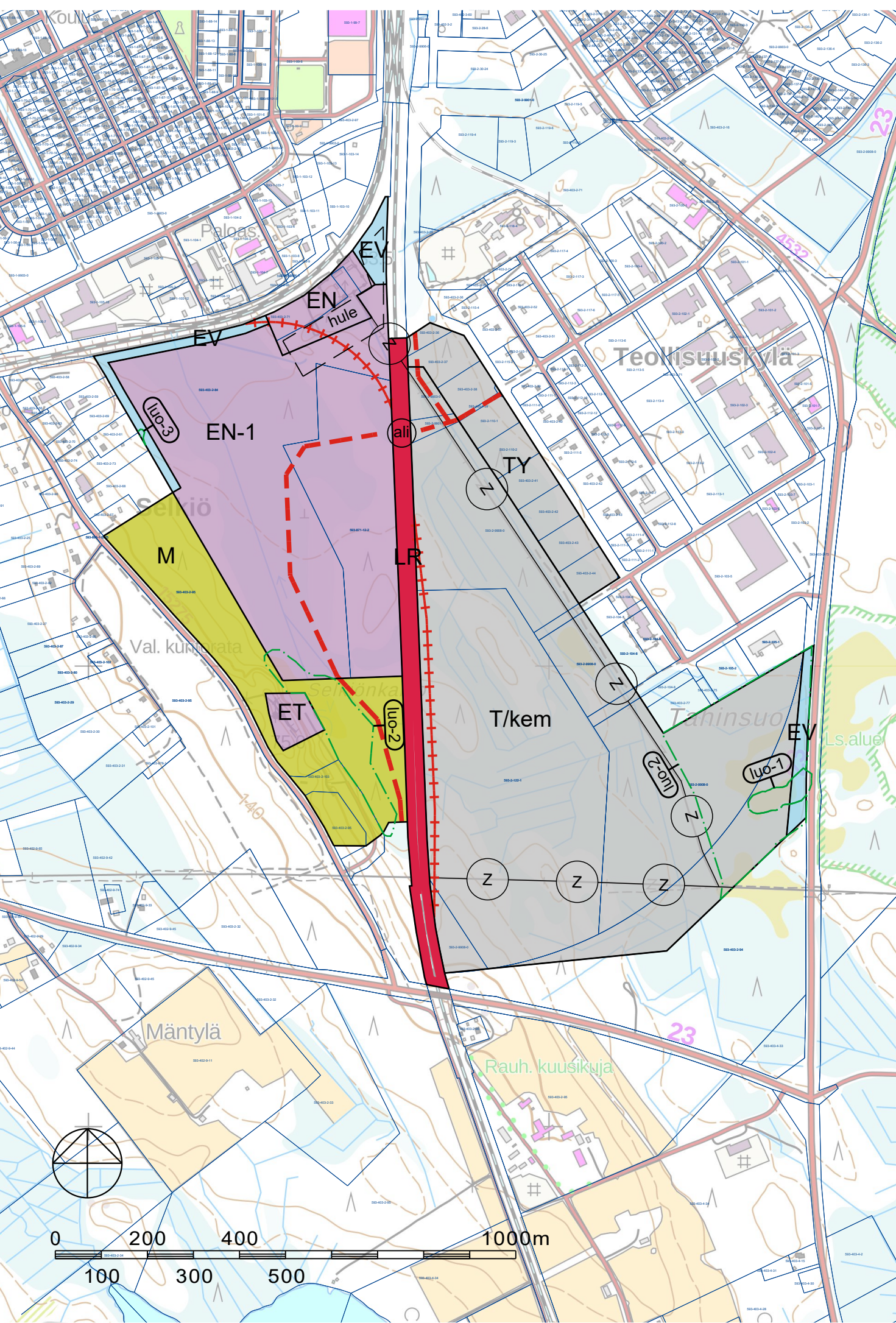




TY

T/kem

LR

ET

EN

EN-1

EV

M

(ali)

+++++

(Z)

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

TEOLLISUUS- TAI VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOJITTA M ERKITTÄVIÄ, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVIA TAI VARASTOIVIA LAITOKSIA. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimaloita ja -paneeleita, sähkö- ja akkuvarastoja sekä muita sähköntuotanto- ja käyttöyksiköitä, mukaan lukien niitä palvelevat huoltotiet, tekniset verkot sekä varastointi- ja kokoonpanoalueet.

RAUTATIELIIKENTEN ALUE.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

ENERGIAHUOLLON ALUE, JOKA ON VARATTU AURINKOENERGIAN TUOTANTOON. Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, muuntamoita, sähkövarastoja, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita, sähköasemia sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja. Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin yhtenäisiin kokonaisuuksiin ja niiden heijastusvaikutus tulee minimoida. Muuntamoiden ja sähkövarastojen tulee olla väriykseltään ja muotokieleltään ympäristöön soveltuvia. Sähköasemakenttä tulee aidata. Paneelikentät saa aidata. Paneelikenttien aitaamisessa on huomioitava eläinten ja ihmisten liikkumisen kannalta tärkeät reitit.

SUOJAVIHERALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

OHJEELLINEN ALIKULUN SIJAINTI.

OHJEELLINEN KOKOOJAKADUN SIJAINTI.

OHJEELLINEN YHDYS- TAI TEOLLISUUSRADAN SIJAINTI.

OHJEELLINEN SÄHKÖLINJAN (110 kV) SIJAINTI.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

luo-1

luo-2

luo-3

hule

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee Vesilain 2. luvun 11 § mukainen kohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen on kielletty.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen on kielletty.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella on todettu Luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueen käyttöä suunniteltaessa on selvittävä toimenpiteen vaikutukset alueen arvoihin. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa heikentää.

Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue

YLEISMÄÄRÄYKSET:

EN-1 -alue on varattu aurinkovoimapuistoa varten:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen maisemaa muuttavat ominaisuudet ja pyrittävä lieventämään näistä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Alueen suunnittelussa ja toimintojen sijoittelussa tulee huomioida pelastustoiminnan toimintaedellytykset. Alueen kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että alueen palokuorma on mahdollisimman pieni.

Alueella tehtävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Hulevesien viivytysratkaisuna tulee käyttää ensisijaisesti luontaisia rakenteita jäljitteleviä oja-, allas- ja kosteikkorakenteita. Rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä alueen luonto-olosuhteet sekä alueella jo sijaitseva ojaosto huomioon ottaen. Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan yhteydessä. Hulevesisuunnitelma on toimitettava arvioitavaksi ELY-keskukselle (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto).

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

Selkiö-Tahinsuo aurinkovoimalan osayleiskaava

Projektipäällikkö
Pääsuunnittelija

Susanna Paananen, ins. YAMK, YKS 585
Janne Pekkarinen, ins. AMK, YKS 697

FCG

FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Osmontie 34
00610 Helsinki
Puh. 010 4090, www.fcg.fi