

**PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI
RAKENNUSLAUTAKUNTA**

**PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN RAKENNUS-
LAUTAKUNNAN TARKASTUS- JA
VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA
VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT
MAKSUT**

**RAKENNUSLAUTAKUNTA
15.3.2016 § _____**

RR MK

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Sisällysluettelo:

1 §	YLEISTÄ	3
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN.....	3
	VALVONTA.....	3
3 §	LUPA KÄYTTÄÄ NAAPURIN TONTTIA	5
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA	5
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA	5
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA	5
7 §	MAISEMATYÖLUPA.....	6
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA	6
9 §	POIKKEAMISPÄÄTÖS, SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN, MRL 16 §, 137 §, 171 §, 172 §, 173 §, JA NAAPUREILLE TIEDOTTAMINEN	
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	6
11 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	7
12 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	7
13 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO.....	7
	TAI ARVIO	7
14 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN	7
15 §	RAKENNUSRASITTEET	8
16 §	AIDAN RAKENTAMINEN.....	8
17 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN	7
18 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOJOTTAMINEN	9
19 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY	9
20 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ	9
21 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT.....	9
22 §	ALOITTAMISOIKEUS	10
23 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO	10
24 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA.....	10
25 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT	10
26 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS	11
27 §	PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT.....	11
28 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA SEKÄ PYYNNÖSTÄ TEHTÄVÄT TYÖT.....	12
29 §	TALVIKAUDEN ALENNETTU MAKSU	12
30 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN VAATIVUUDEN MUKAAN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU	12
31 §	MAKSUN SUORITTAMINEN	13
32 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	13
33 §	KOKONAISALAN LASKENTA	14
34 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	15

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

1 § YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöön-panosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu. Maksut eivät ole arvonnisäverollisia. Talviaikana sovellevista alennetuista maksuista on määrätty kohdassa 29.1.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti	265,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,10 €/m ²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

rakennusta kohti	185,00 €
katosta kohti	185,00 €

- Kutakin seuraavaa samassa luvassa hyväksytyä rakennusta kohti tai, jos aloituskokous ei ole tarpeen, lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 150,00 €
3,10 €/m²
- 2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen
- rakennusta kohti 265,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,10 €/m²
- 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen sekä vapaa-ajan asunnon kylmät talousrakennukset
- rakennusta kohti 150,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan ollessa enintään 150 m² 2,10 €/m²
lisäksi rakennuksen kokonaisalan ollessa yli 150 m² 1,00 €/m²
- 2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)
- rakennusta kohti 150,00 €
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan 2,10 €/m²
- 2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125, 3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
- rakennusta kohti 150,00 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,10 €/m²
- 2.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125, 4 §)
- rakennusta kohti 150,00 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,10 €/m²
- 2.8 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen
- rakennusta kohti 150,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,10 €/m²
- 2.9 Maanalaiset rakennushankkeet
- Kun kyse on maanalaisen pysäköintiluolan, väestönsuojan tai muun vastaavan maanalaisen rakennushankkeen valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu on 265,00 € ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,10 €/m².
- 2.10 Rakennuksen ilmanvaihdon uusiminen 210,00 €
- 2.11 Rakennuksen palo-osastoinnin huomattava muutos 210,00 €
- 2.12 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa 150,00 €

(esim. vanhojen rakennuksien rakennuslupapiirustusten ajantasaistaminen, kattomuodon muutos, tulisijallinen grillikota tai -katos, katselmuksineen)

2.13	Suurikokoinen tuulivoimala / tuulivoimalayksikkö	900,00 €
2.14	Rakennushanketietolomakkeiden käsittely/hakemus	- €

3 § LUPA KÄYTTÄÄ NAAPURIN TONTTIA (MRL 149§ 4 MOM.)

	Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi	150,00 €
--	---	----------

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

4.1	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus	125,00 €
4.2	Rakennusta tai toimenpidettä kohti	150,00 €
4.3	Rivi- tai kerrostalon julkisivun tai vesikaton muutos sekä valokatokset, parvekelasitukset	150 €/rakennus
4.4	Aidan rakentaminen	75,00 €
4.5	Energiakaivon tai keruupiirin rakentaminen - toimenpidettä kohti - paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	64,00 €
4.6	Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä - toimenpidettä kohti	150,00 €
4.7	Masto, tuulivoimala, mainospyloni tai piippu tms., korkeus alle 30 m	125,00 €

