



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- ALPY

Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue
- Läshivirkistysalue.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 158

Korttelin numero.
- 23

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HIEKANPÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ajo

Ajoyhteys.
- p

Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule

Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- luo

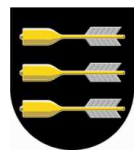
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleismääräykset:
Uudisrakennusten massoittelu ja sijoittelu tulee suunnitella huomioiden ranta-alueen maisema. Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida alueen kaupunkikuvan korkeatasoisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua arkkitehtonisesti alueen ympäristöön.

Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m3 jokaista sataa vettä läpäisemättömtä pintaneliometriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/85 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
1 ap/100 k-m² yleisten rakennusten tilaa



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteleita 65 ja 80 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Keskustan (1) kaupunginosan korttelit 80 ja 158 sekä katu-, pysäköinti- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamuutokseen sisältyy tonttijako. Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.

MITTAKAAVA		1:1000
		
Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.3.2026 § 10 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen	Asemakaavan muutos Tapparakatu	
Anu Pöyhönen Toimistopalvelupäällikkö 20.3.2026	Lainvoimainen	25.6.2026
	Säilytys	593_Ak_1_36
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	
Paikkatietosuunnittelija	Tuomas Kyllönen	Pieksämäki 11.11.2025, tark. 2.2.2026
	Kaavoituspäällikkö	Anssi Tarkiainen