



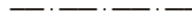

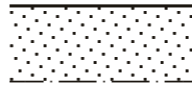
# PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

## KOUKKULAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-semakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin Naarajärven kylän korttelia 2 (osa) sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 2 (osa).

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
<b>2</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>1</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa. Alueen osa, jolla tulee säilyttää sen luontainen puusto tai jolle tulee istuttaa korvaavaa puustoa riittävän peitteisyyden aikaansaamiseksi.

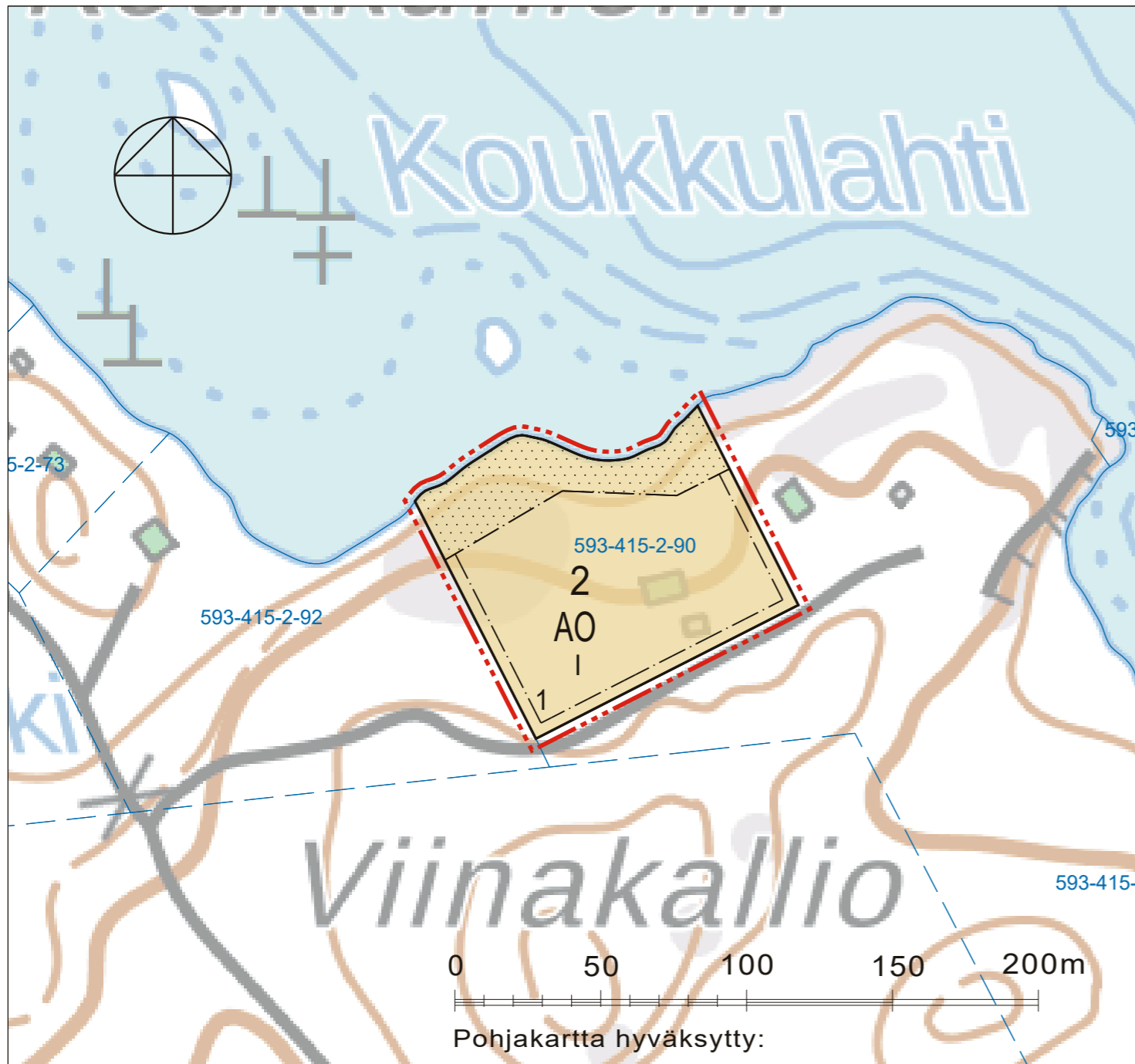
Kuopiossa 9. päivänä kesäkuuta 2021

Timo Leskinen  
DI

Pieksämäen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_..202\_ \_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Pieksämäellä . .202\_

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI KOUKKULAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä 26.4. - 25.5.2021 (luonnos) (ehdotus)	
		Valtuusto	
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000	
<b>YKS</b>		<b>P42900</b>	<b>901</b>
Q:\Kuo\P429\P42900_Koukkulahden_rantaasemakaavan_C_suun\C2_tyo\kuvat			
Tiedosto Pieksämäki_Koukkulahden_rask_muutos_tm35			
Päiväys	9.6.2021	Suunn./Piirt.	/LSa
Pääsuunn.	TIMO LESKINEN, DI	Tarkastaja	A
Hyv.		Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	S



### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.
- Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristömääräysten tai ympäristönsuojeluviranomaisen erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Selvitys ja suunnitelmat jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee liittää lupa-asiakirjoihin.
- Rakennuspaikalle AO-alueella sallitaan rakentaa
  - Asuinrakennus 190 k-m<sup>2</sup>
  - Sauna 30 k-m<sup>2</sup>
  - Varastorakennus 30 k-m<sup>2</sup>