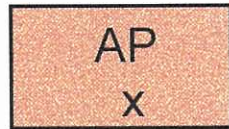


Pieksämäen maalaiskunta VANAJAN JA YMPÄRISTÖN RANTAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA SELITYKSET



Pientalovaltainen alue

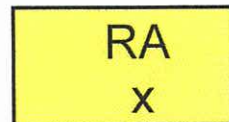
Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5 000 m².

Rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m.

Erillinen kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle em. rantaviivasta.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m². Rakennusten suurin sallittu lukumäärä on neljä.

Rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle em. rantaviivasta.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Matkailupalvelualue

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille sekä maatilamatkailuun.

Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Alueen rakentamisen tulee perustua asema- tai ranta-asemakaavaan.



Kunnan raja



Yleiskaava-alueen raja



Alueen raja



Osa-alueen raja



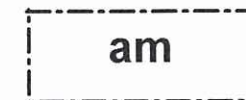
Rakentamaton, ohjeellinen rakennuspaikka



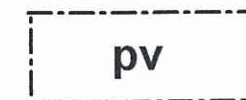
Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka



Alueen osa, johon saa sijoittaa saunan enintään 30 kerros-m² vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta



Alueen osa, johon saa sijoittaa maatalon talouskeskuksen ja sen toimintaan liittyvät rakennukset.



Alueen osa, joka on pohjavesialuetta



Venevalkama tai veneiden pitopaikka

Kohteen saa kunnostaa ja varustaa sen käyttöä edistävin vähäisin rakennelmin ja laittein.

SL

Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että rakentaminen on alueella kielletty. Kielto on voimassa enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimaisesta hyväksymisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n nojalla ovat kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat toimenpiteet ilman lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta kaavassa osoitettuja am- tai sa-alueenosia.

Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

Lisäksi maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden venevajan.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristö- ja virkistysarvot.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

W

Vesialue

Alue on säilytettävä pääasiassa vesialueena.

r

Virkistys- ja veneilyn tukikohta

Kohteen saa kunnostaa ja varustaa sen käyttöä edistävin vähäisin rakennelmin, laittein ja katoksin.

vt

Valtatie

st

Seututie

Yhdys- tai pääsytie

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa. Venevajaa ei saa sijoittaa vesialueelle.

Vesi-, jätevesi-, ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaisohjeita ja -määräyksiä.

Tämä yleiskaava on laadittu uuden maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa käytetään rakennuslupien myöntämisen perusteena RM-alueita lukuun ottamatta.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Jyväskylässä 18. päivänä lokakuuta 2000

Maa ja Vesi Oy
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalkanen
dipl.ins.SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins.