

**PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA**

**PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN
RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA
VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA
VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT
MAKSUT**

Taksa voimassa 1.3.2018

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Sisällysluettelo:

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT.....	2
PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT.....	2
1 § YLEISTÄ.....	3
2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA.....	3
3 § LUPA KÄYTTÄÄ NAAPURIN TONTTIA (MRL 149§ 4 MOM.).....	5
Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi 195,00 €.....	5
4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA.....	5
5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA.....	5
6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA.....	5
7 § MAISEMATYÖLUPA.....	6
8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA.....	6
10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET.....	6
11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET.....	7
12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINE.....	7
13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO.....	7
14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN.....	7
15 § RAKENNUSRASITTEET.....	8
16 § AIDAN RAKENTAMINEN.....	8
18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN.....	9
19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY.....	9
20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ.....	9
21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT.....	9
22 § ALOITTAMISOIKEUS.....	10
23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO.....	10
24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA.....	10
25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT.....	10
26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS.....	11
27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT.....	11
28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA SEKÄ PYYNNÖSTÄ TEHTÄVÄT TYÖT.....	11
29 § TALVIKAUDEN ALENNETTU MAKSU.....	12
30 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN VAATIVUUDEN MUKAAN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU.....	12
31 § MAKSUN SUORITTAMINEN.....	13
32 § MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	13
33 § KOKONAISALAN LASKENTA.....	14
34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINE JA VOIMAANTULO.....	14

PIEKSÄMÄEN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

1 § YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu. Maksut eivät ole arvonlisäverollisia. Talviaikana sovellevista alennetuista maksuista on määrätty kohdassa 29.1.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti	310,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,50 €/m ²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

rakennusta kohti	195,00 €
katosta kohti	195,00 €
Kutakin seuraavaa samassa luvassa hyväksytyä rakennusta kohti tai, jos aloituskokous ei ole tarpeen, lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	195,00 € 2,50 €/m ²

- 2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen
- | | |
|---|-----------------------|
| rakennusta kohti | 195,00 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,50 €/m ² |
- 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen sekä vapaa-ajan asunnon kylmät talousrakennukset
- | | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti | 195,00 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan ollessa enintään 150 m ² | 2,50 €/m ² |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan ollessa yli 150 m ² | 1,50 €/m ² |
- 2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)
- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti | 310,00 € |
| lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 2,50 €/m ² |
- 2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125. 2 § JA 125.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
- | | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti | 310,00 € |
| lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kokonaisalan mukaan | 2,50 €/m ² |
- Rivi- tai kerrostalon LVI-korjaus- ja/tai muutostyö 50 euroa/asunto, kuitenkin vähintään 500 euroa
Omakotitalon LVI-korjaus- ja/tai muutostyö 200 euroa/rakennus
- 2.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125, 4 §)
- | | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti | 310,00 € |
| lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 2,50 €/m ² |
- 2.8 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen
- | | |
|---|-----------------------|
| rakennusta kohti | 310,00 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,50 €/m ² |
- 2.9 Maanalaiset rakennushankkeet
- Kun kyse on maanalaisen pysäköintiluolan, väestönsuojan tai muun vastaavan maanalaisen rakennushankkeen valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu on 310,00 € ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,50 €/m².
- 2.10 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa - toimenpidettä kohti
- | | |
|--|----------|
| | 310,00 € |
|--|----------|

(esim. vanhojen rakennuksien rakennuslupapiirustusten ajantasaistaminen, kattomuodon muutos, tulisijallinen grillikota tai -katos, katselmuksineen)

- | | | |
|------|---|----------|
| 2.11 | Suurikokoinen tuulivoimala / tuulivoimalayksikkö | 950,00 € |
| 2.12 | Ulkopuolisen asiantuntijan tekemän erityispiirustusten tarkastuksen/antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä <u>aiheutuneiden kustannusten mukaisesti</u> | |

3 § LUPA KÄYTTÄÄ NAAPURIN TONTTIA (MRL 149§ 4 MOM.)

Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi	195,00 €
---	----------

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 4.1 | Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus | 195,00 € |
| 4.2 | Rakennusta tai toimenpidettä kohti | 195,00 € |
| 4.3 | Rivi- tai kerrostalon julkisivun tai vesikaton muutos sekä valokatokset, parvekelasitukset | 195 €/rakennus |
| 4.4 | Aidan rakentaminen | 95,00 € |
| 4.5 | Energiakaivon tai keruupiirin rakentaminen
- toimenpidettä kohti
- paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus | 95,00 € |
| 4.6 | Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä
- toimenpidettä kohti | 195,00 € |
| 4.7 | Masto, tuulivoimala, mainospyloni tai piippu tms., korkeus alle 30 m | 195,00 € |

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely - toimenpidettä kohti	95,00 €/
---	----------

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 6.1 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti | 195,00 € |
| | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 0,50 €/m ² |
| | kuitenkin enintään | 900,00 € |

