

Kaavan laatijan lausunto annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, jotka koskevat 24.4.2015 päivättyä ja 10.8.2015 korjattua ehdotusta Sarvikankaan ranta-asemakaavaksi

Ranta-asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 1.6.--2.7.2015 ja siitä on ollut ilmoitus Pieksämäen Lehdessä 1.6.2015.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausunnossaan 13.7.2015 toteaa muun muassa, että kaavan mitoitusta on muutettu kuudesta viiteen, kaavamääräyksiin on lisätty velvoite säilyttää 20 metrin leveä rantavyöhyke puustoltaan luonnontilaisena – tämän voidaan katsoa jonkin verran lieventävän sääksen pesinnälle aiheutuvaa häiriöriskiä.

Eri kuntaliitosten seurauksena Pieksämäen kaupungin voimassa olevat rantayleis- ja asemakaavat on laadittu erityyppisin perustein; jotta maanomistajien tasavertainen kohtelu toteutuisi, olisi kaupungin syytä määritellä kantansa rannan rakennettavuuden osoittamiseen sekä rakennusoikeuden laskentaperusteisiin ja soveltaa niitä Sarvikankaan kaavaan. Kaavaselostuksessa olevat virheet on syytä korjata ja selkeyttää kaavan mitoituksen perusteita.

Vastine: Kaavaselostusta on korjattu ja täydennetty ELY:n edellyttämällä tavalla.

Ehdotuksesta on jätetty Ruuskalan tila (593-402-14-114) pois, koska se on ollut aikanaan samaa kantatilaa kuin Sarvikangas 3 (593-402-14-122) ja Ruuskalan tilan mukaan ottaminen ei vaikuta mitenkään (rantaa n. 50 m) kaavan mitoitukseen.

Lahnasenmaan tilan (593-431-14-2) omistajat Anna-Maija Puolakkainen, Eeva Ruuska ja Hanna Tarkka tekevät luovutus sopimuksen, jolla he luopuvat vastikkeetta Lahnasenmaan tilalle **kaavalla syntyvät rakennusoikeudet Antti Tarkalle.**

Keski-Savon ympäristölautakunta lausunnossaan 9.7.2015 toteaa muun muassa, että kaavaehdotukseen ei ole huomauttamista. Luontoselvitys on tehty asianmukaisesti ja kaavaehdotuksessa on norot merkitty luo-merkinnällä. Kaakkoisosan korpialue on jätetty myös rakentamisen ulkopuolelle. Valkeislammen jättäminen rakentamisen ulkopuolelle hyvä ratkaisu.

Vastine: --

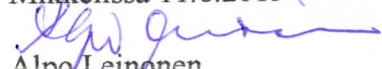
TeliaSonera Finland: Soneralla ei ole huomautettavaa kyseiseen kaavaan.

Vastine: --

Naapurialueiden maanomistajat eivät ole huomauttaneet kaavaehdotuksesta.

**Edellä olevaan viitaten pyydän, että 24.4.2015 päivätty ja 10.8.2015 korjattu ranta-
asemakaavaehdotus voitaisiin hyväksyä.**

Mikkelissä 11.8.2015


Alpo Leinonen
kaavan laatija
rakennus- ja maanmittausinsinööri