

## KUMPULAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Ranta-asetakaava koskee osaa tilasta Kumpula II 1:43

Pieksämäen kaupungin Järvikylän kylä (593-441-1-43)

Ranta-asetakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 4 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet ja energiahuollon alueet.

### MERKINTÖJEN SELITYKSET

**RA/1**

Loma-asuntojen korttelialue, Numero osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.

**M**

Maa- ja metsätalousalue

**EN**

Energiahuollon alue

—•••—

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

- - -

Osa-alueen raja

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

**3**

Korttelin numero

**2**

Ohjeellinen rakennuspaikan numero

**luo**

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää.

- - - ajo

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys

### KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1½ kerroksisen lomarakennuksen talousrakennuksineen ja saunan. Niiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 160 kerrosneliometriä.

Rakennukset on sijoitettava 1.1.2007 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaisesti seuraavasti:

rak. kerrosala m <sup>2</sup>	etäisyys keskivedenkorkeudesta rantaviivasta, vähintään
<80	20 m
80-140	30 m
>140	40 m
<30 sauna	10 m

Rakennukset on sovellettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostamista rakennuspaikat on merkittävä maastoon.

### VESI- JA JÄTEHUOLTO

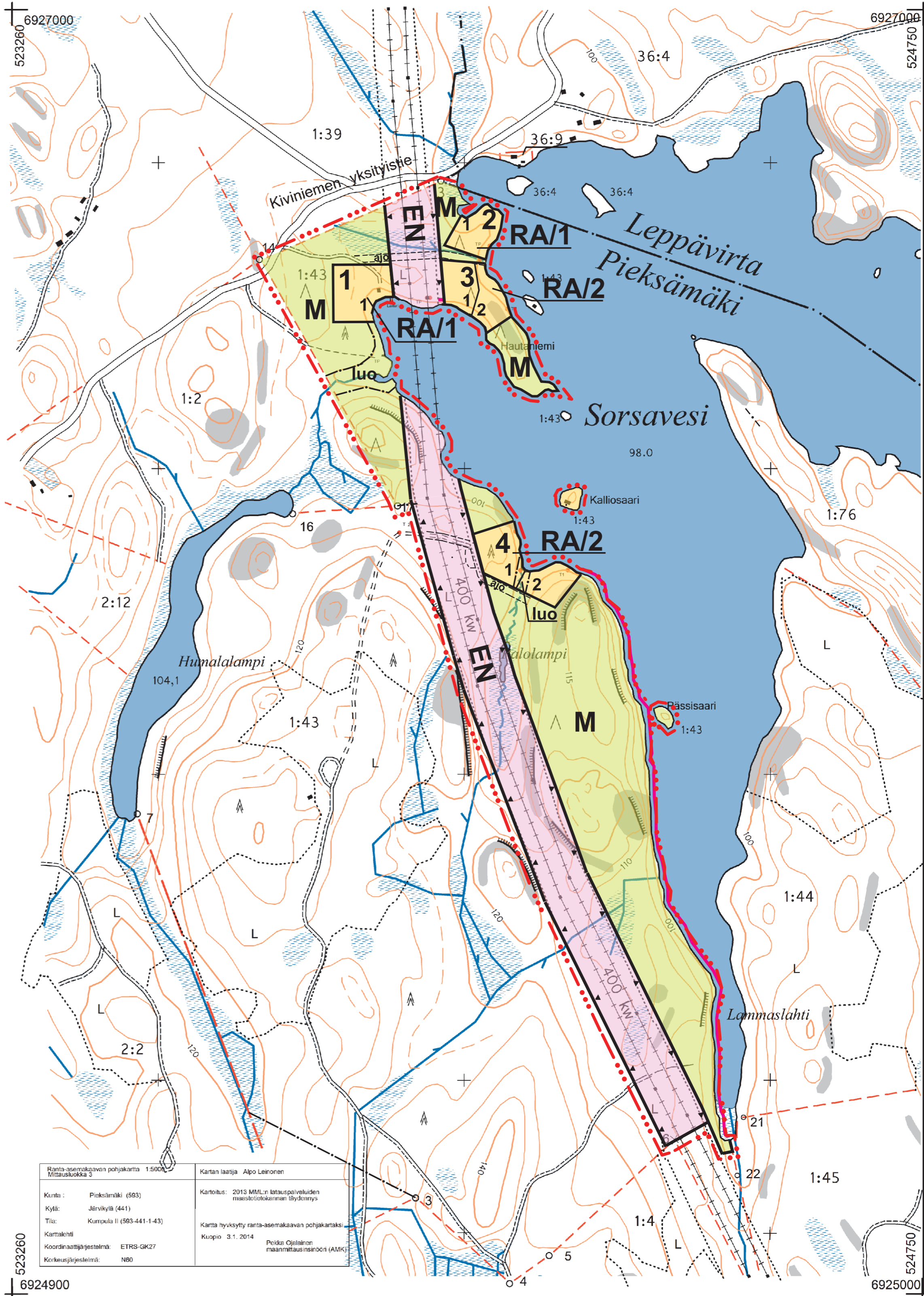
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristön-suojelulain nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Alueelle suositellaan kuiva- tai kompostikäymälöitä.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Mikkelissä 19. kesäkuuta 2014  
korjattu 14. 4. 2015

Alpo Leinonen  
rakennus- ja maanmittausinsinööri



Ranta-asetakaavan pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Alpo Leinonen
Kunta: Pieksämäki (593)	Karttoitus: 2013 MML:n latauspalveluiden maastotietokannan löydyntä
Kylä: Järvikylä (441)	Kartta hyväksytty ranta-asetakaavan pohjakartaksi
Tila: Kumpula II (593-441-1-43)	Kuopio 3.1.2014
Karttalehti	Pekka Ojalainen maanmittausinsinööri (AMK)
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27	
Korkeusjärjestelmä: N80	