



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 158

Korttelin numero.
- HIEKANPÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ajo

Ajoyhteys.
- p

Pysäköimispaikka.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule

Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.

Yleismääräykset:
Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saadaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m3 jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden ja niistä tulee olla suunniteltu ylivuoto- ja tulvareitti.

Autopaikkoja kaavassa tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/85 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
1 ap/100 k-m² yleisten rakennusten tilaa

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan (1) kaupunginosan kortteleita 65 ja 80 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
Keskustan (1) kaupunginosan korttelit 80 ja 158 sekä katu-, pysäköinti- ja lähivirkistysaluetta.

MITTAKAAVA		1:1000	
0 25 50 100 150m			
§	on kokouksessaan	Asemakaavan muutos	
	kohdalla hyväksynyt tämän	Tapparakatu	
		Lainvoimainen	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.	Säilytys		
	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto		MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
	Pieksämäki 9.9.2025		
Paikkatietosuunnittelija	Tuomas Kyllönen	Tekninen johtaja	Pekka Häkkinen