6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 95,00 €
- alle 50 m² kokoinen talousrakennus maksuton

6.3 Rakennuksen purkaminen niin, että se liittyy rakennuslupaan -

**7 § MAISEMATYÖLUPA
(MRL 128 §)**

7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö 310,00 €

7.2 Puiden kaataminen 195,00 €

7.3 Muu näihin verrattava toimenpide 195,00 €

7.4 Puidenkaadon arvioimiseksi suoritettu tarkastus /lausunto 65,00 €

Naapureille tiedottaminen taksan kohdan 21 § mukaisesti

**8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA
(MRL 176 §)**

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään viiden vuoden ajaksi

rakennusta kohti 195,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €

**9 § POIKKEAMISPÄÄTÖS, SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA VÄHÄINEN
POIKKEAMINEN, MRL 16 §, 137 §, 171 §, 172 §, 173 §, JA NAAPUREILLE
TIEDOTTAMINEN**

Suunnittelutarveratkaisu 580,00 €/hakemus

Kunnan poikkeamispäätös 580,00 €/hakemus
Jos hakemus hylätään 290,00 €/hakemus

Lupaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen
lupapäätöksen yhteydessä, 180,00 €/hakemus
sekä lisäksi:

- määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta 8,00 €/m²

Naapureille tiedottaminen taksan kohdan 21 § mukaisesti

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)

rakennusta kohti 195,00 €

lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta
kuitenkin enintään 550,00 €

10.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista
varten 195,00 €

	lisäksi 10 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	450,00 €
10.2.1	Kielteinen päätös luvan voimassaoloajan pidentämiseen	95,00 €
10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	195,00 €
11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET		
11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	125,00 €
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	Katselmus	195,00 €
	Tarkastus	195,00 €
11.2	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 17 §)	195,00 €
12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN		
	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	- €
	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	- €
	Ilmoituksen käsittely	- €
	Hyväksynnän peruuttaminen	- €
13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO		
13.1	Rakennusvalvontaviranomaisen, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto, tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujudesta tai turvallisuudesta)	
	Lausunto tai arvio	250,00 €
14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINE JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)		
14.1	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus; paikan merkitseminen, korkeusaseman osoittaminen ja sijaintikatselmus	295,00 €
14.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	195,00 €
14.3	Muu rakennus	485,00 €
14.4	Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.	

14.5 Erillinen sijaintikatselmus 60 % vastaavasta kohtien 14.1, 14.2, 14.3 ja 14.4 maksuista

14.6 Rakennuksen merkitseminen pitää sisällään neljä nurkkaa. Lisäpisteistä sekä energiakaivopisteistä peritään 75,00 €/kpl

Valvontatyömenekiltään pienissä, rakennuskohteena vähäisessä tai jostain muusta syystä erityisen poikkeavassa valvontakohteessa, voi viranomaisen antaa 14 §:n taksoista harkintansa mukaan enintään 50 % alennuksen. Erityisen suurissa ja aikaavievissä valvontakohteissa voi viranomaisen työaikaseurannan ja harkintansa mukaan korottaa 14 §:n taksoja enintään 50 %.

Em. taksoihin lisätään haja-asutusalueella sekä Virtasalmen ja Jäppilän alueella 35 € matkakuluja.

14.7 Rakennusvalvonnan suorittama rakennuksen paikan merkitseminen (haja-asutusalue) rakennusta kohti 195,00 €

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 295,00 €

15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)

a) Rakennusrasitteen perustaminen 295,00 €
b) Rakennusrasitteen muuttaminen 295,00 €
c) Rakennusrasitteen poistaminen 295,00 €

15.3 Rasitejärjestely 295,00 €

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

16.1 Päätös 195,00 €

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

Määräys 295,00 €

**18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN
(MRL 161 §, 162 §)**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös €/päätös	460,00
Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	460,00 €/päätös
Postilain 44 §:n mukainen päätös	195,00 €/ päätös

**19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY
(MRL 164 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	
Määräys	310,00 €

**20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ
(MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	310,00 €
---	----------

**21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT
(MRL 133 §, MRL 171 §, MRL 173 §, MRL 128 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

21.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti, enintään 300 € samaa hakemusta kohden, ellei todelliset kulut ole suuremmat	75,00 €
21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen Lisäksi todelliset ilmoituskulut	75,00 €
21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	195,00 €
21.4 Lausunnon antaminen poikkeamisluvissa	195,00 €
21.5 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta naapuria kohti, enintään 300 € samaa hakemusta kohden, ellei todelliset kulut ole suuremmat (MRL 173 § ja 175 §)	75,00 €
21.5.1 Hakemuksesta tiedottaminen enintään 300 € samaa hakemusta kohden, ellei todelliset kulut ole suuremmat	75,00 € /kpl

21.5.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 75,00 €
lisäksi todelliset ilmoituskulut

**22 § ALOITTAMISOIKEUS
(MRL 144 §)**

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 195,00 €

**23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO
(MRL 166 §, 167 §)**

23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 310,00 €

23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 310,00 €

**24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA
(MRL 151 §, MRA 78 §)**

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 310,00 €

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)**

25.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180, 1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180, 2 §) 290,00 €

25.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 290,00 €

25.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 290,00 €

25.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	290,00 €
25.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	290,00 €
25.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	290,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

26.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti	195,00 €
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,55 €/m ²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

26.2	Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti	195,00 €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,30 €/m ²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 25 %.

