

- RAKENNUSLUPAHAKEMUS
 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS
 ILMOITUS

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE		SAAPUI	Pvm	Kello		
		LUPANR				
		PÄÄTÖS	Pvm	§		
Lupaa haetaan seuraavaan rakennustoimenpiteeseen						
1 RAKENNUS- PAIKKAA KOSKEVAT TIEDOT	Kaupunginosa/kylä		Kortteli n:o/Tila n:o		Tontti n:o/jako n:o	
	Osoite				Tontin pinta-ala m ²	
	<input type="checkbox"/> Kaavoitettu <input type="checkbox"/> maton <input type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu		<input type="checkbox"/> maton <input type="checkbox"/> Rakenteilla <input type="checkbox"/> Rakennettu			
	Aikaisemmin rakennettu rakennuksia kpl	Kokonaisala m ²	Tilavuus yht. m ³	Kerrosala yht. m ²	Asuntoja yht. kpl	Autopaikkoja kpl
	Asemankaavan mukainen kerrosala m ²	Tontti tehokkuus e=		Asemakaavan mukainen kerrosten määrä kpl		
	2 HAKIJA Rakennuspaikan haltija			Ammatti		
			Puh./työ Puh./koti			
Postiosoite						
3 RAKENNUS- HANKE TAI TOIMENPIDE	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa; ks. täyttöohje takasivulla					
	<input type="checkbox"/> Uudisrakennus tai laajennus (MRL 125.1§)		<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3§)			
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL125.2§)		<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4§)			
	<input type="checkbox"/> Toimenpidelupa					
	Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3					
	<input type="checkbox"/> Toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman, liitteenä hyväksyttävä vakuus		Tämä hakemus korvaa aikaisemman luvan, joka myönnettiin		pvm	§
TALO A = Uuden rakennuksen kokonaisala m ²	Kerrosala m ²	Tilavuus m ³	Kerrosten määrä kpl	Asuntojen määrä kpl	Autopaikkoja kpl	
TALO B = Lisärakennuksen kokonaisala m ²	Kerrosala m ²	Tilavuus m ³	Kerrosten määrä kpl	Asuntojen määrä kpl	Autopaikkoja kpl	
Puretaan rakennuksia kpl	Kerrosala m ²	Tilavuus m ³	Kokonaisala m ²	Asuntojen määrä kpl	m ²	

<p>4 LISÄTIETOJA poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen yms. (tarvittaessa lisäliitteellä)</p>					
<p>5 VEDEN HANKINTA, VIEMÄRÖINTI JA JÄTE - HUOLTO</p>	Veden hankintatapa				
	Jätevesien johtamistapa				
	Sade- ja perustusten kuivausvesien johtamistapa				
	Jätehuolto				
<p>6 ENNAKKO- LAUSUNNOT</p>	Lausunnon antaja	Puolto	Ehto	Pvm	Nimi
	Vesi- ja viemäri-laitos				
	Palo- ja VSS- viranomaisen				
	Kaavoitusviran- omainen				
	Terveystieteiden viranomaisen				
	Muu, mikä				
	Muu, mikä				
<p>7 RAKENNUSVAL- VONTAMAKSUN SUORITTAJA (ellei hakija)</p>	Nimi				Puh./työ Puh./koti
	Postiosoite				
<p>8 LISÄTIEDOT</p>	Lisätietoja antaa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityis- suunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.				
	Asiamiehen nimi				Ammatti
	Postiosoite				Puh./työ Puh./koti

