

Pieksämäen kaupungin kaavoituskatsaus 2024

Kaavoituskatsaus julkaistaan kerran vuodessa. Kaavoituskatsauksessa esitellään käynnissä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Kaavoituskatsaus löytyy internetistä Pieksämäen kaupungin kotisivuilta: pieksamaki.fi/asukkaat-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavoituskatsaus/

ASEMAKAAVAT

1. Tapparakatu 1-3 asemakaavamuutos

Muutoksen tarkoituksena on päivittää korttelialueen käyttötarkoitus vastaamaan yleiskaavassa asetettua tavoitetta. Voimassaolevassa yleiskaavassa alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Pääkäyttötarkoituksen mukaisen toiminnan lisäksi alueelle voidaan sijoittaa myös aluetta täydentävää asumista sekä palveluita. Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.11.2021 – 22.12.2021. Kaavahanketta jatketaan luontoselvityksen valmistuttua.

2. Hiekanpäänniemen asemakaavamuutos

Muutoksella tarkastetaan Hiekanpäänniemen alueen asemakaavan ajantasaisuus mm. suojelumerkintöjen osalta. Lisäksi tarkastellaan liikennealueiden tarpeet sekä mahdolliset lisärakentamistarpeet. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävillä 14.6.2022. Kaavahanke jatkuu keväällä 2024, kun alueen luontoselvitys valmistuu.

3. Kuusitie 41 asemakaavamuutos

Muutoksella pyritään kehittämään Kuusitie 41:n korttelialuetta. Osa alueen opetustoiminnoista siirtyi syksyllä 2020 Hiekanpään alueelle, mutta metsäopetus jäi toimimaan Kuusitielle. Muutoksella pyritään laajentamaan korttelialueen käyttötarkoitusta ja sijoittamaan metsäopetuksen uudet tilat alueelle. Samalla tarkastellaan alueen rakennusoikeutta ja tutkitaan alueen rakennuksien jatkokäyttömahdollisuuksia. Asemakaavan muutoluonnos oli nähtävillä 9.1.2023 -10.2.2023. Kaavahanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kesällä 2024.

4. Toikanniemen alueen asemakaavamuutos

Toikanniemen nykyisen hotellin toiminta on loppunut ja muutoksella tutkitaan, onko aluetta mahdollista kehittää matkailun-, palvelujen- ja asumisen alueeksi.

5. Jäppilän taajaman asemakaavamuutos

Taajaman asemakaavoissa on runsaasti toteutumatta jääneitä alueita. Alueen voimakkaan palvelu- ja väestörakenteen muutoksen myötä on syytä tarkastaa asemakaavan ajantasaisuus. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.11.2021 – 22.12.2021. Kaavahanketta jatketaan luontoselvityksen valmistuttua.

6. Ratakadun asemakaavamuutos

Pieksämäen kaupunki käynnisti aseman seudun hankkeen 2022, jossa parannetaan kevyenliikenteen yhteyksiä aseman alueella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa alue lähivirkistysalueeksi ja pysäköintialueeksi, joille osoitetaan tarvittavat yhteystarpeet. Kaavahanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2024 aikana.

7. Herneniemen ranta-asemakaava

Kiinteistön omistajat laativat ranta-asemakaavan Tahiniemen Herneniemessä sijaitsevalle tilalle Moio 593-402-14-14. Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy. Kaavoituksen käynnistäminen on käsitelty teknisessä lautakunnassa keväällä 2021. Kaavahanke odottaa Tahiniemen osayleiskaavamuutoksen etenemistä.

8. Tuopun alueen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

Kiinteistön omistaja laatii Tuopun alueen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen. Ranta-asemakaavan kumoamisen myötä Pyhityn alueen rantaosayleiskaavaan osoitetut 5 uutta rakennuspaikkaa voidaan osoittaa Tuopun alueella. Kaavan hyväksymiskäsittely vuoden 2024 alussa.

9. Teollisuuskylän asemakaavamuutos

Kaavamuutoksella tutkitaan, voidaanko nykyinen kaavamerkintä T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) muuttaa t/kem kaavamerkinäksi, jolla mahdollistetaan bioenergialaitoksen sijoittuminen alueelle. Tekninen lautakunta päätti 18.1.2024 käynnistää kaavamuutoksen.

10. Kanttilan asemakaavamuutos

Kaavamuutoksella tutkitaan, voidaanko Kanttilan suojelumerkintä poistaa.

11. Sarvikankaan ja Iso-Lahnasen ranta-asemakaavojen kumoaminen Alueen kokonaispinta-ala on n. 21,7 ha, josta Iso-Lahnasen ranta-alue on n. 19,2 ha ja Valkeisen n. 2,5 ha. Lomarakennusten aluetta (RA) on n. 3,0 ha ja maa- ja metsätalousaluetta (M) n. 18,7 ha. Sarvikankaan alueella on viisi lomarakennuspaikkaa ja Iso-Lahnasen alueella kolme. Kaavojen kumoaminen on tarkoitus käsitellä samassa aikataulussa kuin Sarvikankaan tuulivoimayleiskaava.

