

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

MUISTIO

Anssi Tarkiainen

24.4.2015

NIKKARILAN ASEMAKAAVA / MRL 66 §:N MUKAINEN ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika 23.4.2015 klo 8.30-10.00
Paikka Etelä-Savon ELY-keskus, osoite: Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli
Läsnä Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Satu Karjalainen
Kirsti Kovanen
Sirpa Peltonen
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Pertti Asikainen
Maakuntaliitto
Janne Nulpponen
Pieksämäen kaupunki
Pekka Häkkinen
Anssi Tarkiainen
Matti ja Liisa koti Oy
Riikka Karjalainen maanomistajan edustajana

1. Järjestäytyminen

Pekka Häkkinen avasi kokouksen. Viranomaisneuvottelun puheenjohtajaksi valittiin Satu Karjalainen ja sihteeriksi Anssi Tarkiainen.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Läsnäolijat todettiin esittelykierröksellä.

3. Asialistan hyväksyminen

Asialista hyväksyttiin.

4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lyhyt esittely, reunaehdot ja tavoitteet

Pekka Häkkinen esitteli kaavahankkeen lähtökohdat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnoksen.

ELY-keskus pyysi harkitsemaan kaava-alueen rajausta muutettavaksi siten, että kaava koskisi tiloja Nikkarilanharju 1:18 ja Ukonharju 2:92 kokonaisuudessaan. Todettiin, että kaavarajauksen muutokselle ei tässä yhteydessä ole tarvetta. Mahdollinen lisärakentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen pitäen alueen rakenteen tiiviinä.

Maakuntakaavassa Nikkarilan alue on osoitettu virkistysalue merkinnällä V 64. Maakuntaliiton edustajan mukaan voimassa olevan maakuntakaavan merkintä ei kuitenkaan estä alueelle lisärakentamista. Maakun-

takaavan mukaisen virkistysalueen pääkäyttötarkoitus pysyy ennallaan lisärakentamisesta huolimatta. Kaavahankkeessa voidaan edetä nykyisenkin maakuntakaavan mukaisesti. Suunnittelualue tullaan osoittamaan strategisessa osayleiskaavassa loma-, matkailu- ja palveluasuminen alueeksi. Strateginen osayleiskaava saataneen käsiteltyä ennen asemakaavan valmistumista. Käynnissä olevaan 2. vaihemaakuntakaavaan Nikkarilan aluetta koskeva merkintä tulee mukailemaan strategisen osayleiskaavan merkintää.

Suunnittelualueelle tulee tehdä rakennetun luonnonympäristön arviointi, jossa selvitetään rakennettujen istutusten suhde rakennuskantaan ja maisemaan. Tässä yhteydessä tulisi arvioida alue kokonaisuutena (rakennettu luonnonympäristö - rakennukset - maisema). Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin (2015) pohjalta pystytään arvioimaan rakennuskannan arvot riittävällä tarkkuudella kaavatyötä ajatellen. Etelä-Savon ELY-keskus suositteli alueen omistajaa inventoimaan alueen rakennukset tarkemmin helpottamaan myöhemmin rakennuksissa tehtäviä korjaustoimia.

Muinaismuistot on selvitetty strategisen osayleiskaavatyön yhteydessä, selvitys on riittävä asemakaavatyölle. VT23:n aluevarausuunnitelma lisätään käytettäviin selvityksiin. Liikennemäärien arviot tehdään kaavaselostukseen ja VT23:n ja Metsäopistontien liittymää käsitellään kaavaselostuksessa vaikutusten arvioinnin yhteydessä. Kaavaselostuksen yhteydessä käsitellään myös kaavahankkeen vaikutukset Metsäopiston yksityistiehen. PIMA-kohteet tarkastetaan kaavatyön yhteydessä.

Kaavan tavoitteiden yhteydessä on tuotava esille alueen lisärakentamistarpeet.

Kaavahankkeen yhteydessä kuullaan kaupungin liikuntatoimi. Liikennevirastoa ei tarvitse kaavatyön yhteydessä kuulla.

5. Tausta- ja osaselvitykset

Selvitystyöt tarpeet käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyn yhteydessä.

6. Viranomaisten puheenvuorot

Viranomaisten kommentit käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyn yhteydessä.

7. Jatkoimenpiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville touko-kesäkuussa. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa pidetään viranomaisneuvottelut, mikäli on tarpeen.

8. Muut asiat

Ei muita asioita.

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.00

Pieksämäki 24.4.2015

Muistion vakuudeksi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anssi Tarkiainen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Anssi Tarkiainen
maankäyttöinsinööri