

ITÄMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Itämäki RN:o 10:20
Pieksämäen kaupungin Vanajan kylässä (593-431-10-20)

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 2 sekä niihin liittyvät
maa- ja metsätalousalueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA/2

Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.

M

Maa- ja metsätalousalue

--- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

- - - Osa-alueen raja

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

2 Korttelin numero

1 Ohjeellinen rakennuspaikan numero

== ajä == Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1½ kerroksisen lomarakennuksen talusrakennuksineen ja saunan. Niiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 kerrosneliometriä.

Rakennukset on sijoitettava 1.1.2007 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaisesti seuraavasti:

rak. kerrosala m ²	etäisyys keskivedenkorkeudesta mukaisesta rantaviivasta, vähintään
<80	20 m
80-140	30 m
>140	40 m
<30 sauna	10 m

Rakennukset on sovellettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostamista rakennuspaikat on merkittävä maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

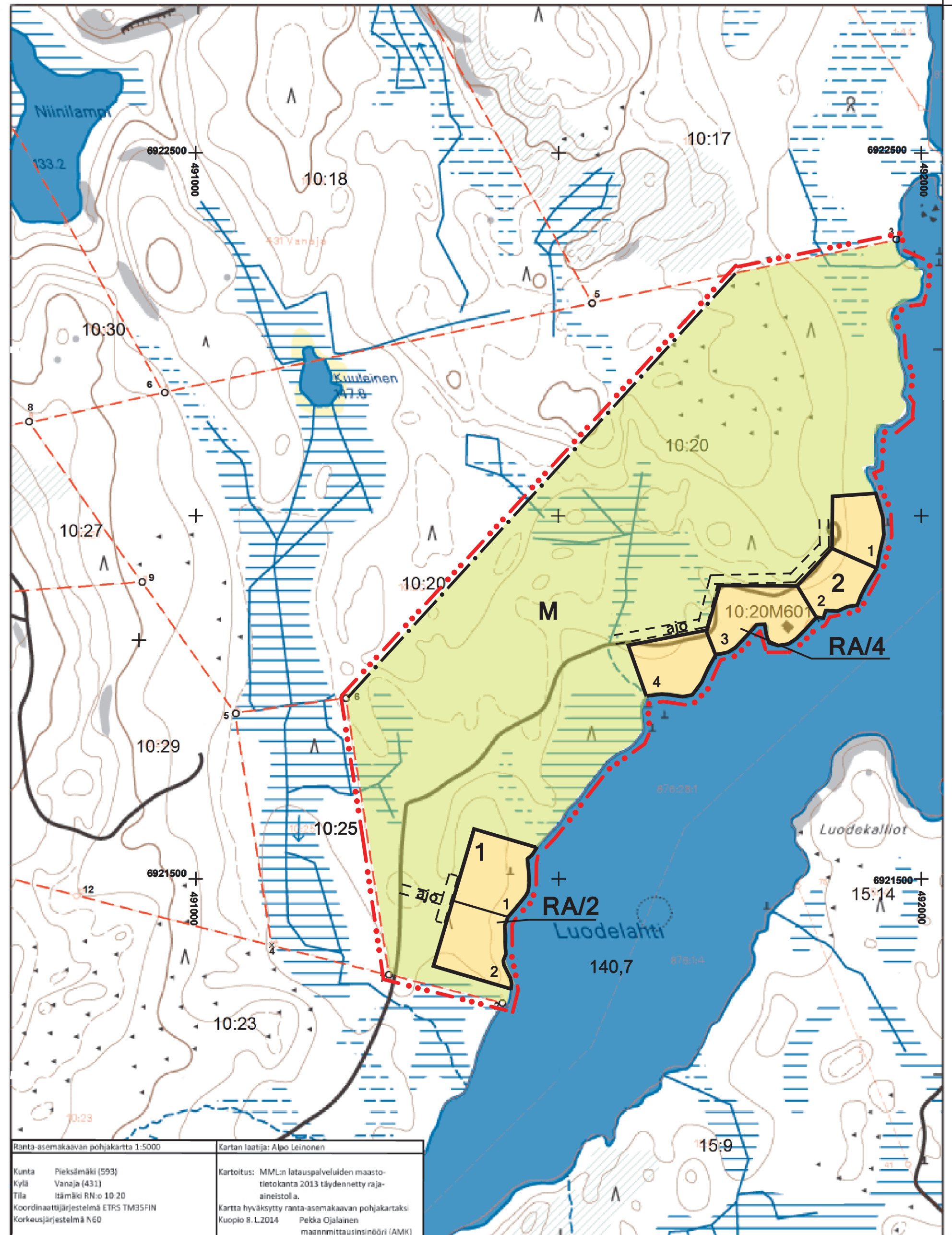
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Alueelle suositellaan kuiva- tai kompostikäymälöitä.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Mikkelissä 30. kesäkuuta 2014
korjattu 14. 4. 2015

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri



Käytännössä on 09.12.2013 mukainen.
Kiinteistörajat on viivattu epävarmuuskäytöllä.
Kiinteistön rajat on otettu huomioon selviää
soveltukseltaan ja maastosta.
Kartan koordinaattijärjestelmä on
ETRS-TM35FIN.

Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)

1 : 5 000

1 cm kartalla vastaa 50 metriä maastossa.



MAANMITTAUSLAITOS

Copyright: Maanmittauslaitos

Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.
Tulostettu maasta ei ole tarkoitettu.
Eivät välttämättä ole ajantasalla.