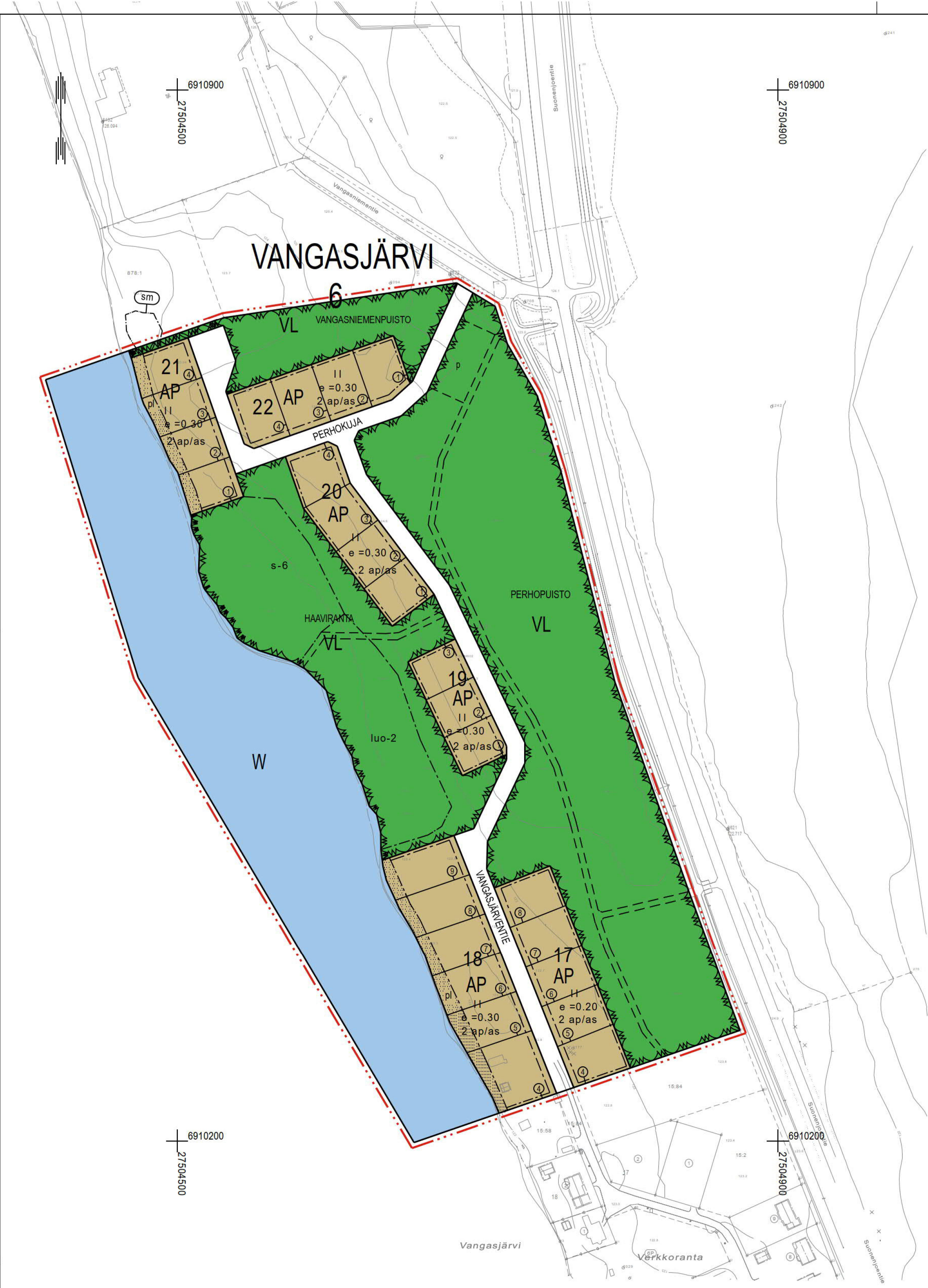


PIEKSÄMÄKI

Asemakaava koskee osaa tilasta Kirkkoniemi 593-402-5-32 ja Pappilan osakaskunnan yhteistä vesialuetta 593-402-876-4 Pieksämäen kaupungissa. Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 6. kaupunginosan (Vangasjärvi) osa korttelista 18 ja kortteit 19 -25.

Asemakaavaan sisältyy tonttijako, joka koskee osaa kiinteistöstä Kirkkoniemi 593-402-5-32. Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tonttien muodostumisesta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO

- AP

Asuinpienalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 6

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VAN

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 22

Korttelin numero.
- HAAVIRANTA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- Katu.
- Pysäköimispaikka.
- 2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittaman direktiivilajin, liito-orava, lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta ei saa vaarantaa alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa direktiivilajille.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanlaisen korpiluontotyyppin ominaispiirteitä ei saa heikentää. Liito-oravan ydinalueelta tulee säilyä puustoinen kulkuyhteys ympäröiville metsäalueille (VL).
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Yleismääräykset:

Hulevedet

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

MITTAKAAVA

1:2000



Kaup.valtuusto on kokouksessaan 27.4.2020 § 16 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan. Pieksämäki 28.4.2020 Toimistopalvelupäällikkö Anu Pöyhönen	Vangasjärven asuinalueen asemakaavan laajennus Lainvoimainen 4.6.2020 Säilytys 593_Ak_6_24
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset. Maanmittausteknikko Juha Sormunen	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 11.2.2020 Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen