



0 50 100 150 200m

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi ____20__

- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle varattu katutie.
- Ulkoiuretti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvollisuuden likimääräinen sijainti.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoaika.
- Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autoaikoja saa alueelle sijoittaa.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- Alueen osa, jolla puuston kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
- Suojeltava rakennus, jolla on historiallista merkitystä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Jos rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavolteen vastaisesti, on rakennusmuutos- ja korjaustöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan tyylin sopimattomat muutokset.
- Kyläkuvallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen mittaustulosten, tyylitään ja materiaaleiltaan sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan.
- Kumoutuva asemakaava-alue.

- Autoaikkovähimmäismäärät:
- AR ja AP kortteilla 1,5 autoaikkaa huoneistoa kohden
 - AO kortteilla 2 autoaikkaa rakennuspaikkaa kohden
 - Teollisuus- ja liikerakennuksissa 1 autoaikka työpäikkaa kohden
 - Liike- ja toimistojen kortteilla 1 autoaikka 50 k-m² kohden
 - Yleisten rakennusten kortteilla 1 autoaikka 100 k-m² kohden

PIEKSAMÄEN KAUPUNKI VIRTASALMEN TAAJAMAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Virtasalmen taajaman kortteille 101-104, 106-109, 111-119, 201, 203-209, 211-216, 218-230, katu, puisto, maantien, maa- ja metsätalous-, lähivirkistys-, uimaranta-, leikkikenttä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, hautausmaan, venevalkama- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortit 101-104, 106-119, 203-210, 213-215, 218-223, 226-229, katu, puisto, maantien, maa- ja metsätalous-, lähivirkistys-, uimaranta-, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, hautausmaan, venevalkama- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AOT** Erillispientalojen sekä pientaloasuinrakennusten korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- ALP** Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue.
- PV** Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.
- PV-1** Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimintaa tukevia huutorakennuksia.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y/s** Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden historiallisia arvoja hävittäviä korjaustöiden yhteydessä. Pihapiirin rakentamista ja kasvillisuutta ei saa hävittää tai muuttaa niin, että ympäristön kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.
- YO** Opetuslaitosta palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YM** Museorakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa alueita palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- VW** Uimaranta-alue.
- LT** Maantien alue.
- LV** Venevalkama/venevalkama.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LP-1** Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa aluekeräyspisteen.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EH/s-1** Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu hautausmaa-alue. Hautausmaan aitoja ja portteja ei saa purkaa.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää pienrytistymistä varten.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuslalle, jolle saa sijoittaa 15 m²n rantasaunan.
- Auton säilytyspaikan rakennuslalle.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa kierrätyspisteen.

Kuopiossa 8.1.2021

Timo Leskinen Liian Savolainen
DI, aluepäällikkö Arkkitehti, suunnittelija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ____202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Pieksämäellä ____202__

PIEKSAMÄEN KAUPUNKI VIRTASALMEN TAAJAMAN ASEMAKAAVAMUUTOS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)	Valtuusto ____202__ § ____	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P40819 901	Tiedosto: C:\uusi\pohjat\virtasalmen_taaajama\asemakaava\c_suunnitelma\2_tiedosto\TIEDOSTO_Virtasalmen_AKmuutos_Ck27_3.dwg	
Päiväys 8.1.2021 Päätösno. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunnittelija Liian Savolainen/Ls Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S	