YLEISKAAVAT

1. Tahiniemi – Länsiväylä osayleiskaavamuutokset

Muutoksissa tutkitaan Tahiniemen virkistysalueiden laajuutta ja Länsiväylän alueelle varatun kehitettävän paljon tilaa vaativan kaupan alueen sallittua kerrosal määrää. Kaavahankkeen luonnos oli nähtävillä 12.12.2022 -13.1.2023, kaava on tavoitteena saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2024 aikana.

2. Pyhäjärven alueen rantaosayleiskaava

Rantaosayleiskaava laaditaan Pyhäjärven, Venetekemän, Iso Kaatluoman ja Iso-Perkain ranta-alueille sekä niiden ympäristössä sijaitseville pienemmille vesistöille. Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, joka mahdollistaa rakennusluupien myöntämisen ilman poikkeamismenettelyä. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.3.2022 – 31.3.2022. Kaavoitus etenee luonnosvaiheeseen keväällä 2024 luontoselvityksen valmistuttua.

3. Selkiö – Tahinsuo alueen osayleiskaavamuutokset

Tarkoituksena on tutkia alueen kehittämistä energiatuotannon alueena. Pieksämäen kaupunki kartoitti aurinkoenergiatuotantoon potentiaalisia

alueita vuoden 2022 aikana. Selvitystyön tuloksena yhtenä potentiaalisena alueena tunnistettiin Selkiö – Tahinsuo-alue. Yleiskaavatyön yhteydessä laaditaan tarvittaessa alueelle asemakaava ja asemakaavamuutos. Tekninen lautakunta päätti 18.1.2024 käynnistää hankkeen.

4. Pieksämäen luoteisten järvien ja osa Haapajärvestä rantaosayleiskaava

Pieksämäen luoteisten järvien (Mataramäki – Lahnanen – Vilhulan alueen vesistöt) ja osan Haapajärvestä rantaosayleiskaavoitus käynnistettiin vuonna 2022 alueiden perusselvitysten laadinnalla, jotka valmistuvat keväällä 2023. Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, joka mahdollistaa rakennusluupien myöntämisen ilman poikkeamismenettelyä. Kaavahanke etenee osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheeseen vuoden 2024 aikana.

5. Haapajärvi – Etelä-Virmas alueen rantaosayleiskaava

Haapajärvi – Etelä-Virmas alueen vesistöjen kaavoitus käynnistettiin vuonna 2023 perusselvitysten laadinnalla. Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, joka mahdollistaa rakennusluupien myöntämisen ilman poikkeamismenettelyä. Kaavahanke etenee osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheeseen vuoden 2024 aikana.

6. Sarvikankaan tuulivoima yleiskaava

Sarvikankaan Tuuli Oy suunnittelee tuulivoimahanketta, jonka tavoitteena on mahdollistaa max. 32 tuulivoimalan ja niihin liittyvien yhdys- ja huoltoteiden sekä sähköaseman ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Suunnittelualue sijaitsee Lahnasen ja Paltasen kylien välisessä ympäristössä noin 10 kilometriä Pieksämäen keskustasta luoteeseen. Kaavoitettavan alueen ala on noin 2 880 hehtaaria. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 27.4. – 29.5.2023. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2024.

7. Lamustemäen tuulivoimayleiskaava

Kaamotuuli Oy suunnittelee tuulivoimahanketta, jonka tavoitteena on mahdollistaa n. 5 tuulivoimalan tuulipuisto, niihin liittyvien yhdys- ja huoltoteiden sekä sähköaseman ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Tuotantoalueen nimellisteho olisi n. 35 MW. Alueen läpi kulkee Fingridin 110 kV voimajohto, verkkoliityntä suoritettaisiin johdonvarsiiliityntänä, jolloin uutta siirtolinjaa ei tarvitsisi rakentaa. Tuulipuiston sisällä sähkönsiirto tapahtuisi maakaapeleilla. Voimaloiden tarkempi lukumäärä, koko ja sijainti sekä lopullinen kaava-alue tarkentuvat suunnittelun edetessä. Hankealueelta on etäisyyttä Pieksämäen keskustaan noin 15 kilometriä ja alue sijaitsee Pieksämäen kaupungin länsipuolella. Sen pinta-ala on noin 500 ha. Tuulivoimalat tulisivat sijoittumaan Luodeluokki ja Loukee järvien väliselle alueelle. Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille. Tekninen lautakunta päätti 11.5.2023 käynnistää kaavoituksen.

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITON KAAVOITUSKATSAUS 2024

Voimasta olevista maakuntakaavoista on laadittu epävirallinen yhdistelmäkaavakartta sekä yhteenveto merkinnöistä ja määräyksistä helpottamaan aineistojen luettavuutta. Yhdistelmä löytyy osoitteesta: <https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>

Etelä-Savon maakuntaliitossa on valmisteilla kaksi maakuntakaavaa:

ETELÄ-SAVON 3. VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.9.2021 käynnistää maakuntakaavan laadinta (§ 141). Kaava laaditaan kaikki Etelä-Savon kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa täydennetään ja päivitetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttomuotojen osalta.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.9. – 31.10.2022.

