

SARVIKANKAAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Ranta-asemakaava koskee osaa tiloista Sarvikangas 3 RN:o 14:122, Ruuskala RN:o 14:114 ja Nukkukivi RN:o 14:5 Pieksämäen kaupungin Kirkonkylän kylässä sekä Lahnasenmaa RN:o 14:2 Pieksämäen kaupungin Vanajan kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 3 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA/2

Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.

M

Maa- ja metsätalousalue

— • • • — 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

———— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

- - - - - Osa-alueen raja

———— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

2 Korttelin numero

1 Ohjeellinen rakennuspaikan numero

== ajā == Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1½ kerroksisen lomarakennuksen talousrakennuksineen ja saunan. Niiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 kerrosneliometriä.

Rakennukset on sijoitettava 1.1.2007 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaisesti seuraavasti:

rak. kerrosala m ²	etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, vähintään
<80	20 m
80-140	30 m
>140	40 m
<30 sauna	10 m

Rakennukset on sovellettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Rakennuspaikkojen kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena sekä niin, että noin 20 metrin levyisen rantavyöhykkeen puusto on säilytettävä saunan paikkaa lukuunottamatta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostamista rakennuspaikat on merkittävä maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristön- suojelulain nojalla annettuja säädöksiä, talousjäte- vesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelu- viranomaisen hyväksymiä ohjeita. Alueelle suositellaan kuiva- tai kompostikäymälöitä.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Mikkelissä 24. huhtikuuta 2015

Korjattu 10. elokuuta 2015

Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri

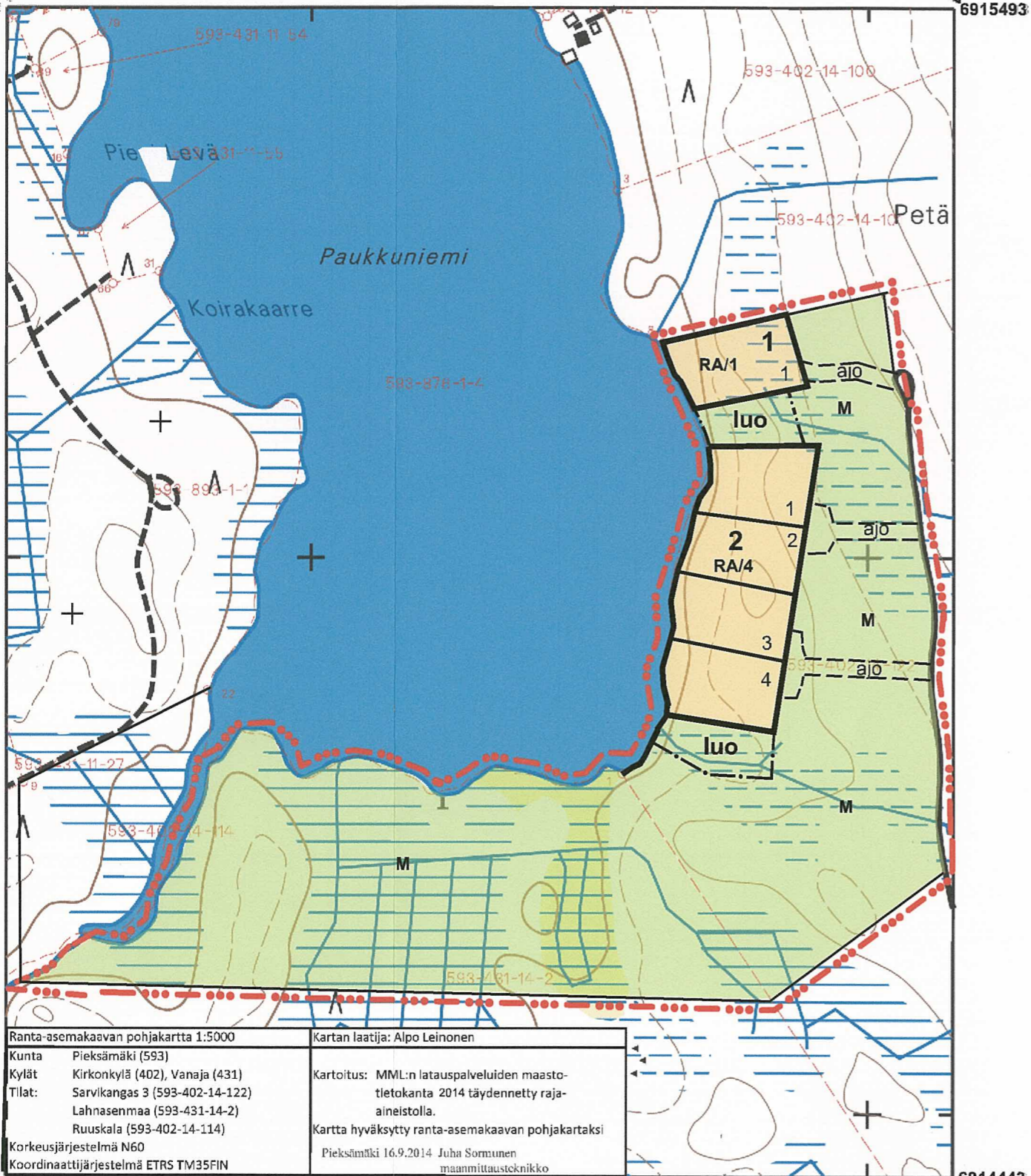


Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2015 §:n 69 kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Pieksämäki 24.11.2015