<p>9 LIITTEET</p>	<p><input type="checkbox"/> Kolme sarjaa pääpiirustuksia, (pää)suunnittelijan allekirjoituksella</p> <p><input type="checkbox"/> Valtakirja</p> <p><input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta ____kpl (Lainhuutotodistus, kauppakirja, vuokrasopimus)</p> <p><input type="checkbox"/> Kaupparekisteriote (nimenkirjoitusoikeus)</p> <p><input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote (rasitteet)</p> <p><input type="checkbox"/> Taloyhtiön suostumus/ jäljennös hallituksen kokouspöytäkirjasta</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuslupakartat (tonttikartta ja kaavaote)</p> <p><input type="checkbox"/> Poikkeuslupapäätös lainvoimaisuustodistukseen</p> <p><input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistukseen</p> <p><input type="checkbox"/> Ulkovärityslomake 2 kpl</p> <p>Rakennushankeilmoitukset</p> <p><input type="checkbox"/> RH 1 <input type="checkbox"/> RH 2 <input type="checkbox"/> RH 3 <input type="checkbox"/> RH 4 <input type="checkbox"/> RK 9</p> <p><input type="checkbox"/> Energiaselvitys, sis. energiatodistus</p> <p><input type="checkbox"/> Selvitys rakennusosakohtaisista lämmönläpäisykertoimista</p> <p><input type="checkbox"/> Esteettömyysselvitys</p> <p><input type="checkbox"/> Hakemus/ilmoitus vastaavaksi työnjohtajaksi 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> Hakemus/ilmoitus erityisalan työnjohtajaksi 1 kpl</p> <p><input type="checkbox"/> Ilmoitus väestönsuojasta ja sen erityispiirustus 5 kpl molempia</p> <p><input type="checkbox"/> Jätevesijärjestelmän suunnitelma, kun ei liitytä yleiseen viemäriin</p> <p><input type="checkbox"/> Tontin maastomalli ja poikkileikkauskuva tontista</p>	<p>SELVITYKSET:</p> <p><input type="checkbox"/> naapurin kuuleminen</p> <p><input type="checkbox"/> naapurin suostumus</p> <p><input type="checkbox"/> naapurin suostumus jätevesien johtamiseen toisen maalle</p> <p><input type="checkbox"/> naapurin suostumus jätevesien johtamiseen tienvarsiojaan</p> <p><input type="checkbox"/> liittämistä yleiseen viemäriin / vesijohtoon</p> <p><input type="checkbox"/> liittämistä sadevesiviemäriin</p> <p><input type="checkbox"/> yksityisen viemäriin käyttöoikeudesta</p> <p><input type="checkbox"/> liittymälupa yleiselle tielle</p> <p><input type="checkbox"/> rakennuspaikan korkeuksista</p> <p><input type="checkbox"/> rakennusoikeuslaskelmasta</p> <p><input type="checkbox"/> autopaikoista</p> <p><input type="checkbox"/> lämmönhankinnasta</p> <p><input type="checkbox"/> palotekninen selvitys</p> <p><input type="checkbox"/> uloskäytävästä</p> <p><input type="checkbox"/> tieyhteyksistä</p> <p><input type="checkbox"/> sopimusjäljennöksiä ____kpl</p> <p><input type="checkbox"/> rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista</p> <p><input type="checkbox"/> tiedot katukorkeuksista ja padotuskorkeus</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>
<p>10 SUUNNITTELIJAT (tarvittaessa lisäliitteellä)</p>	<p>Pääsuunnittelija (nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin)</p> <hr/> <p>Suostun tämän hakemuksen mukaisen kohteen pääsuunnittelijaksi. Allekirjoitus ja päiväys</p> <p>Rakennussuunnittelija (nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin)</p> <hr/> <p>Rakennesuunnittelija (nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin)</p> <hr/> <p>LVI-suunnittelija (nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin)</p>	
<p>HAKIJAN TIETOJEN LUOVUTUS</p>	<p><input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointi sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki 16 § 3 mom.)</p> <p><input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani.</p>	
<p>PÄÄTÖKSEN TOIMITUS</p>	<p><input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan</p>	
<p>11 ALLEKIRJOITUS</p>	<p>Aika ja Paikka Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus *</p>	

* Hakemuksen allekirjoittaa rakennuspaikan omistaja tai haltija. Jos heitä on useita, on kaikkien allekirjoitettava hakemus.

LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Lomakkeen etusivun oikeassa yläkulmassa olevan ruudukon merkinnät tekee viranomainen.

