

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

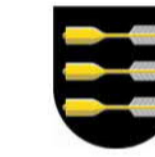
- AO-11** Erillispientalojen korttelialue.  
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 160 m<sup>2</sup>. Rakennusten suurin sallittu lukumäärä on enintään neljä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 2** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ▨ Istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa enintään 20 k-m<sup>2</sup> olevan saunarakennuksen, niin että rakennuksen ja rantaviivan väliin jää riittävä suojapuusto.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja rantamaisemaan.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 m. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alin rakentamiskorkeus oltava vähintään +1 metri keskiveden korkeudesta mitattuna.

Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.



## PIEKSÄMÄKI

Ranta-asemakaavan muutos, joka koskee tilaa KÄPÄLÄMÄKI 593-452-1-1 Pieksämäen kaupungissa.

MITTAKAAVA

1:2000



<p>Tek. lautakunta on kokouksessaan 18.9.2018 § 99 kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan muutoksen.</p> <p>Tekninen johtaja <i>Tapari Mähönen</i> Tapari Mähönen</p>	<p>TOSSAVALANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS TILA KÄPÄLÄMÄKI 593-452-1-1</p> <p>Lainvoimainen 13.11.2018 Säilytys 593_Rak_8</p>
<p>Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.</p> <p>Maanmittausteknikko <i>Juha Sormunen</i> Juha Sormunen</p>	<p>Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</p> <p>Pieksämäki 7.6.2018 Kaavoituspäällikkö <i>Pekka Häkkinen</i> Pekka Häkkinen</p>