-alueille sekä niiden ympäristössä sijaitseville pienemmille vesistöille. Rantaosayleiskaava laaditaan



oikeusvaikutteisena, joka mahdollistaa jatkossa rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamismenettelyä. Kaavoitus etenee luonnosvaiheeseen keväällä 2022.

Pieksäjärv – Vangasjärvi – Haapajärvi sekä Mataramäen ja Lahnasen alueen vesistöjen rantaosayleiskaavoitus
Pieksäjärv, Vangasjärvi, Haapajärvi sekä Mataramäen ja Lahnasen alueen vesistöjen rantaosayleiskaavoitus käynnistetään vuonna 2022 alueiden perusselvitysten laidinnalla. Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, joka mahdollistaa jatkossa rakennuslupien myöntämisen ilman poikkeamismenettelyä. Kaavahanke etenee osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheeseen vuoden 2023 aikana.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on ylikunnallinen ja yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista, ja siinä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta. Maakuntakaavan lähtökohtana on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja ne sovitetaan yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntien liitot vastaavat alueidensa maakuntakaavan laatimisesta ja kehittämisestä sekä sen ajantasalla pitämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto ja kaavan päätöksestä on valitusoikeus hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Voimassa olevat maakuntakaavat

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Se on laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevarausryhmiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. Tämän kaavan laadinnan aikana maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin niin, ettei maakuntakaavoja alistettu enää Ympäristöministeriön vahvistettavaksi vaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätös toimii prosessin päätöksenä. 2.vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassaolevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmä-julkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017 (<https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>).

Uuden maakuntakaavan käynnistäminen

Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelma 2019-2022 on vuoden 2020 loppupuolelle ohjelmoitu maakuntakaavoituksen käynnistäminen. Henkilövaihdosten ja koronavaikutusten vuoksi kaavoituksen käynnistäminen on siirtynyt ja maakuntakaavan laadinta on tarkoitus käynnistää vuoden 2021 syksyllä.

Voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavayhdistelmä löytyvät Etelä-Savon maakuntaliiton verkkosivulta: www.esavo.fi/maakuntakaavoitus. Verkkosivuille päivitetään tietoa myös uuden kaavan käynnistymisestä ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta. Kaavojen paikkatietoaineisto on ladattavissa maakuntaliiton verkkosivuilta (https://data.lou-naietieto.fi/data/dataset/b03ae29e-2653-4cf6-967b-7cd9beef57d/resource/9032c957-dfea-409f-a9f2-1c5800f993a3/download/etela_savo_kavayhdistelma.zip).

Kaavoitusasioista lisätietoja antaa aluesuunnittelupäällikkö Jenni Oksanen p: 040 628 2788, sähköposti: jenni.oksanen@esavo.fi

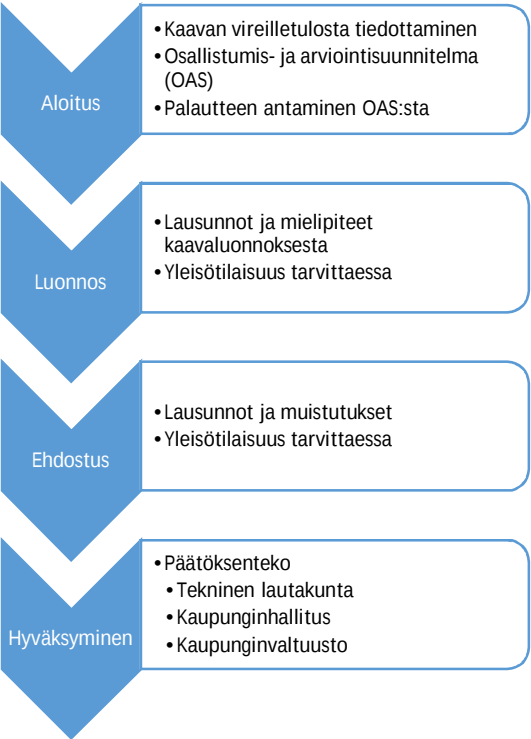
TIEDOTTAMINEN JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET

Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa ja kuuluttamalla. Kuulutukset julkaistaan Pieksämäen Lehdessä ja verkossa osoitteessa www.pieksamaki.fi. Kaavahankkeen käynnistyessä tiedotetaan alueen asukkaita ja maanomistajia postitse. Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioivat vaikutukset ja tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat.

Kaavan laatimisen aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavan aloitus- ja luonnosvaiheissa pidetään kaava-asiakirjat julkisesti nähtävillä ja arvioitavina. Näissä vaiheissa järjestetään tarvittaessa avoimia yleisötilaisuuksia osallisille.

Päätettäväksi menossa olevia kaava-asiakirjoja kutsutaan kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää tekninen lautakunta. Ehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla nähtävillä 30 päivän ajan. Nähtävillä pitoaikana on mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia. Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet tulee toimittaa kaavoitukseen sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo\(at\)pieksamaki.fi](mailto:kirjaamo(at)pieksamaki.fi) tai postina osoitteeseen Pieksämäen kaupunki, maankäyttö, PL 125, 76101 Pieksämäki. Myös suulliset, puhelimitse tai henkilökohtaisesti toimitetut mielipiteet otetaan vastaan. On suositeltavaa laatia mielipide kirjallisena. Kaavaehdotusta koskeva muistutus on aina tehtävä kirjallisena. Vastuu mielipiteen tai muistutuksen perillemenosta on lähettäjällä. Nimetömiä viestejä ei oteta huomioon mielipiteinä tai muistutuksina.



YHTEYSTIEDOT

Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen
puh. 044 588 3223

Maankäyttöinsinööri Anssi Tarkiainen
puh. 0400 855 597

Paikkatietokäsittelijä Mirja Kajala
puh. 044 588 2634

Paikkatietokäsittelijä Joni Härkönen
puh. 050 354 7180

sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@pieksamaki.fi

Käyntiosoite: Kanttila 2. krs, Vilhulantie 5,
Naarajärvi

Postiosoite: Pieksämäen kaupunki / Maankäyttö
PL 125, 76101 Pieksämäki