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	75,00 €
--	--	---------

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan kuitenkin enintään	150,00 € 0,50 €/m ² 880,00 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely - alle 50 m ² kokoinen talousrakennus maksuton	75,00 €
6.3	Rakennuksen purkaminen niin, että se liittyy rakennuslupaan-	

**7 § MAISEMATYÖLUPA
(MRL 128 §)**

7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	225,00 €
7.2	Puiden kaataminen	150,00 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide	150,00 €
7.4	Puidenkaadon arvioimiseksi suoritettu tarkastus /lausunto	57,00 €

**8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA
(MRL 176 §)**

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään viiden vuoden ajaksi

rakennusta kohti	150,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,10 €

**9 § POIKKEAMISPÄÄTÖS, SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA VÄHÄINEN
POIKKEAMINEN, MRL 16 §, 137 §, 171 §, 172 §, 173 §, JA NAAPUREILLE
TIEDOTTAMINEN**

Suunnittelutarveratkaisu	580,00 €/hakemus
Kunnan poikkeamispäätös	580,00 €/hakemus
Jos hakemus hylätään	290,00 €/hakemus
Lupaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen lupapäätöksen yhteydessä, sekä lisäksi:	180,00 €/hakemus
- määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta	8,00 €/m ²
Naapureille tiedottaminen taksan kohdan 21 § mukaisesti	

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	125,00 €
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	500,00 €
10.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	130,00 €
	lisäksi 10 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	400,00 €
10.2.1	Kielteinen päätös luvan voimassaoloajan pidentämiseen	80,00 €

10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen 125,00 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) 125,00 €

11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)

Katselmus 125,00 €

Tarkastus 125,00 €

11.2 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 17 §) 125,00 €

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen - €

Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen - €

Ilmoituksen käsittely - €

Hyväksynnän peruuttaminen - €

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

13.1 Rakennusvalvontaviranomaisen, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto, tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta)

Lausunto tai arvio 230,00 €

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

14.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus; paikan merkitseminen, korkeusaseman osoittaminen ja sijaintikatselmus 275,00 €

14.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma 165,00 €

14.3 Muu rakennus 385,00 €

14.4 Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

- 14.5 Erillinen sijaintikatselmus 60 % vastaavasta kohtien 14.1, 14.2, 14.3 ja 14.4 maksuista
- 14.6 Rakennuksen merkitseminen pitää sisällään neljä nurkkaa. Lisäpisteistä sekä energiakaivopisteistä peritään 55,00 €/kpl

Valvontatyömenekiltään pienissä, rakennuskohteena vähäisessä tai jostain muusta syystä erityisen poikkeavassa valvontakohteessa, voi viranomaisen antaa 14 §:n taksoista harkintansa mukaan enintään 50 % alennuksen. Erityisen suurissa ja aikaavievissä valvontakohteissa voi viranomaisen työaikaseurannan ja harkintansa mukaan korottaa 14 §:n taksoja enintään 50 %.

Em. taksoihin lisätään haja-asutusalueella sekä Virtasalmen ja Jäppilän alueella 25 € matkakuluja.

- 14.7 Rakennusvalvonnan suorittama rakennuksen paikan merkitseminen (haja-asutusalue) 150,00 €

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- 15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 265,00 €
- 15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)
- a) Rakennusrasitteen perustaminen 265,00 €
- b) Rakennusrasitteen muuttaminen 265,00 €
- c) Rakennusrasitteen poistaminen 265,00 €
- 15.3 Rasitejärjestely 265,00 €

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

- 16.1 Päätös 185,00 €

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

Määräys 290,00 €

**18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN
(MRL 161 §, 162 §)**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen,
rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 360,00 €/päätös

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva
muutospäätös 150,00 €/päätös

Postilain 44 §:n mukainen päätös 150,00 €/ päätös

**19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY
(MRL 164 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta
antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön
liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

Määräys 225,00 €

**20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ
(MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai
poistamisesta 225,00 €

**21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT
(MRL 133 §, MRL 171 §, MRL 173 §, MRL 128 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

21.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen
naapuria kohti, 75,00 €
enintään 300 € samaa hakemusta kohden, ellei todelliset kulut ole
suuremmat

21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 75,00 €
Lisäksi todelliset ilmoituskulut

21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden
arvioimiseksi 180,00 €

21.4 Lausunnon antaminen poikkeamisluvissa 180,00 €

21.5 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta
naapuria kohti, 75,00 €
enintään 300 € samaa hakemusta kohden, ellei todelliset
kulut ole suuremmat (MRL 173 § ja 175 §)

