



# PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos, joka koskee Pieksämäen kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 85 tontteja 7-9, 13 ja 17, korttelin 86 tonttia 3 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 85 tontit 13, 17, 18, korttelin 86 tontti 3 ja katualuetta.

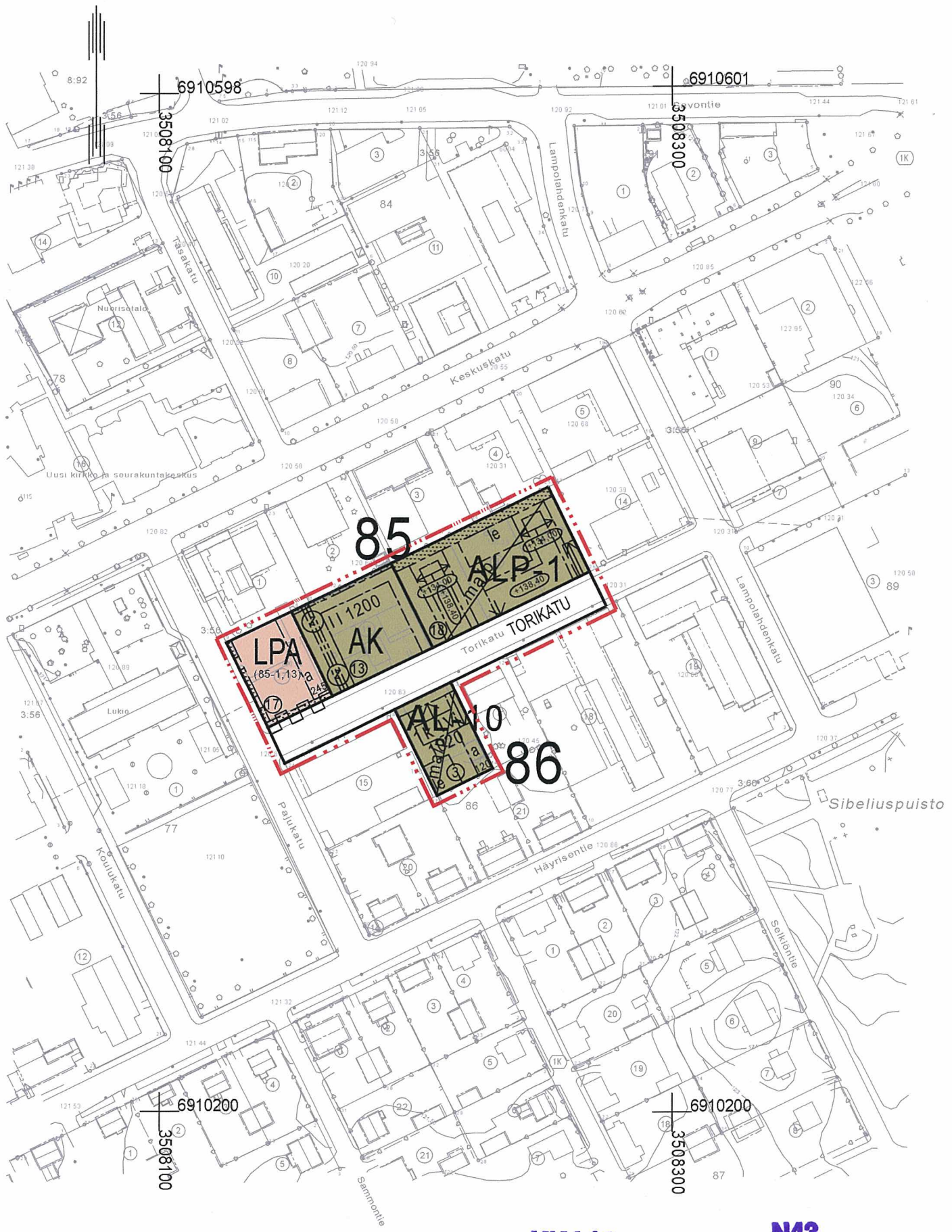
Asemakaava muutokseen sisältyy tonttijako, joka koskee 1. kaupunginosan korttelin 85 tontteja 7-9. Asemakaavan selostuksen liitteenä on sitovan tonttijaon kartta ja selvitys tontin muodostumisesta.

MITTAKAAVA

1:2000

0 50 100 200 300m

<p>Kaup. valt on kokouksessaan 21.1.2014 § 5 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen ja tonttijaon. <i>Pieksämäki</i> 3.2.2014</p> <p><i>Jorma Lohi</i> Kaupungin lakimies</p>	<p>KORTTELI 593-1-85 JA 86 (TORIKATU)</p> <p>Lainvoimainen 7.3.2014</p> <p>Säilytys 593-AK-1-9</p>
<p>Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.</p> <p><i>Juha Sormunen</i> Maanmittausteknikko</p>	<p>* Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</p> <p>Pieksämäki 4.9.2013</p> <p><i>Pekka Häkkinen</i> Kaavoituspäällikkö</p>



6910598

6910601

3508100

3508300

85

86

LPA  
(85-1,13)

AK

AK 10

TORIKATU

6910200

6910200

3508100

3508300

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL-10

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jota voidaan käyttää myös hotelli, motelli tai muuhun vastaavanlaiseen toimintaan. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

ALP-1

Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.



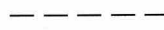
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



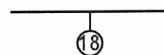
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

86

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TORIKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1k IV

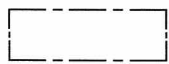
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+138,40

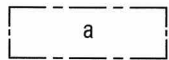
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+134,00

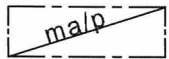
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



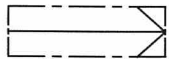
Rakennusala.



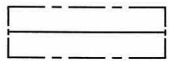
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Maanalainen pysäköinti.



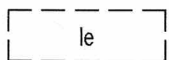
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



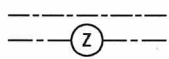
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



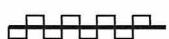
Istutettava alueen osa.



Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(85-1,13)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

#### Yleiset määräykset:

Kadunpuoleisella julkisivulla katuun kiinni rakennettaessa parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle.

Kadunpuoleiset parvekkeet tulee varustaa suljettavin parvekelasein.

Leikkiin ja oleskeluun tulee varata 5 m<sup>2</sup>/ asunto.

Liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa 40 k-m<sup>2</sup> kohti on varattava 1 autopaikka.

Matkailu- ja majoitustilan 60 k-m<sup>2</sup> kohti on varattava 1 autopaikka.

Palveluasumistilan 150 k-m<sup>2</sup> kohti on varattava 1 autopaikka.

Yhtä asuntoa kohti on varattava 1 autopaikka.

Liike-, toimisto-, ja niihin verrattavaa 200 k-m<sup>2</sup> kohti on rakennettava 1 polkupyöräpaikka.