Maakuntaliiton virasto valmistelee vuoden 2024 aikana kaavan selvityksiä ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtävillä vuoden 2025 alkupuolella.

Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää mielipiteen. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokataan ja täydennetään ja niiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Alustavan aikataulun mukaan kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtävillä vuoden 2025 loppupuolella.

Lisätietoja: www.esavo.fi/vaihekaava3

ETELÄ-SAVON 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 21.8.2023 (§ 98) kokouksessaan käynnistää Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan laadinnan ja siinä käsitellään tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja niihin liittyviä voimajohtokäytäviä. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan lähtökohtana on 1. vaihemaakuntakaavan täydentäminen ja ajantasaistaminen seudullisesti merkittävän tuulivoimarakentamista koskevan ohjaamisen osalta.

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 30.8. – 29.10.2023. Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto olivat lausunnoilla ja nähtävillä 6.11.2023-5.1.2024. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokataan ja täydennetään ja niiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtävillä alkusyksystä 2024. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan aikanaan maakuntaliiton kotisivuilla ja alueella ilmestyvissä lehdissä (Länsi-Savo, Itä-Savo, Pieksämäen Lehti ja Kangasniemen kunnallislehti). Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan syysvaltuustossa 2024.

Lisätietoja: www.esavo.fi/vaihekaava4



Kuva: Vireillä olevat asema- ja ranta-asemakaavat

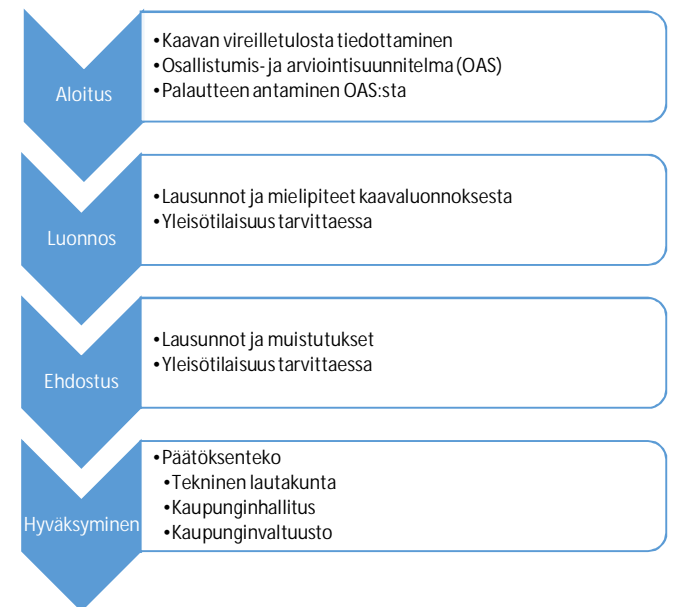
TIEDOTTAMINEN JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET

Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa ja kuuluttamalla. Kuulutukset julkaistaan Pieksämäen Lehdessä ja verkossa osoitteessa www.pieksamaki.fi. Kaavahankkeen käynnistyessä tiedotetaan alueen asukkaita ja maanomistajia postitse. Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset ja tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat.

Kaavan laatimisen aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavan aloitus- ja luonnosvaiheissa pidetään kaava-asiakjat julkisesti nähtävillä ja arvioitavina. Näissä vaiheissa järjestetään tarvittaessa avoimia yleisötilaisuuksia osallisille.

Päätettäväksi menossa olevia kaava-asiakirjoja kutsutaan kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta päättää tekninen lautakunta. Ehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla nähtävillä 30 päivän ajan. Nähtävillä pitoaikana on mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia. Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet tulee toimittaa kaavoitukseen sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo\(at\)pieksamaki.fi](mailto:kirjaamo(at)pieksamaki.fi) tai postina osoitteeseen Pieksämäen kaupunki, maankäyttö, PL 125, 76101 Pieksämäki. Myös suulliset, puhelimitse tai henkilökohtaisesti toimitetut mielipiteet otetaan vastaan. On suositeltavaa laatia mielipide kirjallisena. Kaavaehdotusta koskeva muistutus on aina tehtävä kirjallisena. Vastuu mielipiteen tai muistutuksen perillemenosta on lähettäjällä. Nimettömiä viestejä ei oteta huomioon mielipiteinä tai muistutuksina.



YHTEYSTIEDOT

Vs. tekninen johtaja Pekka Häkkinen
puh. 044 588 3223

Paikkatietokäsittelijä Joni Härkönen
puh. 050 354 7180

sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@pieksamaki.fi

Käyntiosoite: Kanttila 2. krs, Vilhulantie 5,
Naarjärvi

Postiosoite: Pieksämäen kaupunki / Maankäyttö
PL 125, 76101 Pieksämäki