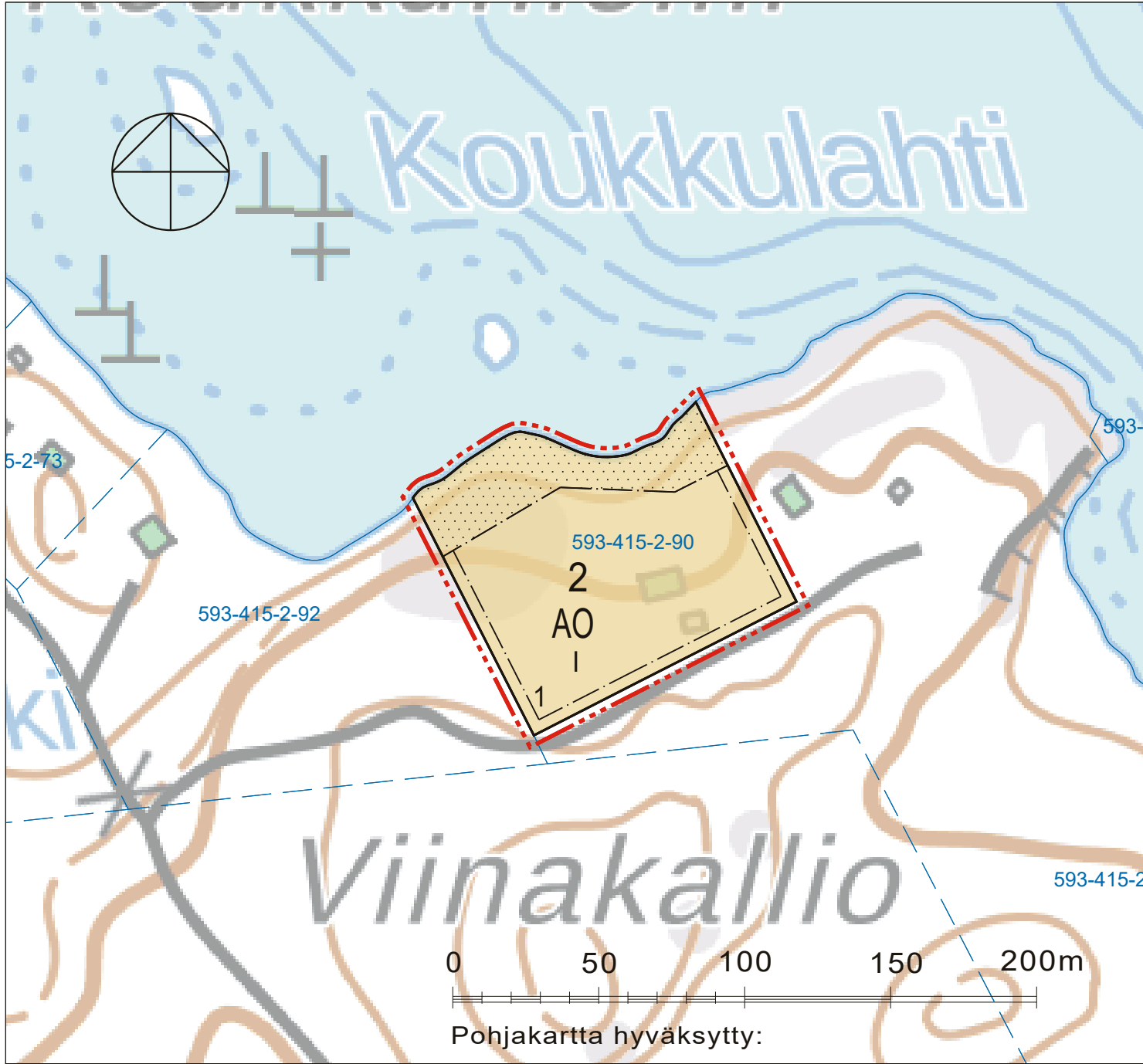




YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.
- Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristömääräysten tai ympäristönsuojeluviranomaisen erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Selvitys ja suunnitelmat jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee liittää lupa-asiakirjoihin.
- Rakennuspaikalle AO-alueella sallitaan rakentaa
 - Asuinrakennus 190 k-m2
 - Sauna 30 k-m2
 - Varastorakennus 30 k-m2

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

KOUKKULAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-semakaavan muutos koskee Pieksämäen kaupungin Naarajärven kylän korttelia 2 (osa) sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 2 (osa).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.
Alueen osa, jolla tulee säilyttää sen luontainen puusto tai jolle tulee istuttaa korvaavaa puustoa riittävän peitteisyyden aikaansaamiseksi.

Kuopiossa 18. päivänä maaliskuuta 2021

Timo Leskinen
DI

Pieksämäen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan _____.202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Pieksämäellä . . .202_

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI KOUKKULAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä (luonnos)	
	(ehdotus)	
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Valtuusto	
	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YKS P42900 901	
	Q:\Kuo\P429\P42900_Koukkulahden_rantaasemakaavan_\C_suun\C2_tyo\kuvat Tiedosto Pieksämäki_Koukkulahden_rask_muutos_tm35	
Päiväys 18.3.2021 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. /LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	A S