21.5.1 Hakemuksesta tiedottaminen 75,00 € /kpl
enintään 300 € samaa hakemusta kohden, ellei todelliset kulut ole suuremmat

21.5.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 75,00 €
lisäksi todelliset ilmoituskulut

22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 185,00 €

23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 125,00 €

23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 285,00 €

24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 265,00 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättää.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)

25.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180, 1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180, 2 §) 190,00 €

25.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	290,00 €
25.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	290,00 €
25.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	290,00 €
25.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	290,00 €
25.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	290,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

26.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti	125,00 €
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,55 €/m ²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

26.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	
	aluetta kohti	125,00 €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,30 €/m ²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 25 %.

27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

27.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).	
	poikkeamispäätös	265,00 €
27.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	265,00 €

28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA SEKÄ PYYNNÖSTÄ TEHTÄVÄT TYÖT

28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	55,00 €
muut asuinrakennukset	85,00 €
tuotantorakennukset	85,00 €
varasto- ja muut rakennukset	85,00 €

28.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	180,00 €
muut asuinrakennukset	390,00 €
tuotantorakennukset	390,00 €
varasto- ja muut rakennukset	390,00 €

28.3 Asiakirjojen kopiointi

Rakennusvalvonnan arkistossa säilytettävien asiakirjojen kopiointiin käytettävästä	
– tehokkaasta työajasta veloitetaan	47,00 €/h
– kuitenkin vähintään	40,00 €

Lisäksi laskutetaan varsinainen kopiomaksu.
Piirustusten ym. asiakirjojen toimitusaika on kaksi viikkoa, kiireellisissä tapauksissa kustannukset peritään 50 %:lla korotettuina.

Maanmittauslaitokselta tulostettavat asiakirjat veloitetaan maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti.

28.4 Rakennustarkastajan tekemät muut tarkastukset tai annetut todistukset	180,00 €
--	----------

29 § TALVIKAUDEN ALENNETTU MAKSU

29.1 Mikäli asianmukainen lupahakemus on jätetty rakennusvalvontaan 1.11.-28.2. välisenä aikana, alennetaan kohtien 2.1-2.12, 4.1-4.4 ja 5 mukaisia maksuja 20 %. Alennus edellyttää, että hakemus on jätetty tänä aikana niin täydellisenä, että asia voitaisiin sen perusteella käsitellä. Alennusta ei tarvitse erikseen pyytää.

30 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN VAATIVUUDEN MUKAAN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU

30.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

30.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan lupa- tai ilmoitusmaksua korottaa enintään 50 %, ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

30.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

31 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.2 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

32 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

32.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina	
rakennusluvan osalta	155,00 €
muiden lupien osalta	155,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

32.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina	
rakennuslupan osalta	155,00 €
muiden lupien osalta	155,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

32.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

32.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

33 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10.000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 20.000 m² ylittävältä osalta 50 %.

34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Pieksämäen kaupungin rakennuslautakunnan hyväksymät __.__.2016 § __ ja tulevat voimaan 15.3.2016 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

4 § RAKENNUSVALVONNAN MAKSUJEN KOROTTAMINEN

Rik 4 §
28.1.2016

Pieksämäen kaupungissa on viimeksi tarkistettu rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä viranomaistehtävistä maksuja 24.4.2014. Hallintosäännön 27 §:n mukaan lautakunnan päätösvaltaan kuuluu taksojen ja maksujen määrääminen. Taksojen perusteet määräytyvät maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet hyväksytään kunnan määräämässä taksassa.

Voimassa oleva taksataulukko ja uusi taksaehdotus ovat esityslistan liitteenä 1. Uudessa taulukossa pääsääntöisesti kaikki taksat on korotettu. Taksojen korotuksilla pyritään korottamaan rakennusvalvonnan tulokertymää niin, että yhä suurempi osa katetaan lupamaksuilla. Kuntien talouden kannalta Kuntaliitto suosittaa rakennusvalvonnan menojen kattamista kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Kuntaliitto myös suosittelee maksujen tarkistamista ja muuttamista joka vuosi.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan uuden rakennusvalvontamaksutaksan. Maksut tulevat voimaan 15.3.2016 ja niitä sovelletaan sen jälkeen vireille tulleisiin rakennuslupahakemuksiin. Tämä päätös kumoaa voimaan tultuaan Pieksämäen kaupungin rakennuslautakunnan 24.4.2014 § 5 hyväksymän taksan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Päätöksen toimeenpano

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
RR ML		