ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

ALPY — Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue

VL — Lähivirkistysalue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

158 — Korttelin numero.

23 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HIEKANPÄ — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle varattu katu/tie.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

ajo — Ajoyhteys.

p — Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

hule — Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleismääräykset:

Uudisrakennusten massoittelu ja sijoittelu tulee suunnitella huomioiden ranta-alueen maisema. Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida alueen kaupunkikuvan korkeatasoisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua arkkitehtonisesti alueen ympäristöön.

Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m3 jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/85 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
1 ap/100 k-m² yleisten rakennusten tilaa

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteleita 65 ja 80 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Keskustan (1) kaupunginosan korttelit 80 ja 158 sekä katu-, pysäköinti- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamuutokseen sisältyy tonttijako. Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.

MITTAKAAVA 1:1000

0 25 50 100 150m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.3.2026 § 10 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen

Anu Pöyhönen
Toimistopalvelupäällikkö
20.3.2026

Asemakaavan muutos
Tapparakatu

Lainvoimainen

Säilytys 593_Ak_1_36

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Paikkatietosuunnittelija Tuomas Kyllönen

Pieksämäen kaupungin tekninen virasto
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Pieksämäki 11.11.2025, tark. 2.2.2026

Kaavoituspäällikkö Anssi Tarkiainen