- Kohta 1 Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan yksilöinti tapahtuu merkitsemällä kaupunginosan numero tai kylän nimi, korttelin tai sekä tontin numero tai talon ja-konumero.
- Kohta 2 Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.
- Kohta 3 Hakijan tulee selvittää, millaiselle toimenpiteelle lupaa haetaan. Jos rakentaminen suoritetaan vaiheittain, on tässä kohdassa selvitettävä toteuttamisjärjestys. Selostuksessa on mainittava mm. rakennuksen käyttötarkoitus, voimassa olevat luvat ja niiden raukeaminen sekä lupaa rakennusmuutokselle haettaessa rakennuksen käyttö muutostyön aikana.
- Haettaessa lupaa lisärakennukselle ilmoitetaan rakennuksen suuruutta koskevat tiedot vain laajennuksen osalta. Jos rakennuksen eri kerrosten kerrosalat poikkeavat oleellisesti toisistaan ja varsinkin, jos kellari- ja ullakkotasossa on kerrosalaan laskettavia tiloja, on hakemukseen liitettävä rakennusoikeuden käyttämistä yksityiskohtainen laskelma, josta ilmenee kunkin tason kerrosala.
- Kohta 4 Mikäli lupahakemuksen tarkoittaman rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäiseksi katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, on poikkeamiset selostettava ja esitettävä ne syyt, joiden nojalla poikkeamista pidetään tarpeellisena. Selvitys rakennus- tai rakennuspaikkarasitteista sekä muut lisätiedot voidaan kirjata tähän kohtaan.
- Kohta 5 Tässä kohdassa on selvitettävä, miten veden hankinta, viemärointi sekä jätteiden kerääminen, säilyttäminen ja poistaminen on suunniteltu järjestettäväksi.
- Kohta 6 Jouduttaakseen lupahakemuksen käsittelyä hakija voi hankkia tarpeelliset muiden viranomaisten lausunnot jo ennen lupahakemuksen jättämistä rakennusvalvontaviranomaiselle. Lausunnot annetaan joko merkitsemällä hyväksyminen rakennuspiirustuksiin tai erillisenä lausuntona.
- Mikäli rakennushanke edellyttää uuden, pysyvän liittymän järjestämistä yleiselle tielle, vaaditaan liittymää varten tieviranomaisen lupa.
- Mikäli jätevesien johtamisesta aiheutuu vesilaissa tarkoitettua pilaantumista, on johtamiselle tapauksesta riippuen saatava joko vesioikeuden tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa. Tiettyjen päästöjen ja aineiden luvanvaraisuudesta on erikseen määrätty valtioneuvoston päätöksessä 363/94 (Ainepääätös).
- Kohta 7 Veloitusosoitteella tarkoitetaan sitä osoitetta, johon hakija haluaa laskun rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista ja jonne toimituskirjat lähetetään.
- Kohta 8 Hakija voi täyttämällä lomakkeen tämän kohdan valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja.
- Kohta 9 Hallintaoikeuden selvityksinä tulevat kysymykseen todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös lainhuudatusasiain pöytäkirjasta, vuokrasopimuksesta, lahjakirjasta, hallintasopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.
- Tonttikartan ja virallisen karttaotteen saa yleensä kaupungin mittausosastolta kiinteistöinsinööritä. Virallinen karttaote tarvitaan rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle.
- Rakennushankeilmoituksen saa rakennusvalvontatoimistosta. Jos hankkeeseen sisältyy purettavia rakennuksia, on täytettävä poistumalomake.
- Mikäli muut tarvittavat tiedot eivät ilmene piirustuksista, niistä tulee antaa selvitys eri liitteenä. Rakennustarkastajan ohjeissa annetaan tarkempia ohjeita rakennustoimenpiteen suorittajalle, minkä lisäksi lähempiä tietoja saa rakennusvalvontatoimistosta.
- Kohta 10 Lupahakemuksessa on ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset ja erityisalojen suunnittelijat yhteystietoineen. Hakemuksessa tai sen liitteissä on selvitettävä suunnittelijoiden kelpoisuus. Suunnittelijoiden kelpoisuudesta on säädetty MRL 123 §:ssä, MRA 48 §:ssä ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.