Ulla Nykänen
hallintojohtaja

Lainuudimatka 18.12.2015



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:5000		Kartan laatija: Alpo Leinonen	
Kunta	Pieksämäki (593)	Kartoitus: MML:n latauspalveluiden maastotietokanta 2014 täydennetty raja-aineistolla. Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi Pieksämäki 16.9.2014 Juha Somunen maanmittausteknikko	
Kylät	Kirkonkylä (402), Vanaja (431)		
Tilat:	Sarvikangas 3 (593-402-14-122) Lahnasenmaa (593-431-14-2) Ruuskala (593-402-14-114)		
Korkeusjärjestelmä	N60		
Koordinaattijärjestelmä ETRS TM35FIN			

Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)

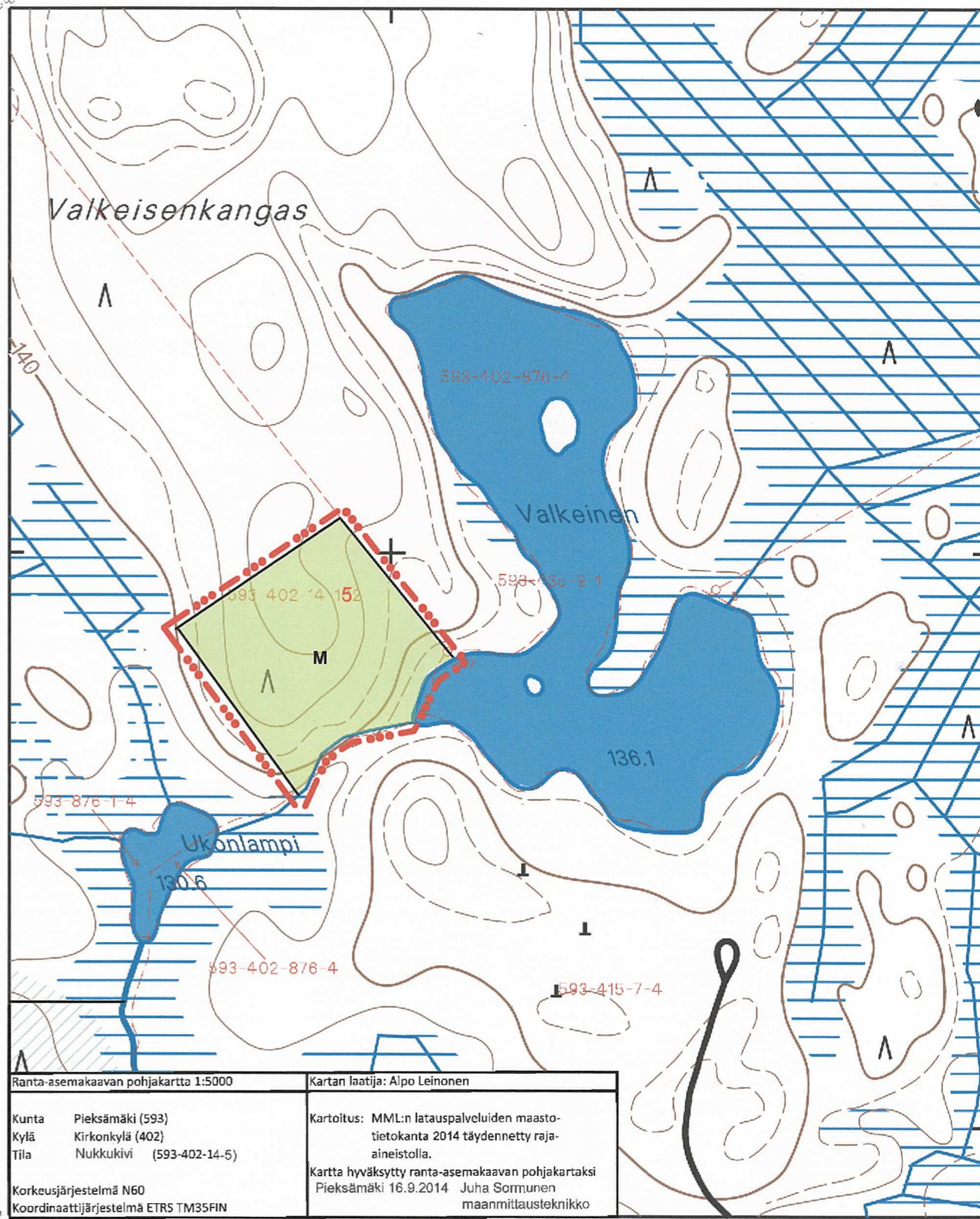
1 : 5 000

1 cm kartalla vastaa 50 metriä maastossa.

Copyright Maanmittauslaitos

Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.
Tulosteen muste ei ole arkistokelpoista, eivätkä värit kestä ultraviolettivaloa.

Kiinteistöjaotus on 12.06.2014 alainen.
Kiinteistörajoihin voi olla epä-arkkuuksia.
Kiinteistön tarkka ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.
Kartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-TM35FIN.



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:5000		Kartan laatija: Alpo Leinonen	
Kunta	Pieksämäki (593)	Kartoitus: MML:n latauspalveluiden maastotietokanta 2014 täydennetty raja-aineistolla. Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi Pieksämäki 16.9.2014 Juha Somunen maanmittausteknikko	
Kylä	Kirkonkylä (402)		
Tila	Nukkukivi (593-402-14-5)		
Korkeusjärjestelmä	N60		
Koordinaattijärjestelmä ETRS TM35FIN			

Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (KRK)

1 : 5 000

1 cm kartalla vastaa 50 metriä maastossa.

Copyright Maanmittauslaitos

Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.
Tulosteen muste ei ole arkistokelpoista, eivätkä värit kestä ultraviolettivaloa.

Kiinteistöjaotus on 13.06.2014 mukainen.
Kiinteistörajoihin voi olla epä-arkkuuksia.
Kiinteistön tarkka ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.
Kartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-TM35FIN.