

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ALP** Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
- ALP-3** Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa lasten päiväkotia.
- Y-3** Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle voi rakentaa liike- ja toimistotiloja.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 89** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SOMPIONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 6000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [Symbol]** Rakennusala, jolla sijaitsee vara- ja huippulämpökeskus. Alue tulee vapauttaa autopaikkojen rakentamiseen 31.12.2030 mennessä.
- [Symbol]** Istutettava alueen osa.
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- [Symbol]** Katuaukio/tori.
- [Symbol]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- [Symbol]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- [Symbol]** Pysäköimispaikka.
- [Symbol]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- (91, 96)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- s-5** Suojeltava alueen osa. Piha-alueen kulttuurihistorialliset/rakennustaiteelliset/kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Piha-alueen korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- [Symbol]** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- [Symbol]** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennukseen kytkettyyn uudisrakennukseen massoittelemalla tulee olla monipuolinen sekä sisältää postmodernisille tyyppisiä yksityiskohtia.



PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisia kortteleita 88, 89, 91, 96, 97 ja 172 Naarajärven asemakaava-alueella sekä niihin liittyviä katu-, puisto-, pysäköinti- ja torialueita Pieksämäen kaupungissa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 20. kaupunginosan (Naarajärvi) korttelit 88, 89, 91, 96 ja 97 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu-, pysäköinti- ja torialueet.

Yleismääräykset:

Rakennusten massoittelemalla ja sijoittelu tulee suunnitella siten, että alueelle tyyppillisiä avoimia näkymiä säilyy. Uudisrakennukset tulee pyrkiä suunnittelemaan alueen oivan rakennuskannan mukaisesti nykyiseen koordinaatistoon sovitettuina, arkkitehtonisesti korkealaatuisia, mittasuhteiltaan sopusuhtaisia sekä väreiltään ja muotokieleltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön sopivia, joissa on harja- tai pulpettikatto räystäillä. Rakennusmateriaalien valinnassa suositetaan ajallisesti kestäviä vaihtoehtoja.

Sr-1 ja sr-16 kohteilla museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen ennen muuttamista tai rakennuslupaa koskevaa hakemusta.

Ilmastointikonehuoneet tulee integroida rakennuksiin. Aurinkopaneelien ja -keräimien tai muiden vastaavien uusiutuvan energian tuotantolaitteiden rakentaminen on sallittua. Laitteet on integroitava rakennusten arkkitehtuuriin ja niiden on oltava maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukkaita.

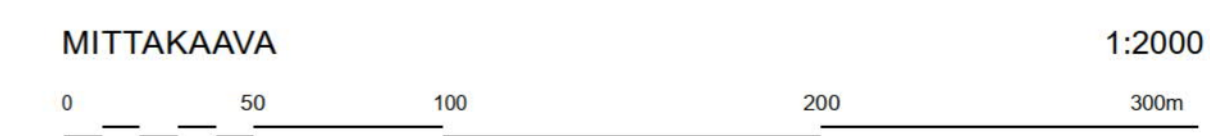
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO) lattian / sokkelin yläpinnan rakentamiskorkeuden on oltava vähintään 127.20 m mpy (N2000)

Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava.

LPA-alueita tulee elävöittää valaistuksella, viherrakentamisella tai vastaavien keinoin. Tontille sijoitettavat pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
 1 ap/85 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
 1 ap/100 k-m² liike- ja toimistotilaa ja
 1 ap/150 k-m² yleisten rakennusten tilaa.



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.03.2019 § 5 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	Seunalantien asemakaavamuutos
Pieksämäki .03.2019	Lainvoimainen
Toimistopalvelupäällikkö Anu Pöyhönen	Säilytys 593_Ak_20_21
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Maanmittausteknikko Juha Sormunen	Pieksämäki 29.10.2018 / tark. 21.1.2019
	Kaavoituspäällikkö Pekka Hakkinen