27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

27.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).	
	poikkeamispäätös	310,00 €
27.2	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	310,00 €

28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA SEKÄ PYYNNÖSTÄ TEHTÄVÄT TYÖT

28.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	85,00 €
	muut asuinrakennukset	85,00 €

tuotantorakennukset	85,00 €
varasto- ja muut rakennukset	85,00 €
28.2 Arviointitehtävät	
1-2 asunnon asuinrakennukset	195,00 €
muut asuinrakennukset	390,00 €
tuotantorakennukset	390,00 €
varasto- ja muut rakennukset	390,00 €
28.3 Asiakirjojen kopiointi	
Rakennusvalvonnan arkistossa säilytettävien asiakirjojen kopiointiin käytettävästä	
– tehokkaasta työajasta veloitetaan	47,00 €/h
– kuitenkin vähintään	50,00 €
Lisäksi laskutetaan varsinainen kopiomaksu. Piirustusten ym. asiakirjojen toimitusaika on kaksi viikkoa, kiireellisissä tapauksissa kustannukset peritään 50 %:lla korotettuina.	
Maanmittauslaitokselta tulostettavat asiakirjat veloitetaan maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti.	
28.4 Rakennustarkastajan tekemät muut tarkastukset tai annetut todistukset	195,00 €

29 § TALVIKAUDEN ALENNETTU MAKSU

- 29.1 Mikäli asianmukainen lupahakemus on jätetty rakennusvalvontaan 1.11.-28.2. välisenä aikana, alennetaan kohtien 2.1-2.12, 4.1-4.4 ja 5 mukaisia maksuja 20 %. Alennus edellyttää, että hakemus on jätetty tänä aikana niin täydellisenä, että asia voitaisiin sen perusteella käsitellä. Alennusta ei tarvitse erikseen pyytää.

30 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN VAATIVUUDEN MUKAAN JA ERÄÄNTYNYT MAKSU

- 30.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on **10 % - 30 %** tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on **10 % - 30 %** tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 30.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai

toimenpiteen suorittaja on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan lupa- tai ilmoitusmaksua korottaa enintään 50 %, ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

30.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.

31 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 30.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

32 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

32.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta	195,00 €
muiden lupien osalta	195,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

32.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrätessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta	195,00 €
muiden lupien osalta	195,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

32.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

32.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

33 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteiden mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10.000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 20.000 m² ylittävältä osalta 50 %.

34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Pieksämäen kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymät __.__.2018 § ___ ja tulevat voimaan 1.3.2018 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

PMK/26/02.05.00/2018

10 § RAKENNUSVALVONNAN MAKSUJEN KOROTTAMINEN

Tlk 10 §
6.2.2018

Pieksämäen kaupungissa on viimeksi tarkistettu rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä viranomaistehtävistä maksuja 28.1.2016. Hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnan päätösvaltaan kuuluu taksojen ja maksujen määrääminen. Taksojen perusteet määräytyvät maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan sekä muista viranomaistehtävistä maksun, jonka perusteet hyväksytään kunnan määräämässä taksassa.

Voimassa oleva taksataulukko ja uusi taksaehdotus ovat esityslistan liitteenä 1. Uudessa taulukossa pääsääntöisesti kaikki taksat on korotettu. Taksojen korotuksilla pyritään korottamaan rakennusvalvonnan tulokertymää niin, että yhä suurempi osa katetaan lupamaksuilla. Kuntien talouden kannalta kuntaliitto suosittaa rakennusvalvonnan menojen kattamista kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Kuntaliitto myös suosittelee maksujen tarkistamista ja muuttamista joka vuosi. Taksojen vertailutaulukko (OM).

Asian valmistelija rakennustarkastaja Juhani Ronkainen,
p. 044 588 345

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan uuden rakennusvalvontamaksutaksan. Maksut tulevat voimaan 1.3.2018 ja niitä sovelletaan sen jälkeen vireille tulleisiin rakennuslupahakemuksiin. Tämä päätös kumoaa voimaan tultuaan Pieksämäen kaupungin rakennuslautakunnan 28.1.2016 § 4 hyväksymän taksan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Rakennustarkastajat
Kaavoituspäällikkö
Maankäyttöinsinööri

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Päätöksen toimeenpano

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
HRB LS		