

Virtasalmen taajaman asemakaavamuutosta koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (mrl 66§)

Aika: 4.3.2020 klo 12.40

Paikka: Latomo, Kauppakatu 1, 76100 Pieksämäki

Osallistujat:

Pekka Häkkinen, Pieksämäen kaupunki

Anssi Tarkiainen, Pieksämäen kaupunki

Laura Hesso, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Jari Ahonen, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ilkka Paajanen, Savonlinnan maakuntamuseo

Satu Karjalainen, Etelä-Savon maakuntaliitto

1. Järjestäytyminen

Puheenjohtajana toimii Pekka Häkkinen ja muistion laatii Anssi Tarkiainen

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Todettiin läsnäolijat.

3. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista.

4. Kaavahankkeen lyhyt esittely, reunaehdot ja tavoitteet

Virtasalmen taajaman asemakaavoissa on runsaasti toteutumatta jääneitä alueita. Pieksämäen alueen palvelu- ja väestörakenteen muuttumisen myötä on syytä ottaa tarkasteluun taajamien asemakaavojen ajantasaisuus. Kaavamuutoksessa osoitetaan riittävät tonttivarannot eritoimintojen kehittämiseksi pitkällä aikavälillä. Kaavan yhteydessä selvitetään kaavamuutosalueen kulttuuriympäristöarvot sekä luonto- ja maisema-arvot.

5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely

pekka Häkkinen esitteli kaavahankkeen.

6. Tausta- ja osa selvitykset

Käytettävissä olevat selvitykset

- Kulttuuriperintötietokanta / Etelä-Savon maakuntaliitto
- Maakunnan parhaat maisemat - Etelä-Savon valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi (2011 – 2013. Leena Lahdenvesi-Korhonen).
- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto
- Metsälaki kohteet (1093/1996) / Metsäkeskuksen karttapalvelu
- GTK:n maaperäkartta
- Pieksämäen pilaantuneet maa-alueet
- Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Etelä-Savossa, Etelä-Savon ympäristökeskuksen raportteja 4/2009
- Pieksämäen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue ja kehittämis-suunnitelma 2012
- Pieksämäen kehityskuva 2018 / MDI

Laadittavat selvitykset

- Luonto- ja maisemaselvitys
- Kulttuuriympäristöselvitys
- Muinaismuistonselvitys

Tarkastetaan meluselvityksen tarpeellisuus Pohjois-Savon ELY-keskuksesta Katri Mattelmäeltä.

7. Viranomaisten kommentit

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Kulttuuriympäristöselvitys tulee laatia kaava-alueelle
 - o Laaditaan lisäselvitys

Pohjois-Savon ELY-keskus, Katri Mattelmäki sähköpostitse 4.3.2020

- Liite 1 eli ajantasa-asemakaava puuttui aineistoista
 - o Jäänyt toimittamatta kokouskutsun yhteydessä
- Keski-Savon liikenneturvallisuuksuunnitelman v.2018 voisi mainita taustaselvityksissä, vaikkei Virtasalmelle ollutkaan esitetty toimenpiteitä
 - o Lisätään taustaselvityksiin
- Asiakirjoista ei käy ilmi, oliko maantiet (459 ja 4561) osoitettu jo voimassa olevassa asemakaavassa LT-alueiksi (maantien alue). Jos ei, niin nyt voisi osoittaa
 - o Huomioidaan kaavaluonnosvaiheessa

Savonlinnan maakuntamuseo

- Muinaismuistot syytä selvittää kaavoituksen yhteydessä
 - o Laaditaan lisäselvitys

Etelä-Savon maakuntaliitto

- Harkittava kaava-alueen rajausta seurakunnan leirikeskuksen alueella
 - o Keskustellaan asiasta seurakunnan kanssa
- Taajaman kehittämishanke olisi hyvä kytkeä kaavatyön yhteyteen
 - o Taajaman kehittämisessä keskeisessä roolissa on Virtasalmi yhdistys, jonka kanssa yhtistyössä suunnitellaan alueen kaavakävely. Selvitetään, onko kehittämishanke kytkettävissä kaavahankkeen yhteyteen
- Huomioidaan suunnittelutyössä maakuntakaavan ohjausmerkintä
 - o Lisätään puuttuva suunnittelumääräys os:aan

8. Jatkotoimenpiteet

Kilpailutetaan kaavahankkeelle konsultti keväällä 2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville alkukesästä 2020. Kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheet syksyllä 2020.

9. Muut asiat

Ei muita asioita.

10. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin 13.20.

Pieksämäki 12.3.2020

Anssi Tarkiainen
maankäyttöinsinööri